

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: Aidu Neljas Tuulik OÜ

registrikood: 14101006

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Väike-Karja tn 12

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Muud ärikulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Aidu Neljas Tuulik OÜ põhitegevusalaks on tuuleenergia tootmine.

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Aidu külas, Lüganuse valda, Ida-Virumaale tuuleenergia tootmiseks vajaliku tuuliku rajamiseks. Aruandeaastal tegeleti tuuliku püstitamise ja tuuleenergia tootmiseks vajalike õhuliinide/alajaamade rajamise lõpule viimisega.

04.05.2017 Tartu Halduskohtu kohtumäärusega peatati ajutiselt Aidu Tuulepargi ehituslubade kehtivus kuni jõustunud kohtulahendini ning seetõttu oli peatatud ka aruandeperioodil Aidu tuulepargi projekti ehitamine Maidla valda Aidu, Ojamaa ja Aidu-Nõmme külas. Ida-Viru Maavanem taotles seadusevastasel ehituslubade kehtetuks tunnistamist, esitas kohtusse protesti ja taotluse ehitustegevuse ajutiseks peatamiseks. Kohtuvaidlus kestis 2,5 aastat kuni 10.09.2019, mis lõppes Riigikohtus jõustunud lahendiga. Kohtulahend andis täieliku võidu ettevõttele ning tunnistas, et ettevõttele väljastatud ehitusload on jätkuvalt kehtivad, seejuures tühistades ajutise ehituse keelu.

Märtsis - aprillis 2019 viidi lõpule ettevõttele kuuluva tuuliku (Aidu Tuulik 4) püstitamine, mis toimus koheselt pärast kohaliku omavalitsuse ametlikku kinnitust Maidla vallavalitsuse poolt 2013. aastal seotud ettevõttele Eleon Green OÜ väljastatud ehituslubade kehtivuse kohta.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) algatas aprillis 2019 sidusettevõtte Eleon Green OÜ suhtes riikliku järelevalve menetluse, tehes ettekirjutuse tuuliku käivitamise takistamiseks, mille kehtivus seoti käimasoleva ehituslubade vaidluse jõustumisega. Sügisel jõustus ehituslubade vaidlus ettevõttele võidukalt ning sellega kaotas kehtivuse ka tehtud ettekirjutus.

Püsti oleva tuuliku (Aidu Tuulik 4) osas tegi TTJA samal päeval uue ettekirjutuse keelates tuuliku käivitamist kuni järelevalve menetluse lõppemiseni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on mõlemad ettekirjutused õigusvastased, millest esimese kehtivus lõppes septembris 2019 ja teine kehtis kuni veebruarini 2020.

16.03.2022 sõlmis ettevõtte juhtkond kompromisskõkkulepe kaitseministri, justiitsministri, keskkonnaministri, majandusministri ja TTJA peadirektoriga, mille sisu on rangelt konfidentsiaalne ja millega reguleeriti Aidu tuulepargis tuulikute edasise püstitamise tingimused. Kõkkuleppe sisu ei ole lubatud aastaaruandes esile tuua, on avalikkusele teatatud üksnes asjaolu, et juba püstitatud tuulikud T4 ja T5 saab käivitada rahvusvahelise ekspertiisi võrdlusanalüüsi valmimisel.

Pärast aruande päeva sai valmis rahvusvaheline sõltumatu ekspertanalüüs. Põhjaliku võrdleva analüüsi aruande kokkuvõttes on esile toodud, et võrreldes Aidu tuulepargi kaitseministeeriumi poolt kooskõlastatud lahendusega on püstitatud ja aruandeperioodile järgneval perioodil püstitamisel olevate tuulikute mõju radarile oluliselt väiksem.

Ettevõtte jätkab oma põhitegevusega.

2023/2024 perioodil planeerib ettevõtte täielikult käivitada Eleon tuuliku, mis oli seadusevastasel peatatud rohkem kui 5 aastat. Aruande esitamise hetkeks on T5 tuulik käivitatud ning teenib müügitulu ning T4 käivad käivitamise katsed ning süsteemide katsetamised. Täielikult planeeritakse T4 käivitada juuliks. Samuti jätkatakse (grupi) ülejäänud tuulepargi rajamist.

