

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Condor Finants OÜ

registrikood: 14099290

tänava/talu nimi, Mingi tn 5-71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13424

e-posti aadress: jelena.koger@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2016 aastal ja on tegelenud võlanõuete sissenõudmisega. Ettevõtte tegutsemine on olnud kasumlik. Järgneval aastal on plaanis laiendada ettevõtte kliendibaasi ja omandada uusi võlanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 498	64 710
Nõuded ja ettemaksed	29 214	10 512
Kokku käibevarad	63 712	75 222
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	57 572	0
Kokku põhivarad	57 572	0
Kokku varad	121 284	75 222
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 504	12 528
Kokku lühiajalised kohustised	3 504	12 528
Kokku kohustised	3 504	12 528
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 194	31 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 086	28 466
Kokku omakapital	117 780	62 694
Kokku kohustised ja omakapital	121 284	75 222

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	29 459	19 312	
Muud äritulud	68 610	46 182	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 312	-44 557	
Ärikasum (kahjum)	54 757	20 937	
Intressitulud	5 414	12 086	
Intressikulud	-5 085	-4 557	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 086	28 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 086	28 466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CONDOR FINANTS OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 296	12 716
Sotsiaalmaksud	5 461	4 178
Kokku tööjõukulud	21 757	16 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 296	12 716

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2023

Condor Finants OÜ (registrikood: 14099290) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOGER	Juhatuse liige	18.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 086
Kokku	115 280
Jaotamine	
Kokku	115 280

Maksta omanikule dividende summas 10 000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 086
Kokku	115 280
Jaotamine	
Kokku	115 280

Otsustati välja maksta dividende summas 10 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	29459	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PARIM KINNISVARALAHENDUS OÜ	12642442	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.koger@gmail.com