

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Porto Investments OÜ

registrikood: 14104223

tänava/talu nimi, Puki tee 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

telefon: +372 5106854

e-posti aadress: natali.volohhonski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Porto Investments OÜ on investeerimisettevõte. Ettevõtte investeerib väärtpaberitesse ja kinnisvarasse. Ettevõtte hindab, et üldine makromajanduslik olukord tegevusvaldkondades ebastabiilne. See on seotud COVID-19- ga. Nii 2021 aastal ettevõttega äripindade kasutamise üürileping lõpetati. Sellega seoses ettevõtte juhtkond plaanib kinnisvara müüa 2022 aastal. Juhatuse koosneb ühest liikmest, kellele arvestatud tasu aruandeaastal moodustas 7,0 tuh.eurot. Aastal 2021 töötas OÜ-s Porto Investments 1 töötaja, kelle palgakulud moodustasid 2,40 tuh.eurot. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Porto Investments OÜ ei oma välisriigis registreeritud filiaale. Porto Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	903 230	763 207	2
Finantsinvesteeringud	1 224 789	1 134 523	3
Nõuded ja ettemaksed	23 477	156 870	
Nõuded ostjate vastu	2 182	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 736	6 004	4
Laenunõuded	17 689	149 198	5
Muud nõuded	1 662	1 456	
Ettemaksed	208	212	
Kokku varud	0	4 176	
Müügiks ostetud kaubad	0	4 176	
Kokku käibevarad	2 151 496	2 058 776	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 546 453	1 485 502	
Laenunõuded	1 546 453	1 485 502	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 450 000	624 000	6
Materiaalsed põhivarad	462	1 017	
Kokku põhivarad	2 996 915	2 110 519	
Kokku varad	5 148 411	4 169 295	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 711 406	2 319 384	7
Võlad ja ettemaksed	511 685	5 761	
Võlad tarnijatele	6 832	421	
Võlad töövõtjatele	523	939	
Maksuvõlad	309	640	4
Muud võlad	4 021	3 761	
Muud saadud ettemaksed	500 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 223 091	2 325 145	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	632 250	632 250	7
Kokku pikaajalised kohustised	632 250	632 250	
Kokku kohustised	2 855 341	2 957 395	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	108 000	108 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 083 488	1 224 984	8,12

Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099 082	-123 584	8,12
Kokku omakapital	2 293 070	1 211 900	
Kokku kohustised ja omakapital	5 148 411	4 169 295	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	30 572	19 037	
Muud äritulud	861 746	950	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 805	-8 495	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 502	-27 691	
Tööjõukulud	-12 625	-16 103	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-554	-554	
Muud ärikulud	-11	-72 516	
Ärikasum (kahjum)	835 821	-105 372	
Intressitulud	93 101	98 977	
Intressikulud	-5 757	-9 920	
Muud finantstulud ja -kulud	181 887	-107 269	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 105 052	-123 584	
Tulumaks	-5 970	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099 082	-123 584	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Porto Investments 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt kehtestatud piirmääradele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Osaühingus on kasutusel raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Porto Investments OÜ klassifitseerib oma finants varasid ja kohustusi vastavalt nende omadustele ning nende kohta avaldatavale informatsioonile.

Laenud ja nõuded

Laenud võetakse finantsseisundi aruandes arvele õiglasest väärtuses, kui raha laenusaajale välja makstakse või kui on tekkinud makse nõudeõigus ning kajastatakse kuni nende tagasi maksamiseni, üleviimiseni või mahakandmiseni. Tekkepõhiselt arvestatud ja laekumata laenuintressid kajastatakse finantsseisundi aruandes vastaval varakirjel.

Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad.

See rühm hõlmab aktsiaid ja võlakirju, mis on soetatud peamiselt edasimüügi või tagasiostmise eesmärgil lähitulevikus. Kauplemiseesmärgil hoitavad finantsvarad ja kohustused võetakse tehingupäeval algselt arvele õiglasest väärtuses, arvestamata tehingukulusid.

Edaspidi kajastatakse neid õiglasest väärtuses.

