

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** AREM OÜ

**registrikood:** 14103057

**tänava/talu nimi,** Hommiku tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80010

**telefon:** +372 58772000

**e-posti aadress:** info@arem.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

AREM OÜ loodi 26.08.2016 AQmel Holdings OÜ tütarettevõttena kinnisvara haldusteenuse osutamiseks.

2022 aastal tekkis uusi kliente korteriühistuse näol ja 2023 suurendame veelgi oma klientide hulka.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 13 351        | 20 644        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 217        | 14 894        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 568</b> | <b>35 538</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>32 568</b> | <b>35 538</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 2 500         | 2 500         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 648           | 1 602         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 148</b>  | <b>4 102</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 148</b>  | <b>4 102</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 936        | 22 819        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 016        | 6 117         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>29 420</b> | <b>31 436</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>32 568</b> | <b>35 538</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 11 476        | 13 608       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 788       | -7 491       |
| Tööjõukulud                                 | -2 704        | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 016</b> | <b>6 117</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 016</b> | <b>6 117</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 016</b> | <b>6 117</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AREM OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakonto        | 2 987         | 10 950        |
| Sularaha          | 10 364        | 9 694         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 351</b> | <b>20 644</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022         | 2021     |
|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                            | 2 033        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 671          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>2 704</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 0        |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

**AREM OÜ (registrikood: 14103057) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS KUMEL       | Juhatuse liige     | 13.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 28 936        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 016        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>26 920</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 26 920        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>26 920</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 28 936        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 016        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>26 920</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 26 920        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>26 920</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 11476           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| AQmel Holdings<br>OÜ | 12004262                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 58772000 |
| E-posti aadress | info@arem.ee  |