

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Avakalda OÜ

registrikood: 14104128

tänava/talu nimi, Kalda tn 9a/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5255775

e-posti aadress: info@avakalda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

Avakalda OÜ 2020 a. põhitegevusalaks oli aadressil Kalda 9a ja Kalda 9 Tallinn äripindade haldamine ja välja rentimine.

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2021. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel aastatel

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2020. a. müügikäive oli 391 965 eur

2020. a. kasum majandustegevusest oli 133 813 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 432	14 029	
Nõuded ja ettemaksed	5 721	2 648	
Kokku käibevarad	52 153	16 677	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 769 546	2 717 600	2
Kokku põhivarad	2 769 546	2 717 600	
Kokku varad	2 821 699	2 734 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	181 200	181 200	3
Võlad ja ettemaksed	33 195	16 999	
Kokku lühiajalised kohustised	214 395	198 199	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 158 683	2 221 270	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 158 683	2 221 270	
Kokku kohustised	2 373 078	2 419 469	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 308	191 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 813	120 857	
Kokku omakapital	448 621	314 808	
Kokku kohustised ja omakapital	2 821 699	2 734 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	391 965	307 063	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 590	-88 089	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 995	-22 646	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 078	-4 966	
Ärikasum (kahjum)	225 302	191 362	
Intressikulud	-91 489	-70 505	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 813	120 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 813	120 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte kohustatud moodustama reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 354 800	15 431	1 370 231
Akumuleeritud kulum	-800	-6 331	-7 131
Jääkmaksumus	1 354 000	9 100	1 363 100
Ostud ja parendused	1 354 687	4 778	1 359 465
Amortisatsioonikulu	-1 187	-3 778	-4 965
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 709 487	20 209	2 729 696
Akumuleeritud kulum	-1 987	-10 109	-12 096
Jääkmaksumus	2 707 500	10 100	2 717 600
Ostud ja parendused	57 024		57 024
Amortisatsioonikulu	-1 200	-3 878	-5 078
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 766 511	20 209	2 786 720
Akumuleeritud kulum	-3 187	-13 987	-17 174
Jääkmaksumus	2 763 324	6 222	2 769 546

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 570 190	181 200	1 388 990		2,9%	EUR	30.10.2024
omanike laenud	769 693		769 693		5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 339 883	181 200	2 158 683				
Laenukohustised kokku	2 339 883	181 200	2 158 683				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 660 790	181 200	1 479 590		2,9%	EUR	30.04.2024
omanike laenud	741 680		741 680		5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 402 470	181 200	2 221 270				
Laenukohustised kokku	2 402 470	181 200	2 221 270				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	2 763 324	2 707 500
Kokku	2 763 324	2 707 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	391 965	307 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	391 965	307 063
Kokku müügitulu	391 965	307 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	275 433	229 255
elektar	49 644	34 045
küte	36 967	21 627
valve	7 294	5 679
haldusteenus	8 591	5 701
muud teenused	14 036	10 756
Kokku müügitulu	391 965	307 063

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	323	0
pangateenused	416	3 565
kindlustus	3 280	2 446
Muud	24 976	16 635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 995	22 646

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ-l puuduvad töötajad

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Avaeksperdid OÜ	247 473	5%	EUR
Lillela OÜ	320 635	5%	EUR
Margsol OÜ	201 585	5%	EUR

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Avaeksperdid OÜ	236 173	5%	EUR
Lillela OÜ	312 435	5%	EUR
Margsol OÜ	193 072	5%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	82 985	703	93 467

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Avakalda OÜ (registrikood: 14104128) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KOPLIMAA	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Avakalda OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Avakalda OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 9.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Avakalda OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

02.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Avakalda OÜ (registrikood: 14104128) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 813
Kokku	446 121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	446 121
Kokku	446 121

OÜ juhatus otsustas maj.aasta kasumi jätta vaba omakapitali koosseisu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	391965	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avaeksperdid osaühing	11155705	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Margsol	11056618	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
OÜ Lillela	11628552	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255775
E-posti aadress	info@avakalda.ee