

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Püestee 110A

registrikood: 14100573

tänava/talu nimi, Puiestee tn 110a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 55500792

e-posti aadress: info@hancapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud äritulud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Muud ärikulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puistee 110A moodustati 22.08.2016 kinnistu haldamiseks. Aruandeperioodil majandustegevust ei toimunud. Töötasusid ei makstud. Hooneühistu Puistee 110a on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Puistee 110a hooneühistu
juhatuse liikmed

Rauno Jürgenson
Indrek Oras

/Allkirjastatud Digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 360	0
Nõuded ja ettemaksed	1 200	3 800
Kokku käibevarad	2 560	3 800
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	5 060	6 300
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	455
Kokku lühiajalised kohustised	0	455
Kokku kohustised	0	455
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 345	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-785	3 318
Kokku omakapital	5 060	5 845
Kokku kohustised ja omakapital	5 060	6 300

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	0	3 700
Mitmesugused tegevuskulud	-600	0
Muud ärikulud	-185	-382
Ärikasum (kahjum)	-785	3 318
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-785	3 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-785	3 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarved	1 360	0
Kokku raha	1 360	0

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmetasud	0	3 700
Kokku muud äritulud	0	3 700

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	600	0

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Maamaks	185	382
Kokku muud ärikulud	185	382

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	455
Kokku laenukohustised	0	455

SÕLTUMATU REVIDENDI ARUANNE

Revideerimisele kuulus Hooneühistu Puistee 110A 2022. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2022.a. kuni 31. detsember 2022.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang ühistu 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revideerimise olulisus aastaaruande tasandil oli 900 eurot.

Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Kui revideerimise käigus tehakse järeldus info väärkajastamise kohta, on revidendil kohustus teada anda sellest faktist neile, kelle ülesanne on valitsemine. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Tutvuti raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega. Samuti hinnati ettevõtte sisekontrollisüsteemi toimimist ulatuses, mis on nõutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, korteriühistuseaduses ning lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Kontrolli käigus veenduti, et ühistu 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Raamatupidamise bilansis toodud kirjed on inventeeritud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Kokkuvõtte Tuginedes revidendi poolsele kontrollile ei ole revidendile teatavaks saanud ühtegi fakti, mis paneks revidenti uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Puistee 110A hooneühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022. a. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeaasta tulemit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tartus, 27.juuni 2023

27. 06. 23



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.23

Hooneühistu Puiestee 110A (registrikood: 14100573) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Indrek Oras

Juhatuses liige

Rauno Jürgenson

Juhatuses liige

Rf

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-785
Kokku	2 560

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-785
Kokku	2 560

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55500792
E-posti aadress	info@hanzacapital.ee