

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Consorto Global OÜ

registrikood: 14096759

tänavanimi: Kadaka tee 63-101

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 5299386

e-posti aadress: info@consorto.com

veebilehe aadress: www.consorto.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Consorto Global on idufirma mis tegutseb ärikinnisvara sektoris. Consorto Global Oü omab ja haldab üle-Euroopalist ärikinnisvara ostu-müügi vahendamise veebiplatvormi **www.consorto.com**. Consorto.com veebiplatvorm on tarkvara lahendus mis automaatselt sorteerib ja soovitab ärikinnisvara objekte investoritele vastavalt nende profiilile ning automatiseerib objekti info vahendamise ning osapoolte vahelise suhtlemise. Ettevõtte sihturuks on Euroopa ja tegevus on eelkõige suunatud rahvusvahelistele institutsionaalsetele investoritele ja maakleritele. Ettevõtte ärimudel on üles ehitatud platvormil kokku viidavate osapoolte müügitehingutelt saadavale vahendustasudele.

2019.aasta müügitulu moodustas 79 118 eurot.

Aruandeperioodi tulemiks kujunes kahjum 133 483 eurot.

Osaühingul oli kaks töötajat, kelle tasude kulu koos maksudega moodustas 19 432 eurot, sealhulgas juhatuse liikmetasusid maksti 3 620 eurot.

2019. aastal oli plaanis kaasata investoreid ja palgata töötajaid ning külastada rahvusvahelisi kinnisvara investeeringute messe ning oluliselt suurendada kliendibaasi ning sellega ka majandustegevuse kasumlikkust.

Juhatus 1 liikmeline:

Philip Verzun - juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	183 792	3 075
Nõuded ja ettemaksed	4 539	526
Kokku käibevarad	188 331	3 601
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	100	100
Kokku põhivarad	100	100
Kokku varad	188 431	3 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 862	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 862	0
Kokku kohustised	12 862	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	80 000	2 500
Ülekurss	227 851	0
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	951	230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 483	971
Kokku omakapital	175 569	3 701
Kokku kohustised ja omakapital	188 431	3 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	79 118	16 790
Muud äritulud	15	20 210
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 199	-32 426
Mitmesugused tegevuskulud	-42 985	-3 603
Tööjõukulud	-19 432	0
Ärikasum (kahjum)	-133 483	971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-133 483	971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 483	971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Consorto Global 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Käesoleva raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivi 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest) ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019.aasta 11.juunil kinnitati osaühingu juhatuse poolt uus põhikiri, mis on Tartu Maakohtu registriosakonnas kinnitatud 08.07.2019.

Vastavalt 25.09.2019 tehtud muutmiskandele Tartu Maakohtu registriosakonnas on osaühingu osakapitaliks 80 000 eurot. Osakapital on jaotatud osadeks.

Osade registripidaja on Nasdaq CSD SE.

Bilansis kajastub omakapitalis bilansikirje ülekurs. Ülekurs on osade emiteerimisel üle nimiväärtuse saadud tasu.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode ja kassa jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Osaühingul on tütarettevõtte Hollandis, osalus 100%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimisest tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja muu bürootehnika	5 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. 01. jaanuarist 2019 rakendatakse regulaarselt makstavate dividendide maksumääraks 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Ettevõtte tulumaksu maksumääraks on 20/80 maksustatavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid omanikega, tegevjuhtkonna eespool loetletud isikute lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 880	2 880
Muud nõuded	824	824
Ettemaksed	335	335
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 539	4 539
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	526	526
Kokku nõuded ja ettemaksed	526	526

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	443	1 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	78 675	15 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 118	16 790
Kokku müügitulu	79 118	16 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroo tegevus	79 118	16 790
Kokku müügitulu	79 118	16 790

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-14 545	0
Sotsiaalmaksud	-4 887	0
Kokku tööjõukulud	-19 432	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 599	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Consorto Global OÜ (registrikood: 14096759) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PHILIP VERZUN	Juhatuse liige	10.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 483
Kokku	-132 532
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-132 532
Kokku	-132 532

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133 483
Kokku	-132 532
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-132 532
Kokku	-132 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	79118	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299386
E-posti aadress	info@consorto.com
Veebilehe aadress	www.consorto.com