

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** AeroCon OÜ

**registrikood:** 14100878

**postiaadress:** Harju maakond, Rae vald, Järveküla,  
Kanarbiku tee 13/4

**postisihthnumber:** 75304

**telefon:** +372 59182811

**e-posti aadress:** aerocon.oy@gmail.com

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud       | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud                 | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                   | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                          | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                      | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                                | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud               | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                             | 12 |
| Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                        | 12 |
| Aruande allkirjad                               | 14 |

## Tegevusaruanne

AEROCON OÜ on 2016. aastal loodud ettevõte, mille põhitegevusalaks on Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine. 2023 Müügitulu on 183 914 eurot. Müügitulu jagunes: Ärinõustamine 95,4%, kinnisvara üürile andmine 4,25% ja külaliskorterid 0,35%. AeroCon OÜ 2023 aasta kasumiks kujunes 141 312 eurot. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on firmal 22,05. Kattekordaja näitab mitu korda käibevarade maksumus lühiajalisi kohustusi katab. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on jätkata oma tegevust MTR-is registreeritud tegevusaladel ning suurendada käivet.

| Suhtarvud                                       | Arvestusmetoodika                                   | 2023   | 2022    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|---------|
| Käibekasv %                                     | (Müügitulu 2023-Müügitulu 2022)/Müügitulu 2023 *100 | -8,2%  | 15,05%  |
| Puhasrentaabilus %                              | Puhaskasum/Müügituluga 2023*100                     | 76,84% | 212,72% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | Käibevarad/lühiajalised kohustused                  | 22,05  | 6,23    |
| Võlakordaja %                                   | Kohustused / Koguvara *100                          | 8,35%  | 17,77%  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 062            | 174 709          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 256 871          | 174 103          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 751 789          | 634 660          | 3       |
| Varud                                        | 16 788           | 28 645           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 028 510</b> | <b>1 012 117</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 54 000           | 54 000           | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 28 626           | 404              | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>82 626</b>    | <b>54 404</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 111 136</b> | <b>1 066 521</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 23 884           | 78 006           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 761           | 84 524           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>46 645</b>    | <b>162 530</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 46 173           | 26 985           | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>46 173</b>    | <b>26 985</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>92 818</b>    | <b>189 515</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 874 506          | 451 206          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 141 312          | 423 300          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 018 318</b> | <b>877 006</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 111 136</b> | <b>1 066 521</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 183 914        | 198 993        | 8       |
| Muud äritulud                               | 0              | 484 983        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 546         | -63 212        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 552        | -135 876       | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -52 231        | -33 784        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 778         | -304           | 5       |
| Muud ärikulud                               | -1 135         | -4 014         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>90 672</b>  | <b>446 786</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 1 400          | 12      |
| Intressikulud                               | -30 928        | -22 846        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 86 548         | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>146 292</b> | <b>425 340</b> |         |
| Tulumaks                                    | -4 980         | -2 040         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>141 312</b> | <b>423 300</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ AeroCon 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AeroCon OÜ 2023. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

### Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või finantskohustuse algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega: (a) põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul); (b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (näiteks võlakirjade või laenude tehingukulutuste puhul); (c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiveid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kulukskandmisel kasutatakse varude arvestuses kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AeroCon OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                  |                 |               | Kokku          |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|
|                                                  | Aktsiad ja osad | Muud          |                |
| <b>31.12.2021</b>                                | 152 441         | 20 000        | 172 441        |
| Soetamine                                        | 6 800           |               | 6 800          |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | -5 138          |               | -5 138         |
| <b>31.12.2022</b>                                | <b>154 103</b>  | <b>20 000</b> | <b>174 103</b> |
| Soetamine                                        | 11 067          |               | 11 067         |
| Müük müügihinnas või<br>lunastamine              | -3 309          |               | -3 309         |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 75 010          |               | 75 010         |
| <b>31.12.2023</b>                                | <b>236 871</b>  | <b>20 000</b> | <b>256 871</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 23 208         | 23 208         |
| Laenunõuded                        | 716 504        | 716 504        |
| Ettemaksed                         | 12 077         | 12 077         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>751 789</b> | <b>751 789</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 600          | 9 600          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 777          | 8 777          |
| Laenunõuded                        | 605 807        | 605 807        |
| Ettemaksed                         | 10 476         | 10 476         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>634 660</b> | <b>634 660</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |               |
|-------------------------------------------|---------------|
|                                           |               |
| <b>31.12.2021</b>                         | 341 000       |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 713 000       |
| Müügid                                    | -1 000 000    |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>54 000</b> |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>54 000</b> |

