

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Indigocode

registrikood: 14101443

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
A. Laikmaa tn 15 // Rävala pst 4

postisihthnumber: 10143

e-posti aadress: oy.indigocode@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Indigocode OÜ asutati augustis 2016.aastal, põhitegevusalaks sai enda kinnisvara rentimine.

Aruandeaastal teeniti müügitulu 111 421 eurot, mille juures saadi kasum 6 636 eurot.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata samal alal.

Juhatusel liikmele tasusid ja hüvitisi ei makstud, soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte juhatus tegeleb jooksvalt ettevõttega seotud mõjude, riskide ja ohtude hindamisega.

Ettevõtte tegevustega ei kaasnenud aruandeaastal keskkonnamõjusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud ettevõttele valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid olulisi riske.

Suurenenud ärikinnisvara pakkumine on avaldanud negatiivset mõju rendipindade üüriturule ning seetõttu võib ettevõtte rentaablus langeda.

Ukraina sõja negatiivne mõju ei ole ettevõttele mõju avaldanud ja võimalikku otsest mõju ei ole hetkel ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162	415	
Nõuded ja ettemaksed	4 701	2 364	2
Kokku käibevarad	4 863	2 779	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 159 567	1 184 775	3
Kokku põhivarad	1 159 567	1 184 775	
Kokku varad	1 164 430	1 187 554	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 184	33 600	
Võlad ja ettemaksed	11 398	8 988	4
Kokku lühiajalised kohustised	45 582	42 588	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 083 005	1 115 759	
Kokku pikaajalised kohustised	1 083 005	1 115 759	
Kokku kohustised	1 128 587	1 158 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 707	26 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 636	584	
Kokku omakapital	35 843	29 207	
Kokku kohustised ja omakapital	1 164 430	1 187 554	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	111 421	111 747	5
Mitmesugused tegevuskulud	-22 552	-22 842	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 208	-25 208	3
Muud ärikulud	-804	-804	
Ärikasum (kahjum)	62 857	62 893	
Intressikulud	-56 221	-62 309	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 636	584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 636	584	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Indigocode OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Indigocode OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 701	4 701
Ostjatelt laekumata arved	4 701	4 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 701	4 701
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 364	2 364
Ostjatelt laekumata arved	2 364	2 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 364	2 364

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 260 399	1 260 399
Akumuleeritud kulum	-50 416	-50 416
Jääkmaksumus	1 209 983	1 209 983
Amortisatsioonikulu	-25 208	-25 208
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 260 399	1 260 399
Akumuleeritud kulum	-75 624	-75 624
Jääkmaksumus	1 184 775	1 184 775
Amortisatsioonikulu	-25 208	-25 208
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 260 399	1 260 399
Akumuleeritud kulum	-100 832	-100 832
Jääkmaksumus	1 159 567	1 159 567

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 410	2 410
Maksuvõlad	1 488	1 488
Klientide tagatisrahad	7 500	7 500
Kokku võlad ja ettemaksed	11 398	11 398
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 488	1 488
Klientide tagatisrahad	7 500	7 500
Kokku võlad ja ettemaksed	8 988	8 988

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 421	111 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 421	111 747
Kokku müügitulu	111 421	111 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	111 421	111 747
Kokku müügitulu	111 421	111 747

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Indigocode (registrikood: 14101443) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLI VILU	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 636
Kokku	33 343
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 343
Kokku	33 343

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 636
Kokku	33 343
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 343
Kokku	33 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111421	100.00%	Jah