

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nordic Advaiser OÜ

registrikood: 14105056

tänavaga nimi ja maja number: Vahtra tn 8

küla: Rebala küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74222

e-posti aadress: nordicadvaiser@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nordic Adviser OÜ on asutatud 2016. aastal ning mille tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Ettevõtte 2018. majandusaasta kasum oli 70 618 EUR. Aruandeaastal ei makstud juhatuse liikme tasusid ega tehtud juhatusele ka muid soodustusi.

Ettevõtte plaanib 2019. aastal jätkata samal tegevusalal ja suurendada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 128	0	
Nõuded ja ettemaksed	20 240	3 419	2
Kokku käibevarad	88 368	3 419	
Kokku varad	88 368	3 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 377	16 046	3
Kokku lühiajalised kohustised	30 377	16 046	
Kokku kohustised	30 377	16 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Sissemaksmata osakapital	-3 000	-3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 627	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 618	-12 627	
Kokku omakapital	57 991	-12 627	
Kokku kohustised ja omakapital	88 368	3 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 559	5 007	
Muud äritulud	153 996	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 209	-3 737	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 488	-66	5
Tööjõukulud	0	-13 831	6
Muud ärikulud	-60 190	0	7
Ärikasum (kahjum)	72 668	-12 627	
Intressikulud	-2 050	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 618	-12 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 618	-12 627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, millest on maha arvestatud allahindlused.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Muu müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Muud nõuded	240	240
Viitlaekumised	240	240
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 240	20 240
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 419	3 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 419	3 419

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	18 607	18 607
Muud lühiajalised võlad	11 770	11 770
Kokku võlad ja ettemaksed	30 377	30 377
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0
Muud lühiajalised võlad	16 046	16 046
Kokku võlad ja ettemaksed	16 046	16 046

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	140 000	0
Muud	13 996	0
Kokku muud äritulud	153 996	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 064	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 090	0
Raamatupidamisteenused	120	0
Muud	2 214	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 488	66

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	0	13 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	60 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	0
Muud	173	0
Kokku muud ärikulud	60 190	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Property Logic OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 899	0	0

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 899

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	2 440	350	0	euro	31.03.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Nordic Advaiser OÜ (registrikood: 14105056) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER MÜÜR	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 618
Kokku	57 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 991
Kokku	57 991

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 618
Kokku	57 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 991
Kokku	57 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3559	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Property Logic OÜ	14219245	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nordicadvaiser@gmail.com