

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Puiestee 110A

registrikood: 14100573

tänava/talu nimi, Puiestee tn 110a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 55500792

e-posti aadress: info@hanzacapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Muud ärikulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puiestee 110A moodustati 22.08.2016 kinnistu haldamiseks. Aruandeperioodil majandustegevust ei toimunud. Koguti liikmemaksudena 500€ , mille eest tasuti maamaks. Töötasusid ei makstud.

Hooneühistu Puiestee 110a on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Puiestee 110a hooneühistu
juhatuse liikmed

Rauno Jürgenson
Indrek Oras

/Allkirjastatud Digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 527	2 500
Kokku käibevarad	2 527	2 500
Kokku varad	2 527	2 500
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27	0
Kokku omakapital	2 527	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	2 527	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	500	0
Muud ärikulud	-473	0
Ärikasum (kahjum)	27	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

. Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmetasud	500	0
Kokku muud äritulud	500	0

Lisa 3 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Maamaks	473	0
Kokku muud ärikulud	473	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2022

Hooneühistu Puiestee 110A (registrikood: 14100573) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO JÜRGENSON	Juhatuse liige	24.01.2022

SÕLTUMATU REVIDENDI ARUANNE

Revideerimisele kuulus Hooneühistu Puiestee 110A 2020. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2020.a. kuni 31. detsember 2020.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang ühistu 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revideerimise olulisus aastaaruande tasandil oli 900 eurot.

Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Kui revideerimise käigus tehakse järeldus info väärkajastamise kohta, on revidendil kohustus teada anda sellest faktist neile, kelle ülesanne on valitsemine. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Tutvuti raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega. Samuti hinnati ettevõtte sisekontrollisüsteemi toimimist ulatuses, mis on nõutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, korteriühistuseaduses ning lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Kontrolli käigus veenduti, et ühistu 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Raamatupidamise bilansis toodud kirjed on inventeeritud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Kokkuvõtte Tuginedes revidendi poolsele kontrollile ei ole revidendile teatavaks saanud ühtegi fakti, mis paneks revidenti uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Puiestee 110A hooneühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020. a. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeaasta tulemit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tartus, 18. mai 2021

18. mai 2021.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27
Kokku	27

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27
Kokku	27

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55500792
E-posti aadress	info@hanzacapital.ee