

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KR invest Eesti OÜ

registrikood: 14099568

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kurista küla, Hundinuia
postisihthnumber: 48413

telefon: +372 5083146

e-posti aadress: kaspar@kts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ KR Invest Eesti on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte. Ettevõttel on kaks omanikku, kelle ülesandeks on ettevõtte tegevuse planeerimine ja selle juhtimise korraldamine. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201).

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	628	774
Nõuded ja ettemaksed	3 799	1 257
Varud	0	7 000
Kokku käibevarad	4 427	9 031
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	230 278	202 525
Materiaalsed põhivarad	92 989	93 966
Kokku põhivarad	323 267	296 491
Kokku varad	327 694	305 522
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 800	27 240
Võlad ja ettemaksed	5 756	3 906
Kokku lühiajalised kohustised	31 556	31 146
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	254 000	240 000
Kokku pikaajalised kohustised	254 000	240 000
Kokku kohustised	285 556	271 146
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 877	15 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 761	16 636
Kokku omakapital	42 138	34 376
Kokku kohustised ja omakapital	327 694	305 522

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	58 402	34 794
Muud äritulud	680	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 884	-13 731
Mitmesugused tegevuskulud	-374	-393
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 790	-3 734
Ärikasum (kahjum)	8 034	16 936
Intressikulud	-273	-300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 761	16 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 761	16 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KR Invest Eesti OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohaldatavatest nõuetest.

KR Invest Eesti OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 800	27 240
Kokku laenukohustised	25 800	27 240

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 000	240 000
Kokku laenukohustised	254 000	240 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 290	159 050	160 100	267 240
Kokku laenukohustised	268 290	159 050	160 100	267 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

KR invest Eesti OÜ (registrikood: 14099568) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNE RAUGME	Juhatuse liige	26.06.2024
KASPAR LILL	Juhatuse liige	29.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 761
Kokku	39 638
Jaotamine	
Kokku	39 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58402	100.00%	Jah