

SISSE TOLNUD

01-07-2004

Anne MAZURENKO - 13

KVM GRUPI OÜ

KONTROLLITUD

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2003.
Majandusaasta lõpp	31.12.2003

Äriregistrikood 10496211

Juriidline aadress **Kuhlbarsti 4**
10128 Tallinn
Eesti Vabariik

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Maksud.....	10
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	11
Omanike nimekiri.....	11
Juhatuse liikmete allkirjad 2003 majandusaasta aruandele.....	12
Juhatuse hinnang bilansipäeva seisuga	13



KVM GRUPP OÜ

Majandusaastaaruanne 2003
SISSE TULNUD
01-07-2004

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

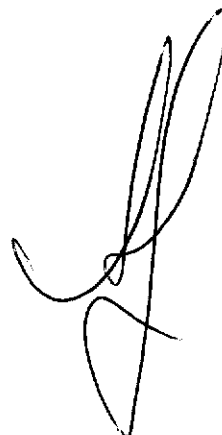
OÜ KVM GRUPP peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendus.

Juriidiline aadress **Kuhlbarši 4
10128 Tallinn
Eesti Vabariik**

Posti aadress **Nõeliku 19
Tallinn
Eesti Vabariik**

Äriregistrikood **10496211**

Telefon **50 45 557**
Faks **6 057 056**



KVM GRUPP OÜ

Talupidajate liit
Kõigile liikmetele
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003
01-07-2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ KVM Grupi põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus.

OÜ KVM GRUPP 2003 aasta müügitulu 5562 krooni.

2003 aastal osteti pikaajaliste investeringutena Kaunissaare Hüdrolektrijaama OÜ osa, mis moodustab firma osapakitalist 33,33 % firmast.

2004 aastal plaanis on tegeleda jätkuvalt kinnisvara arendamise ja vahendusega.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

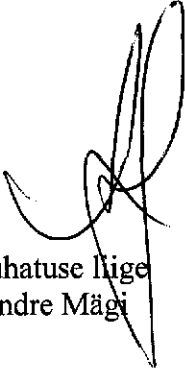
2004 aastal ei ole plaaneritud uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid.

2003 aastal ei saanud juhatuse liikmed töötasu, lisatasusid ega erisoodustusi.

Juhatusel liikmete ametist lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitiste maksmist ettenähtud ei ole.

Firmas ei olnud ühtegi töötajat ja ei makstud aruandeaastal töötasusid.

2003 aastal ei tehtud tehinguid osaühingu osadega, neid ei omandatud ega võetud tagatiseks.



Juhatusel liige
Andre Mägi

KVM GRUPP OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinn, 20. mai 2004
KVM GRUPP OÜ
SISSE TULNUD
01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et OÜ KVM GRUPP 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruande kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.



Andre Mägi
Juhatus liige

Tallinn, 20. mai 2004



KVM GRUPP OÜ**BILANSS (kroonides)**

Taotleja
KVM Grupp OÜ
SISSE TULNUD
01-07-2004

	Majandusaasta lõpp 31.12.2003.	Majandusaasta algus 01.01.2003.
AKTIVA(varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	158202	1212226
Aksiad ja muud väärtpaberid	20000	0
Muud lühiajalised nõuded	2310000	1300000
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	684935	684935
Käibevara kokku	3173137	3197161
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	47129	-
Põhivara kokku	47129	
AKTIVA (varad) KOKKU	3220266	3197161
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused	435000	400000
Maksuvõlad	2492	415
Viitvõlad		
Intressivõlad	1129	8002
Lühiajalised kohustused kokku	438621	408417
OMAKAPITAL		
Aksiakapital või osakapital nominaalväärtus	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2748744	2099934
Aruandeaasta kasum	-7099	648810
Omakapital kokku	2781645	2788744
PASSIVA (kohustused ja oma- kapital) KOKKU	3220266	3197161



KVM GRUPP OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

TÄHTSUSLIK
KÄSITLUSTE
SISSE TULNUD
01-07-2004**KASUMIARUANNE** **2003.a.**
(kroonides)

