

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Doorad

registrikood: 14095464

tänava/talu nimi, Mörra tn 8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80029

telefon: +372 5178278

e-posti aadress: merlepruul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Doorad on asutatud 11.august 2016.a.

Põhitegevuseks on eluruumide üür/rent aadressil Riia mnt.11/1-3 ja Esplanaadi tn 26 Pärnu linnas.

Juhatusel 2022.a. tasusid ei makstud.

Merle Pruul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 382	16 942
Nõuded ja ettemaksed	807	1 077
Kokku käibevarad	29 189	18 019
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 083	27 483
Kokku põhivarad	24 083	27 483
Kokku varad	53 272	45 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 247	3 322
Kokku lühiajalised kohustised	2 247	3 322
Kokku kohustised	2 247	3 322
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 681	38 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 844	867
Kokku omakapital	51 025	42 180
Kokku kohustised ja omakapital	53 272	45 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	19 484	21 111
Muud äritulud	32	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 044	-16 313
Mitmesugused tegevuskulud	-1 228	-531
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 400	-3 400
Ärikasum (kahjum)	8 844	867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 844	867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 844	867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DOORAD (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	807	807
Ostjatelt laekumata arved	807	807
Kokku nõuded ja ettemaksed	807	807
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 077	1 077
Ostjatelt laekumata arved	1 077	1 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 077	1 077

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-3 117	-3 117
Jääkmaksumus	30 883	30 883
Amortisatsioonikulu	-3 400	-3 400
31.12.2021		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-6 517	-6 517
Jääkmaksumus	27 483	27 483
Amortisatsioonikulu	-3 400	-3 400
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-9 917	-9 917
Jääkmaksumus	24 083	24 083

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 484	21 111

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 847	1 847
Saadud ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide tulud	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	2 247	2 247
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 718	2 718
Saadud ettemaksed	604	604
Tulevaste perioodide tulud	604	604
Kokku võlad ja ettemaksed	3 322	3 322

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 484	21 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 484	21 111
Kokku müügitulu	19 484	21 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ruumide rendileandmine ja sellega seotud teenused	19 484	21 111
Kokku müügitulu	19 484	21 111

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	754	2 727
Elektrienergia	754	2 727
Üür ja rent	0	3 525
Muud	5 290	10 061
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 044	16 313

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	333	497
Maamaks	10	10
Muud	885	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 228	531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

OÜ Doorad (registrikood: 14095464) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PRUUL	Juhatuse liige	12.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 844
Kokku	48 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 525
Kokku	48 525

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 844
Kokku	48 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 525
Kokku	48 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19484	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Pruul	47208224220	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178278
E-posti aadress	merlepruul@gmail.com