

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Veles Hoone OÜ

registrikood: 14096280

tänava/talu nimi, Kopli tn 69a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

e-posti aadress: estbigshop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017. aastal jaatkas OÜ Veles Hoone oma põhitegevust.

2017.aastal moodustas OÜ Veles Hoone müügitulu 30 677 eurot.

2017.aasta jooksul OÜ Veles Hoone polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud .

OÜ Veles Hoone on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 714	19	2
Nõuded ja ettemaksed	16 262	880	3
Varud	6 216	740	5
Kokku käibevarad	24 192	1 639	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	149 706	152 773	6
Kokku põhivarad	149 706	152 773	
Kokku varad	173 898	154 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 637	43 767	7
Võlad ja ettemaksed	80 734	109 634	8
Kokku pikaajalised kohustised	153 371	153 401	
Kokku kohustised	153 371	153 401	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-1 500	-1 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 516	11	
Kokku omakapital	20 527	1 011	
Kokku kohustised ja omakapital	173 898	154 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	12.08.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	30 677	2 397	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 465	-551	12
Mitmesugused tegevuskulud	-629	-1 274	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 067	-561	
Ärikasum (kahjum)	19 516	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 516	11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 516	11	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veles Hoone 31.12.2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Veles Hoone finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Veles Hoone on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse OÜ Veles Hoone tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, miud mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2%

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 714	19

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 779	15 779	4
Ostjatelt laekumata arved	15 779	15 779	
Muud nõuded	483	483	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 262	16 262	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	880	880	4
Ostjatelt laekumata arved	880	880	
Kokku nõuded ja ettemaksed	880	880	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	15 779	880	3
Kokku nõuded ostjate vastu	15 779	880	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	6 216	740
Kokku varud	6 216	740

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
12.08.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	153 334	153 334
Amortisatsioonikulu	-561	-561
31.12.2016		
Soetusmaksumus	153 334	153 334
Akumuleeritud kulum	-561	-561
Jääkmaksumus	152 773	152 773
Amortisatsioonikulu	-3 067	-3 067
31.12.2017		
Soetusmaksumus	153 334	153 334
Akumuleeritud kulum	-3 628	-3 628
Jääkmaksumus	149 706	149 706

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	72 637		72 637	
Laenukohustised kokku	72 637		72 637	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	43 767		43 767	
Laenukohustised kokku	43 767		43 767	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 734	80 734	9
Kokku võlad ja ettemaksed	80 734	80 734	

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 634	109 634	9
Kokku võlad ja ettemaksed	109 634	109 634	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Eesti	80 734	109 634	8
Kokku võlad tarnijatele	80 734	109 634	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2017.a koosneb OÜ Veles Hoone osakapital kahest osast nimiväärtusega 1 000 ja 1 500 euro.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	12.08.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 677	2 397
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 677	2 397
Kokku müügitulu	30 677	2 397
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jaekaubandus	15 164	1 517
Kinnisvara üürileandmine	15 513	880
Kokku müügitulu	30 677	2 397

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	12.08.2016 - 31.12.2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 465	-551
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 465	-551

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	12.08.2016 - 31.12.2016
Üür ja rent	-186	-210
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-193
Notari teenused	-74	-855
Muud	-369	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-629	-1 274

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.aasta jooksul OÜ-s Veles Hoone polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

OÜ Veles Hoone juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liige 2017.a. tegutsesid tasuta ja 2017. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2018

Veles Hoone OÜ (registrikood: 14096280) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA CHIZHOVA	Juhatuse liige	05.10.2018
LIDIJA SERPENINOVA	Juhatuse liige	05.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 516
Kokku	19 527

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 516
Kokku	19 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15513	50.57%	Jah
Muude kaupade jaemüük kioskites ja turgudel	47891	15164	49.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Chizhova	46106230278	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
VLADIMIR SOLDATOV	34911210273	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estbigshop@gmail.com