

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KR invest Eesti OÜ

registrikood: 14099568

tänava/talu nimi, Hundinuia

maja ja korteri number:

küla: Kurista küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48413

telefon: +372 5083146

e-posti aadress: kaspar@kts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ KR Invest Eesti on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte. Ettevõttel on kaks omanikku, kelle ülesandeks on ettevõtte tegevuse planeerimine ja selle juhtimise korraldamine. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201).

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 648	7 002
Nõuded ja ettemaksed	2 668	7 169
Varud	408	0
Bioloogilised varad	216	0
Kokku käibevarad	4 940	14 171
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	250 646	70 054
Immateriaalsed põhivarad	0	85 294
Kokku põhivarad	250 646	155 348
Kokku varad	255 586	169 519
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	146 305	92 255
Võlad ja ettemaksed	47 580	20 243
Kokku lühiajalised kohustised	193 885	112 498
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 800	57 000
Kokku pikaajalised kohustised	58 800	57 000
Kokku kohustised	252 685	169 498
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380	9
Kokku omakapital	2 901	21
Kokku kohustised ja omakapital	255 586	169 519

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	750	0
Muud äritulud	0	70
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-60
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	680	9
Intressikulud	-300	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	380	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380	9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KR Invest Eesti OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohaldatavatest nõuetest.

KR Invest Eesti OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 105	130 255
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 650	9 800

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	119 925	70	0	eur	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		56 000	2	eur	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	57 826	65 619

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018	
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	57 826	65 619	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

KR invest Eesti OÜ (registrikood: 14099568) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR LILL	Juhatuse liige	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380
Kokku	401
Jaotamine	
Kokku	401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragne Raugme	48205252767	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaspar Lill	37804132768	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083146
E-posti aadress	kaspar@kts.ee