

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.09.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Soela Rannamajad OÜ

registrikood: 14108244

tänava/talu nimi, Niidi-Jaani

maja ja korteri number:

küla: Poka küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94258

telefon: +372 5024377

e-posti aadress: soelarannamajad@gmail.com

veebilehe aadress: soela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Intressikulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Käesoleva aruande periood 05.09.2019 - 31.12.2017 oli Soela Rannamajad OÜ jaoks esimene tegevusaasta. Soela Rannamajad OÜ arendab Saaremaal, Soela külas, kolmest puhkemajast koosnevat puhkekompleksi, mis on mõeldud aastaringseks kasutuseks.

Esimese majandusaasta jooksul toimus peamiselt puhkemajade ehitus. Majad said valmis 2017. aasta lõpuks, aga neid ei ole veel kantud ehitisregistrisse.

2017. aasta jooksul müügitegevust ei toimunud. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat. Ehituse korraldamiseks oli sõlmitud leping projektijuhi ja ehitusjärelvalvega.

Soela Rannamajad OÜ loodab alustada sihipärast majandustegevust 2018. aasta suvest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	05.09.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 715	50 000
Kokku käibevarad	3 715	50 000
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	491 135	0
Kokku põhivarad	491 135	0
Kokku varad	494 850	50 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	147	0
Kokku lühiajalised kohustised	147	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	450 702	0
Kokku pikaajalised kohustised	450 702	0
Kokku kohustised	450 849	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 999	0
Kokku omakapital	44 001	50 000
Kokku kohustised ja omakapital	494 850	50 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.09.2016 - 31.12.2017
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-307
Muud ärikulud	4
Ärikasum (kahjum)	-303
Intressitulud	6
Intressikulud	-5 702
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 05.09.2016 kuni 31.12.2017 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides Eesti finantsaruandluse standardit, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustused, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Intresside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Tulud

Esimesel majandusaastal tulu ei teenitud.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

Esimesel majandusaastal müügitulu ei teenitud.

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Soela Rannamajad OÜ-l puuduvad töötajad seisuga 31.12.2017.

Lisa 4 Intressikulud

(eurodes)

	05.09.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	5 702	5
Kokku intressikulud	5 702	

Pikaajaline laen, millelt intressid tasutakse laenulepingu lõpus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

05.09.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liige	445 000

Juhatuse töö eest tasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Soela Rannamajad OÜ (registrikood: 14108244) 05.09.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI RAASUKE	Juhatuse liige	02.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan Soela Rannamajad OÜ majandusaasta aruande perioodile 05.09.2016 - 31.12.2017.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 999
Kokku	-5 999

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Raasuke	37103170307	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024377
E-posti aadress	soelarannamajad@gmail.com
Veebilehe aadress	soela.ee