

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**

**ärinimi:** Veles Hoone OÜ

**registrikood: 14096280**

tänava/talu nimi, Kopli tn 69a

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10314

**e-posti aadress:** [estbigshop@gmail.com](mailto:estbigshop@gmail.com)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 5 Varud                                | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 9  |
| Lisa 10 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

2018. aastal jaatkas OÜ Veles Hoone oma põhitegevust.

2018.aastal moodustas OÜ Veles Hoone müügitulu 5 981 eurot.

2018.aasta jooksul OÜ Veles Hoone polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud .

OÜ Veles Hoone on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 924          | 1 714          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 302          | 13 956         | 3       |
| Varud                                        | 6 216          | 6 216          | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 442</b>  | <b>21 886</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 146 639        | 149 706        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>146 639</b> | <b>149 706</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>164 081</b> | <b>171 592</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 64 735         | 72 657         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 80 734         | 80 734         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>145 469</b> | <b>153 391</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>145 469</b> | <b>153 391</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 10      |
| Sissemaksmata osakapital                     | -1 500         | -1 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 201         | 11             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 411            | 17 190         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 612</b>  | <b>18 201</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>164 081</b> | <b>171 592</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 5 981      | 28 371        |
| Muud äritulud                               | 4 000      | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0          | -7 486        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 503     | -628          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 067     | -3 067        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>411</b> | <b>17 190</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>411</b> | <b>17 190</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>411</b> | <b>17 190</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Veles Hoone 31.12.2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Veles Hoone finantsseisundi ja -tulemise kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Veles Hoone on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3-kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalisi deposiidid).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse OÜ Veles Hoone tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, miud mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|          |    |
|----------|----|
| Ehitised | 20 |
|----------|----|

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Seotud osapooled**

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

**Kasumiaruanne**

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 1 924      | 1 714      |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 918         | 6 918          | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 918         | 6 918          |         |
| Muud nõuded                       | 2 384         | 2 384          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 302</b>  | <b>9 302</b>   |         |
|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 473        | 13 473         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 473        | 13 473         |         |
| Muud nõuded                       | 483           | 483            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 956</b> | <b>13 956</b>  |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2018 | 31.12.2017 | Lisa nr |
|----------------------------|------------|------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 6 918      | 13 473     |         |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 6 918      | 13 473     | 3       |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 6 216      | 6 216      |
| Kokku varud            | 6 216      | 6 216      |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     |          |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 153 334  | 153 334 |
| Akumuleeritud kulum | -561     | -561    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 152 773  | 152 773 |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 067   | -3 067  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 153 334  | 153 334 |
| Akumuleeritud kulum | -3 628   | -3 628  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 149 706  | 149 706 |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 067   | -3 067  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 153 334  | 153 334 |
| Akumuleeritud kulum | -6 695   | -6 695  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 146 639  | 146 639 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 64 735     |                                   | 64 735              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 64 735     |                                   | 64 735              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 72 657     |                                   | 72 657              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 72 657     |                                   | 72 657              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 1 - 5 aasta jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 80 734        | 80 734              | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>80 734</b> | <b>80 734</b>       |         |
|                                  |               |                     |         |
|                                  | 31.12.2017    | 1 - 5 aasta jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 80 734        | 80 734              | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>80 734</b> | <b>80 734</b>       |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Eesti                          | 80 734        | 80 734        |         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>80 734</b> | <b>80 734</b> | 8       |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                              | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                          | 2          | 2          |
| Seisuga 31.12.2018.a koosneb OÜ Veles Hoone osakapital kahest osast nimiväärtusega 1 000 ja 1 500 euro. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 5 981        | 28 371        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 981</b> | <b>28 371</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 981</b> | <b>28 371</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| jaekaubandus                                | 0            | 15 164        |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 5 981        | 13 207        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 981</b> | <b>28 371</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                       | 2018         | 2017     |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Laenuandjate poolt laenukoostöö loobumise saadud tulu | 4 000        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                            | <b>4 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018     | 2017          |
|--------------------------------------------------|----------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0        | -7 486        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>-7 486</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017        |
|----------------------------------------|---------------|-------------|
| Üür ja rent                            | 0             | -186        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -258          | 0           |
| Notari teenused                        | -59           | -74         |
| Muud                                   | -6 186        | -368        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-6 503</b> | <b>-628</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aasta jooksul OÜ-s Veles Hoone polnud töötajat ning töötasu ei ole arvestanud.

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          |

OÜ Veles Hoone juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liige 2018.a. tegutsesid tasuta ja 2018. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

**Veles Hoone OÜ (registrikood: 14096280) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA CHIZHOVA    | Juhatuse liige     | 31.05.2020           |
| LIDIJA SERPENINOVA | Juhatuse liige     | 31.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 201        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 411           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>17 612</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 201        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 411           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>17 612</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5981            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| VLADIMIR SOLDATOV | 34911210273                         | Eesti                                             | 1500 EUR (Lihtomand)      |
| Marina Chizhova   | 46106230278                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1000 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | estbigshop@gmail.com |