Tuginedes eeltoodule kinnitab ettevõtte juhtkond, et puudub risk ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/- 20%. Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid. Tuuleenergeetika täidab otseselt riigi võetud kliimanetraalsuse eesmärgi ja Pariisi 2015.a. kliimakõkkulepet, olles käsitletav avalikes huvides tegutseva tegevusvaldkonnana.

2022/2023. aastal müügi käivet ei olnud ja majandusaasta kahjum oli 266 173 eurot.

Ettevõtte bilansimaht oli 30.06.203 seisuga 5 228 tuhat eurot, omakapital -1 028 tuhat eurot ja osakapital 2 500 eurot.

Kuigi käesolevas aruandes ei vasta Aidu Neljas Tuulik OÜ netovara suurus Äriseadustiku nõuetele, on ettevõttel kavas rakendada meetmeid, et saavutada positiivne omakapital 2023/2024. majandusaastaruandeks.

Aprillis 2024 ühinesid Aidu Tuulepark OÜ (Aidu Neljas Tuulepark OÜ omanik) omanikud Eleon Invest OÜ ja Dynastia Invest OÜ Eleon Green OÜ-ga. Kõkkuleppel kohaselt loovutab Seotud isik (osaliselt) oma laenu nõude Aidu Neljas Tuulik OÜ vastu Eleon Green OÜ-le ning Eleon Green OÜ omanikuna moodustab saadud kohustusest Muu reservi omakapitali, tagades sellega omakapitali taaspositiivsuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	228	357	
Nõuded ja ettemaksed	1 277	948	
Kokku käibevarad	1 505	1 305	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 226 083	5 226 083	2
Kokku põhivarad	5 226 083	5 226 083	
Kokku varad	5 227 588	5 227 388	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 615 862	1 127 164	3
Võlad ja ettemaksed	1 037 509	974 228	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 653 371	2 101 392	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 601 923	3 887 529	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 601 923	3 887 529	
Kokku kohustised	6 255 294	5 988 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	0	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-764 033	76 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-266 173	-840 490	
Kokku omakapital	-1 027 706	-761 533	
Kokku kohustised ja omakapital	5 227 588	5 227 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Muud äritulud	0	1 099 682	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 708	-4 475	
Muud ärikulud	-22	-1 603 613	7
Ärikasum (kahjum)	-1 730	-508 406	
Intressikulud	-202 002	-254 572	
Muud finantstulud ja -kulud	-62 441	-77 512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-266 173	-840 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-266 173	-840 490	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aidu Neljas Tuulik OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aruande asemel lühendatud aastaaruande. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aidu Neljas Tuulik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes lähtudes soetusmaksumusest.

Osanike otsusega muudeti aruandeperioodi. Varasemalt ühtis aruandeperiood kalendriaastaga, uueks aruandeperioodiks loetakse ajavahemikku 01.07-30.06, üleminekuaasta aruandeperioodiks on ajavahemik 01.01.2021-30.06.2022. Aruandes on toodud võrdlusperioodideks 2021. aasta kohta 18 kalendrikuud ajavahemikul 01.01.2021-30.06.2022.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenuvõltsid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nõuded algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Aidu Neljas Tuulik OÜ valitud arvestusmeetodi kohaselt kapitaliseeritakse Aidu Tuulik 4 püstitamiseks võetud laenuga seonduvad kulud (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid) kuni tuuliku valmimiseni v.a. valmistamise peatamise perioodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	15 aastat

Ehitised (tuulik)	20 aastat
-------------------	-----------

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Aidu Neljas Tuulik OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaeetevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevad või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaeetevõtte juhatuse liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevad või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevad või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
30.06.2022		
Soetusmaksumus	5 226 083	5 226 083
Jääkmaksumus	5 226 083	5 226 083
30.06.2023		
Soetusmaksumus	5 226 083	5 226 083
Jääkmaksumus	5 226 083	5 226 083