SKEEM 1	2003.a.	2002.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	5562	1229345
Muud äritulud	-	1125
KOKKU ÄRITULUD	5562	1230470
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	-	448107
Mitmesugused tegevuskulud	60073	122178
KOKKU ÄRIKULUD	60073	570285
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-54511	660185
Intressitulud	283	-
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtete osadelt	47129	-
Muud intressi- ja finantstulud	-	356
KOKKU FINANTSTULUD	47412	356
Finantskulud	-	11731
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtete osadelt	-	-
KOKKU FINANTSKULUD	-	11731
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest	-7099	648810
ARUANDE AASTA PUHASKASUM	-7099	648810



KVM GRUPP OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Taasisi
Kõikide
SSE TULNUD
01-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2002.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7099	648810
Äritegevusega seotud nõute ja ettemaksete muutus	927	-182000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5723	10302
Rahavood äritegevusest kokku:	-11895	477112
Rahavood investeerimisest		
Ostetud sidusettevõtete aktsiad ja osad	-20000	-
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum sidusettevõtete aktsiatest ja osadest	-47129	-
Rahavood investeerimisest kokku	-67129	-
Rahavoog finantseerimistegevusest		
laenu andmine	-1010000	-
laenu tagastamine	-	200000
laenu saamine	35000	400000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	-975000	600000
Rahavood kokku	-1054024	1077112
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	1212226	135114
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-1054024	1077112
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	158202	1212226

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

TEHTAVAL
KASUTATUD
SISSE LUGNUD
01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KVM Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ning heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.01.2003.a. ja lõppes 31.12.2003.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. KVM Grupp OÜ juhatuse hinnangul on osaühingu tegevus järjepidev.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Varud.

Varud on hinnatud soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

Põhivara.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud soetusmaksumusega ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Tulud ja kulud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel ja kahekordse kirjendamise põhimõttel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



Lisa 1.

Maksuvõlad ja ettemaksed

Maamaksu võlg oli -2492 krooni, viivised -203 krooni

Lisa nr. 2

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Kaunissaare Hüdroelektrijaam OÜ
Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk)	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus(tk)	1
 Osalus % aasta lõpus	 33,33
 Soetusmaksumus aasta alguses	 0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
 Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	 20000
 Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	 47129
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0
 Bilansiline maksumus aasta lõpus	 47129
Soetusmaksumus aasta lõpus	20000

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2003.

	Kaunissaare Hüdroelektrijaam OÜ
Osakapital	60000
Reservkapital	20000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78421
Omakapital kokku	141400
Investeeriija osa omakapitalist	47129

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

SISSE LÜKNUD

01-07-2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Majandusaasta kasum	Omakapi- tal kokku
Saldo					
31.12.2001	40000	-	-4170	2104104	2139934
2001.aasta puhaskasumi jaotus		-	2104104	-2104104	-
Majandusaasta 2002 kasum				648810	648810
Saldo					
31.12.2002	40000	-	2099934	648810	2788744
2002.aasta puhaskasumi jaotus		-	648810	-648810	-
Saldo	40000		2748744	-7009	2781645
31.12.2003.					

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ KVM GRUPP 2003.a. majandusaasta lõpetati kahjumiga - 7099 krooni.

OÜ KVM GRUPP juhatus teeb ettepaneku seoses kahjumiga kasumit mitte jaotada.

OMANIKE NIMEKIRI

OÜ KVM GRUPP kuulub:

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-----|
| 1. Andre Mägi | 37405170010, elukoht Tallinn | 50% |
| 2. OÜ Hüdroehitusekspert | | 50% |



KVM GRUPP OÜ

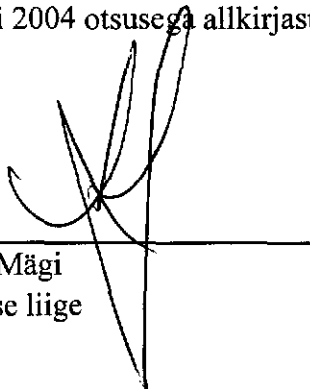
Talukokkoleht nr 1045
Majandusaasta aruanne 2003
Kokkuvõtte ja lisad
SISSE TULNUD

01-07-2004

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2003.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ KVM GRUPP majandusaasta arunde, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt
20. mai 2004 otsusega allkirjastamine

Andre Mägi
Juhatuseliige



KVM GRUPP OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Revisiooni nr. 108
K. J. J.
SISSE TULNUD
01-07-2004

JUHATUSE LIIKMETE HINNANG BILANSIPÄEVA SEISUGA

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga 31.12.2003.a.

1. Muude nõete laekumine tõenäoline
2. Varud on likviidsed

