

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ärieksperdi OÜ

registrikood: 14094298

tänavanimi, maja number: Läike tee 32/3

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6609700

e-posti aadress: info@koduexpert.ee

veebilehe aadress: www.koduexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ärieksperdi OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) alustas oma tegevust 2016 aasta sügisel. Ettevõtte tegevusvaldkond on kodutarvete hulgimüük.

Ettevõtte aruandeperioodi käibeks kujunes 859 tuhat eurot. Aruandeperioodi tulemuseks kujunes kasum 32 tuhat eurot. Ettevõtte investeeris põhivaradesse 15 tuhat eurot.

Ärieksperdi OÜ tulevikuplaanid on suunatud peamiselt püstitatud eesmärkide täitmisele ja heale koostööle oma partneritega.

Ettevõtte oli aruandeperioodil keskmiselt 3 töötajat. Juhatuse liikmele tema ametikohustuste eest tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	09.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 283	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	179 228	0	2
Varud	161 718	0	3
Kokku käibevarad	392 229	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 172	0	2
Materiaalsed põhivarad	12 565	0	4
Kokku põhivarad	20 237	0	
Kokku varad	412 466	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 034	0	5
Võlad ja ettemaksed	108 518	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	144 552	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 350	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	58 350	0	
Kokku kohustised	202 902	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Muud reservid	175 000	0	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 064	0	
Kokku omakapital	209 564	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	412 466	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.08.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	859 281	9
Muud äritulud	1 387	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-660 653	10
Mitmesugused tegevuskulud	-136 815	11
Tööjõukulud	-19 845	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 586	4
Muud ärikulud	-649	
Ärikasum (kahjum)	40 120	
Intressikulud	-8 254	
Muud finantstulud ja -kulud	198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 064	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärieksperdi OÜ (edaspidi: Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel Ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna tütarettevõtja bilansimaht kokku ei ületa 5 % emaettevõtja bilansimahust ning tema müügitulu kokku ei ületa 5 % emaettevõtja müügitulust.

Käesolev aruanne on Ettevõtte esimene asutamisejärgne raamatupidamise aastaaruanne, seetõttu on võrreldavate arv näitajatenä bilansis esitatud algbilansi saldod. Teistes põhjaruannetes ja lisades võrreldavaid arv näitajaid ei ole esitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja laekumata kaardimaksete saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Muud reserved

Muu reservi võib moodustada puhaskasumi arvelt ja nõuetest, mis tulenevad osanike poolt osaühingule antud laenudest ja/või osaühingu poolt osanikele tasumata muudest rahalistest kohustustest ja/või osanike sissemaksetest. Muu reservi võib kasutada tulevaste perioodide investeeringute katmiseks või kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist või osakapitali suurendamiseks.

Piisava netovara olemasolul võivad osanikud oma otsusega otsustada reservi tehtud maksete osalise või täieliku tagastamise. Väljamaksed reservist toimuvad vaid reservi moodustamisel tasutud maksete tagastamisega.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja soodustused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määra on 20/80 väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas tütarettevõtjaid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli ja olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	169 758	169 758	0
Ostjatelt laekumata arved	169 758	169 758	0
Muud nõuded	5 500	5 500	0
Ettemaksed	9 142	3 970	5 172
Tulevaste perioodide kulud	3 970	3 970	0
Muud makstud ettemaksed	5 172	0	5 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 400	179 228	5 172

	09.08.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0
Muud nõuded	0	0	0
Ettemaksed	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	09.08.2016
Müügiks ostetud kaubad	161 718	0
Kokku varud	161 718	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
09.08.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	15 151	15 151
Amortisatsioonikulu	-2 586	-2 586
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 151	15 151
Akumuleeritud kulum	-2 586	-2 586
Jääkmaksumus	12 565	12 565

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit pangast	36 034	36 034			5,5%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	36 034	36 034						
Pikaajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	28 550	0	20 000	8 550	3%	EUR	2025	
Laenud eraisikutelt	29 800	0	20 000	9 800	0	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	58 350	0	40 000	18 350				13
Laenukohustised kokku	94 384	36 034	40 000	18 350				

	09.08.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit pangast	0	0						
Pikaajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	0	0	0	0				
Laenud eraisikutelt	0	0	0	0				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0				13
Laenukohustised kokku	0	0	0	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 984	89 984
Võlad töövõtjatele	6 069	6 069
Maksuvõlad	12 066	12 066
Muud võlad	399	399
Muud viitvõlad	399	399
Kokku võlad ja ettemaksed	108 518	108 518
	09.08.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	09.08.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb seisuga 31.12.2017 kahest osast, nimiväärtustega 1 125 eurot ja 1 375 eurot.		

Vastavalt osanike otsustele on aruandeperioodil kantud vabatahtlikku reservi osanike poolt Ettevõttele antud laene summas 175 000 eurot. Reserv moodustati tulevaste perioodide investeeringute katmiseks, kuna seda polnud võimalik katta ühingu vabast omakapitalist.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	25 651
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 413
Kokku tingimuslikud kohustised	32 064

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	09.08.2016 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	859 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	859 281
Kokku müügitulu	859 281
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kodutarvete hulgimüük	859 281
Kokku müügitulu	859 281

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	09.08.2016 - 31.12.2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-609 334
Logistikakulud	-51 319
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-660 653

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.08.2016 - 31.12.2017
Üür ja rent	-43 253
Mitmesugused bürookulud	-10 241
Lähetuskulud	-6 972
Halduskulud	-14 225
Turunduskulud	-34 086
Juriidilised kulud ja raamatupidamisteenused	-6 236
Transpordikulud	-15 669
Muud	-6 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-136 815

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	09.08.2016 - 31.12.2017
Palgakulu	-14 832
Sotsiaalmaksud	-5 013
Kokku tööjõukulud	-19 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	09.08.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 350	0

09.08.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laenud juriidilistelt isikutelt	159 450	30 900
Laenud eraisikutelt	17 600	97 400

Saadud laenud seotud osapooltelt on ettevõtte omanikelt ja nendega seotud ettevõtetelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

Ärieksperdi OÜ (registrikood: 14094298) 09.08.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TARA	Juhatuse liige	08.06.2018
AIVAR MILÄNDER	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 064
Kokku	32 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 064
Kokku	32 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	859281	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Miländer	37111204225	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Arno Tara	38912130304	Eesti	1375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6609700
E-posti aadress	info@kodekspert.ee
Veebilehe aadress	www.kodekspert.ee