16.03.2022 sõlmis ettevõtte juhtkond kompromisskokkulepe, mis võimaldas jätkata tuuliku ehitamisega rahvusvahelise ekspertiisi võrdlusanalüüsi valmimisel. 2023.aastal sai rahvusvaheline sõltumatu ekspertanalüüs valmis ning 2023/2024 aruande aastal jätkab ettevõtte tuuliku käivitamisega, s.h. aruande kinnitamise ajal käivad käivitamise katsed ning süsteemide katsetamised.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isikute laenud	1 330 256	1 330 256			5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 330 256	1 330 256					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	2 887 529	206 772	1 607 126	1 073 631	3,1% - 4,5%+6-kuu EURIBOR	EUR	2027-2033
MES laen	1 000 000	78 834	462 823	458 343	4%	EUR	30.11.2031
Pikaajalised laenud kokku	3 887 529	285 606	2 069 949	1 531 974			
Laenukohustised kokku	5 217 785	1 615 862	2 069 949	1 531 974			
	30.06.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isikute laenud	1 037 156	1 037 156			5%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 037 156	1 037 156					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	2 977 537	90 008	1 569 253	1 318 276	3,1% - 4,5%+6-kuu EURIBOR	EUR	2027-2033
MES laen	1 000 000	0	418 975	581 025	4%	EUR	30.11.2031
Pikaajalised laenud kokku	3 977 537	90 008	1 988 228	1 899 301			
Laenukohustised kokku	5 014 693	1 127 164	1 988 228	1 899 301			

Pangalaenude tagatiseks on hüpoteek (Eleon Green OÜ-le/ettevõtte omanikule kuuluvale) hoonestusõigusele kinnistul Aidu tuulik 4, Ida-Viru mk.(reg osa 5001808), Eesti Elekter AS garantii laenusummade ulatuses ning MES tagatislepingud 2,4 mlj euro ulatuses. MES laenu tagatiseks on ühishüpoteek (kinnitu omanik on seotud lähendane pereliige) summas 1 000 000 € Vana-Viru 15 / Mere pst 1, Tallinn asuvatele korteriomanditele.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	1 020 921	1 020 921	7
Muud võlad	16 588	16 588	
Muud viitvõlad	16 588	16 588	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 037 509	1 037 509	
	30.06.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	962 944	962 944	7
Muud võlad	11 284	11 284	
Muud viitvõlad	11 284	11 284	
Kokku võlad ja ettemaksed	974 228	974 228	

Võlad seotud osapooltele kajastatakse 30.06.2022 summas 962 944 eurot:

Võlad tarnijatele: 838 402 eurot

Intrissivõlad: 124 542 eurot

Võlad seotud osapooltele kajastatakse 30.06.2023 summas 1 020 921 eurot:

Võlad tarnijatele: 838 402 eurot

Intrissivõlad: 182 519 eurot

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Eleon AS lepingujärgsete viiviste tühistamine	0	1 099 682
Kokku muud äritulud	0	1 099 682

2020. aastal võeti ülesse potentsiaalsed lepingujärgsed viivise kohustused Eleon AS-ile summas 1 099 682 eurot tulenevad osapoolte vahel sõlmitud tuulikute müügilepingu tingimuste täitmise tähtaegade rikkumisest.

16.03.2022. aastal saavutatud kompromissile Eesti Vabariigiga, mille tulemusel kinnitas Eleon AS, et ei nõua viiviseid Aidu Neljas Tuulik OÜ-lt.

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	-22	0
Nõude tühistamisest seoses kompromissiga	0	1 603 613
Kokku muud ärikulud	-22	1 603 613

Aidu Neljas Tuulik OÜ emaaetevõtte Aidu Tuulepark OÜ on esitanud aastatel 2017-2019 kahjunõude Eesti Vabariigile, kelle kehtestatud ehituspiirangute tõttu ei ole õnnestunud ettevõttel Eleon AS-ga sõlmitud lepingu tingimusi täita ning on kantud muid kahjukulud.

Nõue on antud kohtusse ja see on võetud menetlusse. Kahjunõudest kuulub Aidu Neljas Tuulik OÜ-le nõue summas 1 603 613 eurot.

