

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Soela Rannamajad OÜ

registrikood: 14108244

tänava/talu nimi, Niidi-Jaani

maja ja korteri number:

küla: Poka küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94258

telefon: +372 5114435

e-posti aadress: info@soela.ee

veebilehe aadress: soela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022. aruandeaasta oli Soela Rannamajad OÜ jaoks ootuspärane. Covid19 pandeemia taandudes ja reisimisvõimaluste laienedes on nõudlus siseriikliku majutusteenuse järgi mõneti langenud. Seda eriti kõrghooaja välisel perioodil. Soela Rannamajad OÜ käive oli 37 077 eurot, mis jäi 2021. aasta käibele all 14% ulatuses.

Kogu 2022. aasta jooksul oli töö osalise koormusega teenindusjuht, kes vastutas majade ja territooriumi hooldamise eest. Müügi ja abistavad tegevused korraldas palgaline äriühingu juhataja.

2022. aastal soetati põhivarana teiseldata torusaun ja territooriumi aastaringseks hooldamiseks ATV.

2022. majandusaasta lõppes kahjumiga 7 800 eurot. Kahjum kaetakse äriühingu varasemate vabatahtlike reservide arvelt. Aasta lõpul oli äriühingul vaba raha 12 407 eurot.

Enamus külastavatest klientidest olid rannamajades juba mitmendat korda. Ettevõtte ei tee kulutusi avalikku turundusse vaid investeerib kliendikogemuse parandamisse. 2023. aasta põhihooaeg on suuresti broneeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 407	32 312
Nõuded ja ettemaksed	3 717	231
Kokku käibevarad	16 124	32 543
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	405 634	398 860
Kokku põhivarad	405 634	398 860
Kokku varad	421 758	431 403
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 530	3 374
Kokku lühiajalised kohustised	1 530	3 374
Kokku kohustised	1 530	3 374
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Muud reservid	373 418	373 419
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 610	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 800	4 610
Kokku omakapital	420 228	428 029
Kokku kohustised ja omakapital	421 758	431 403

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	37 077	43 200
Muud äritulud	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493	-733
Mitmesugused tegevuskulud	-13 403	-11 056
Tööjõukulud	-12 368	-9 406
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 034	-17 402
Muud ärikulud	-1 582	0
Ärikasum (kahjum)	-7 803	4 607
Intressitulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 800	4 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 800	4 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides Eesti finantsaruandluse standardit, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kolme aasta.

Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustused, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Intresside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	436 258	14 300	19 382	33 682	39 577	509 517
Akumuleeritud kulum	-52 351	-2 026	-8 721	-10 747	-17 810	-80 908
Jääkmaksumus	383 907	12 274	10 661	22 935	21 767	428 609
Ostud ja parendused			46 100	46 100		46 100
Muud ostud ja parendused			46 100	46 100		46 100
Amortisatsioonikulu	-7 593	-1 425	-2 729	-4 154	-5 655	-17 402
Muud muutused	-51 315	-655	-1 805	-2 460	-4 672	-58 447
31.12.2021						
Soetusmaksumus	384 943	13 645	63 677	77 322	34 905	497 170
Akumuleeritud kulum	-59 944	-3 451	-11 450	-14 901	-23 465	-98 310
Jääkmaksumus	324 999	10 194	52 227	62 421	11 440	398 860
Ostud ja parendused			15 009	15 009	8 800	23 809
Muud ostud ja parendused			15 009	15 009	8 800	23 809
Amortisatsioonikulu	-6 652	-1 364	-6 322	-7 686	-2 697	-17 035
31.12.2022						
Soetusmaksumus	384 943	13 645	78 686	92 331	43 705	520 979
Akumuleeritud kulum	-66 596	-4 815	-17 772	-22 587	-26 162	-115 345
Jääkmaksumus	318 347	8 830	60 914	69 744	17 543	405 634

Alates 2021. aasta algusest muudeti ehitiste amortisatsiooninormi. Varasem 4% aastas asendati 2% aastas ja uus norm rakendati 2021.aasta alguse jääkväärtusele.

Kuna äriühingu käive kasvas üle 40 000 euro, siis alates 1. oktoobrist 2021 muutus äriühing käibemaksukohuslaseks. Sellega seoses küsiti tagasi varem makstud tulumaks proportsioonis põhivara järelejäänud kasuliku elueaga. Käibemaksu tagastusega muutus põhivara väärtus ja see on toodud "muude muutuste" all.

Olulise põhivarana soetati treilerile kinnitatud torusaun ja ATV.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 676	4 865
Sotsiaalmaksud	4 631	4 502
Muud	61	39
Kokku tööjõukulud	12 368	9 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 750	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Soela Rannamajad OÜ (registrikood: 14108244) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RAASUKE	Juhatuse liige	04.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 800
Kokku	-3 190
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-3 190
Kokku	-3 190

Katta 2022. majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja vabatahtlike reservide arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	37077	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Raasuke	37103170307	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114435
E-posti aadress	info@soela.ee
Veebilehe aadress	soela.ee