Kauplemisväärtipaberite realiseerumata ja realiseerunud tulek kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Laenukohused on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimaliku allahindluse võrra.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hojab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute kajastamine kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele olulise soetusmaksumusega. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning soetusega otseselt seotud väljaminekutest ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara ajaloolise soetusmaksumuse vähendamisel akumulereitud kulumi ja väärtuse languse võrra. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumasukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

- omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- juhatus ning tema poolt kontrollivad või tema oluliste mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	903 230	763 207
Kokku raha	903 230	763 207

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	87 232	1 307 612	1 394 844
Müük müügihinnas või lunastamine		-479 810	-479 810
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-18 777	-18 777
Muud	238 266		238 266
31.12.2020	325 498	809 025	1 134 523
Soetamine	268 345		268 345
Müük müügihinnas või lunastamine		-194 056	-194 056
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		15 977	15 977
31.12.2021	593 843	630 946	1 224 789

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 736	0	167	0
Üksikisiku tulumaks	0	117	0	235
Sotsiaalmaks	0	192	0	391
Töötuskindlustusmaksed			0	14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			5 130	
Ettemaksukonto jääk			707	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 736	309	6 004	640

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenud kolmandatele osapooltele	791 453		791 453	7,5-8,25%	USD	2023
Juriidil.isik	17 689	17 689	0			
Eraisik	755 000	0	755 000			2023
Laenunõuded	1 564 142	17 689	1 546 453			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenud kolmandatele osapooltele	730 502	0	730 502	7,5-8,25%	USD	2023
Juriidil.isik	19 198	19 198	0		EUR	2021
Juriidil.isik	130 000	130 000	0	2%	EUR	2021
Eraisik	755 000	0	755 000		EUR	2023
Laenunõuded	1 634 700	149 198	1 485 502			

Eraisik pantis oma kinnisvara kasuks Porto Investments OÜ summas 1 066 000 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	624 000
31.12.2020	624 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	826 000
31.12.2021	1 450 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 408	11 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	1 711 406	1 711 406			0	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	1 711 406	1 711 406					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	632 250		632 250		0	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	632 250		632 250				
Laenukohustised kokku	2 343 656	1 711 406	632 250				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 319 384	2 319 384			0	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	2 319 384	2 319 384					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	632 250		632 250		0	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	632 250		632 250				
Laenukohustised kokku	2 951 634	2 319 384	632 250				

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 749 833	881 120
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	432 737	220 280
Kokku tingimuslikud kohustised	2 182 570	1 101 400

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	826 000	0
Kasum valuutakursi muutustest	25 876	0
Muud	9 870	950
Kokku muud äritulud	861 746	950

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-9 478	-12 080
Sotsiaalmaksud	-3 147	-4 023
Kokku tööjõukulud	-12 625	-16 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantstulud/kulud	12 204	0
Finantsinstrumentide ümberhindamine	169 683	-107 269
Kokku muud finantstulud ja -kulud	181 887	-107 269

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	23 882	5 970	0	0
Eesti	23 882	5 970	0	0
Kokku	23 882	5 970	0	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 711 405	2 319 383
Kokku laenukohustised	1 711 405	2 319 383

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	632 250	632 250
Kokku laenukohustised	632 250	632 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 162 880	430 436	-150 000	2 319 383
Kokku laenukohustised	2 162 880	430 436	-150 000	2 319 383

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 319 383	0	-720 000	1 711 405
Kokku laenukohustised	2 319 383	0	-720 000	1 711 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 078	7 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

Porto Investments OÜ (registrikood: 14104223) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA VOLOHHONSKI	Juhatuse liige	29.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Porto Investments OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Porto Investments OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2021 esitatud bilansis kajastatud laekumata laenuvõtte saldo sisaldab summas 791,5 tuhat eurot nõudeid, milliste laekumiste tõenäosust ja seega kaasnevat allahindluste vajadust ei ole meil võimalik hinnata.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Porto Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Porto Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

Alpha Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10/1, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

30.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Porto Investments OÜ (registrikood: 14104223) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	30.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 083 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099 082
Kokku	2 182 570
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 182 570
Kokku	2 182 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30572	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5106854
E-posti aadress	natali.volohhonski@gmail.com