16.03.2022 jõudsid osapooled kompromissile Eesti Vabariigiga, mille kohaselt võib emaettevõtte Aidu Tuulepark OÜ (koos tütaretevõtetega) jätkata tuulepargi rajamist. Kompromisslepinguga reguleeriti Aidu tuulepargis tuulikute edasise püstitamise tingimused, kuid need on rangelt konfidentsiaalsed ning ei kuulu avalikustamisele.

16.03.2022 Aidu Neljas Tuulik OÜ kandis maha 1 603 613 eurose nõude riigi vastu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aidu Tuulepark OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 330 256	1 037 156
Kokku laenukohustised	1 330 256	1 037 156
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 020 921	962 944
Kokku võlad ja ettemaksed	1 020 921	962 944

LAENUKOHUSTISED	30.06.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	762 936	275 900	1 680	1 037 156	67 248
Kokku laenukohustised	762 936	275 900	1 680	1 037 156	67 248
LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 037 156	293 100	0	1 330 256	57 977
Kokku laenukohustised	1 037 156	293 100	0	1 330 256	57 977

OSTETUD	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 640	1 660
Kokku ostetud	1 640	1 660

Täiendav informatsioon seotud isikute "Laenukohustised" osas on toodud lisas 3.

Täiendav informatsioon seotud isikute ees "Võlad ja ettemaksed" osas on toodud lisas 4.

Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

04.05.2017 Tartu Halduskohtu kohtumäärusega peatati ajutiselt kohtumenetluse ajaks ehituslubade kehtivus ja keelati tuulepargi ehitustegevus Maidla vallas Aidu, Ojamaa ja Aidu-Nõmme külades tuulepargi territooriumil. Tegemist oli Ida-Viru maavanema protestiga, milles väideti, et ehitusload tuleb kehtetuks tunnistada ja mida vald ei nõustunud vabatahtlikult tegema, kuivõrd pidas ehituslube ja selle alusel ehitamist seaduslikuks. Menetlus kestis 2,5 aastat lühikeses kõig kohtuastmed ning Riigikohtus jõustus 10.09.2019 haldusasja nr 3-17-911 lahend, mis tuvastas, et Aidu Tuulepargi ehituse peatamine oli õigusvastane ja et ehitusload on tähtajatult kehtivad. Selle kahju tekkimise põhjustas Ida-Viru Maavanem teadlikult oma seadusevastase tegevusega. Halduskohtu seadustikus on sellekohane säte (alates 2018.a. seadusemuudatusest), kus sellisel juhul kuuluvad kahjud (koos saamata jäänud tuluga) selle põhjustaja poolt hüvitamisele.

Aidu Tuulepark OÜ (emaettevõtte) esitas 03.05.2020 maavalitsuse õigusjärglasele Justiitsministeeriumile kahjunõude, milleks on Eleoni tuuliku hankelepingu raames sisse nõutud viivised, saamata jäänud tulu ning kahjuperioodi 04.05.2017-10.09.2019 jooksul arvestatud laenuintressid.

16.03.2022 sõlmis ettevõtte juhtkond kompromisskõkkulepe kaitseministri, justiitsministri, keskkonnaministri, majandusministri ja TTJA peadirektoriga, mille sisu on rangelt konfidentsiaalne ja millega reguleeriti Aidu tuulepargis tuulikute edasise püstitamise tingimused. Kõkkuleppe sisu ei ole lubatud aastaaruandes esile tuua, on avalikkusele teatatud üksnes asjaolu, et juba püstitatud tuulikud T4 ja T5 saab käivitada rahvusvahelise ekspertise võrdlusanalüüsi valmimisel.

Pärast aruande päeva sai valmis rahvusvaheline sõltumatu ekspertanalüüs. Põhjaliku võrdleva analüüsi aruande kokkuvõttes on esile toodud, et võrreldes Aidu tuulepargi kaitseministeeriumi poolt kooskõlastatud lahendusega on püstitatud ja aruandeperioodile järgneval perioodil püstitamisel olevate tuulikute mõju radarile oluliselt väiksem.