|                                                 | 2023  | 2022      |
|-------------------------------------------------|-------|-----------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 8 464 | 44 586    |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 6 261 | 4 248     |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 0     | 1 000 000 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                             | Kokku         |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                          | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 1 517                       | 1 517         |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | -809                        | -809          |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>0</b>           | <b>708</b>                  | <b>708</b>    |
|                          |                    |                             |               |
| Amortisatsioonikulu      | 0                  | -304                        | -304          |
|                          |                    |                             |               |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 1 517                       | 1 517         |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | -1 113                      | -1 113        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>0</b>           | <b>404</b>                  | <b>404</b>    |
|                          |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused      | 30 000             |                             | 30 000        |
| Muud ostud ja parendused | 30 000             |                             | 30 000        |
| Amortisatsioonikulu      | -1 500             | -278                        | -1 778        |
|                          |                    |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>        |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 30 000             | 1 517                       | 31 517        |
| Akumuleeritud kulum      | -1 500             | -1 391                      | -2 891        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>28 500</b>      | <b>126</b>                  | <b>28 626</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| OÜ Tapiir                            | 6 500      | 6 500                            |                     |             | 13%          | EUR         | 2024        |
| OÜ Binturong                         | 11 000     | 11 000                           |                     |             | 13%          | EUR         | 2024        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 17 500     | 17 500                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank AS                          | 27 374     | 2 642                            | 24 732              |             | 3,6%         | EUR         | 2028        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 27 374     | 2 642                            | 24 732              |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 25 183     | 3 742                            | 21 441              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 70 057     | 23 884                           | 46 173              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen omanikult       | 15 000     | 15 000                           |                     |             | 10%          | EUR         | 31.12.2023  |
| SMACKERS OÜ                      | 25 000     | 25 000                           |                     |             | 10%          | EUR         | 31.12.2023  |
| Smat Arch oü                     | 28 000     | 28 000                           |                     |             | 10%          | EUR         | 31.12.2023  |
| EK Result OÜ                     | 5 000      | 5 000                            |                     |             | 15%          | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 73 000     | 73 000                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank AS                      | 31 991     | 5 006                            | 26 985              |             | 3,6%         | EUR         | 2028        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 31 991     | 5 006                            | 26 985              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 104 991    | 78 006                           | 26 985              |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 981        | 11 981         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 743         | 5 743          |
| Maksuvõlad                       | 1 753         | 1 753          |
| Muud võlad                       | 3 096         | 3 096          |
| Saadud ettemaksed                | 188           | 188            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 761</b> | <b>22 761</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 77 084        | 77 084         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 720         | 3 720          |
| Maksuvõlad                       | 1 626         | 1 626          |
| Muud võlad                       | 2 094         | 2 094          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>84 524</b> | <b>84 524</b>  |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 174 714        | 198 993        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 9 200          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>183 914</b> | <b>198 993</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>183 914</b> | <b>198 993</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine  | 175 450        | 154 407        |
| Majutusteenus                               | 8 464          | 44 586         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>183 914</b> | <b>198 993</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023         | 2022          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0            | 4 248         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>142</b>   | <b>310</b>    |
| Kütus                                            | 142          | 310           |
| Muud                                             | 2 404        | 58 654        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 546</b> | <b>63 212</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 8 048         | 8 160          |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 112         | 1 559          |
| Lähetuskulud                           | 7 880         | 1 625          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | 581            |
| Muud                                   | 16 512        | 123 951        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>35 552</b> | <b>135 876</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 40 974        | 25 340        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 11 258        | 8 444         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>52 232</b> | <b>33 784</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2023     | 2022         |
|------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 0        | 1 400        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>0</b> | <b>1 400</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 59 900        | 584 500        | 102 000                    | 542 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>59 900</b> | <b>584 500</b> | <b>102 000</b>             | <b>542 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud   | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 542 000        | 126 000        | 668 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>542 000</b> | <b>126 000</b> | <b>668 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 39 000        | 50 000        | 74 000                      | 15 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>39 000</b> | <b>50 000</b> | <b>74 000</b>               | <b>15 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 25 000        | 40 000                      | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>15 000</b> | <b>25 000</b> | <b>40 000</b>               | <b>0</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Põhivara       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 732        | 100 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>25 732</b> | <b>100 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 059      | 15 122      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

**AeroCon OÜ (registrikood: 14100878) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANTON ÕNNIK        | Juhatuse liige     | 29.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 874 506          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 141 312          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 015 818</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 015 818        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 015 818</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 874 506          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 141 312          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 015 818</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 015 818        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 015 818</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 175454          | 95.40%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7816            | 4.25%       | Ei             |
| Külaliskorter                                        | 55204      | 644             | 0.35%       | Ei             |