

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: US Kinnisvaraabi OÜ

registrikood: 14106162

tänava/talu nimi, Pargi põik 1

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45106

telefon: +372 5110478

e-posti aadress: urmassaarmets@hotmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	22 795	7 495
Põhivarad	38 249	41 865
Kokku varad	61 044	49 360
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	2 487	1 837
Kokku kohustised	2 487	1 837
Omakapital		
Kokku omakapital	58 557	47 523
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	61 044	49 360

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	27 479	27 610
Muud äritulud	51 557	59 498
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 861	-17 745
Mitmesugused tegevuskulud	-28 370	-21 181
Tööjõukulud	-9 400	-9 377
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 420	-2 564
Muud ärikulud	-5 951	0
Ärikasum (kahjum)	11 034	36 241
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 034	36 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 034	36 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	9 400	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

US Kinnisvaraabi OÜ (registrikood: 14106162) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SAARMETS	Juhatuse liige	28.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 034
Kokku	55 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 807
Kokku	55 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	27479	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Saarmets	36201270294	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110478
E-posti aadress	urmassaarmets@hotmail.ee