2022/2023 perioodil jätkab ettevõtte püstitatud 2 Eleon tuuliku käivitamisega, mis oli seadusevastaselt peatatud rohkem kui 5 aastat. Aruande esitamise hetkeks üks tuulik töötab ning toodab tuuleenergiat ning teises käivad käivitamise katsed ning süsteemide katsetamised. Samuti jätkatakse ülejäänud tuulepargi rajamist, millest ülejäänud 13 tuulik (Eleon Green OÜ omab kokku 15 tuuliku hõonestuõiguseid), plaanitakse valmis ehitada järgmise 5 aastaga.

Tuginedes eeltoodule kinnitab ettevõtte juhtkond, et puudub risk ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Negatiivne käibekapital ja omakapital

Ettevõtte omakapital on negatiivne (- 1 028 tuhat eurot) ning lühiajalised kohustused ületavad 30.06.2023 seisuga käibevara 2 652 tuhande euro võrra.

Ettevõtte juhtkond pingutab, et 2024. aasta esimeses pooles käivitada tuulik, mis tooks kaasa müügitulu ning vastavalt positiivsed rahavood. Lisaks aprillis 2024 ühinesid Aidu Tuulepark OÜ (Aidu Neljas Tuulepark OÜ emaettevõtte) omanikud Eleon Invest OÜ ja Dynastia Invest OÜ Eleon Green OÜ-ga. Kõkkuleppe kohaselt loovutas Seotud isik (osaliselt) oma laenuõude Aidu Neljas Tuulik OÜ vastu Eleon Green OÜ-le ning Eleon Green OÜ omanikuna moodustab saadud kohustusest Muu reservi omakapitali, tagades sellega Aidu Neljas Tuulik OÜ omakapitali taas positiivsuse.

Samuti omanik on lubanud jätkuvalt finantsiliselt toetada ettevõtet, mida kinnitas toetuskirjaga 07.06.2024 kuupäevast.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Aidu Neljas Tuulik OÜ (registrikood: 14101006) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aidu Neljas Tuulik OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Aidu Neljas Tuulik OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. juuni 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis kajastus juba seisuga 31.detsember 2020 kahjunõue riigi vastu summas 1 604 tuhat eurot, mis meie arvamusel juba kajastamise hetkel vastas mõistele „Tingimuslik vara“ (Raamatupidamise Toimkonna juhend 8). Antud nõue on kuluks kantud 01.01.2021-30.06.2022 perioodi jooksul. Sellest tulenevalt on ettevõtte eelmiste perioodide kasum seisuga 30.06.2022 ja 01.01.2021-30.06.2022 perioodi kahjum ülehinnatud 1 604 tuhande euro võrra.

Ettevõtte bilansis seisuga 30.06.2022 ja 30.06.2023 on materiaalse põhivara all kajastatud tuuliku ehitamise lõpetamata projekt summas 5 226 tuhat eurot, mis oli pikaks ajaks peatatud. Need asjaolud viitavad põhivarade väärtuse võimalikule langusele. Ettevõtte juhtkond ei ole esitanud meile vara väärtuse testi, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Meie poolt kasutatavad muud praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust põhivarade väärtuse osas 30.06.2022 ja 30.06.2023 seisuga.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Aidu Neljas Tuulik OÜ finantsseisundit seisuga 30. juuni 2023 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital on negatiivne seisuga 30.06.2023 ja lühiajalised kohustused ületavad 30.06.2023 seisuga käibevara 2652 tuhande euro võrra. Juhtkond on avalikustanud oma tegevused sellega seoses aastaaruande lisas 8. Ettevõtte juhtkond on lähtunud aastaaruande koostamisel eeldusest, et ettevõtte tegevus on jätkuv järgneva 12 kuu vältel. Meie kokkuvõtte ei ole märkustega antud asjaolude suhtes.

Jelena Mäting

Vandeaudiitori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

07.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aidu Neljas Tuulik OÜ (registrikood: 14101006) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	07.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-764 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-266 173
Kokku	-1 030 206
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	1 834 741
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 030 206
Kokku	804 535