

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Varameter OÜ

registrikood: 14093933

tänavatalu nimi, Aasa tee 1-11

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61401

telefon: +372 56941550

e-posti aadress: varameter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Lisa 8 Intressitulud	8
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Varameter OÜ on asutatud 2016 aastal augustikuus eesmärgiga tegeleda omaniku rahapaigutusega finantsturgudel ja antud majandusaasta aruanne on esimene. Tegevuse algusest kuni 2017 aasta lõpuni ei ole ettevõtte oma põhitegevusega aktiivselt tegelenud ning tulu teeninud. Ettevõttes olemasolev raha laenati välja, tingimusel, et suur osa sellest on võimalik lühikese aja jooksul kätte saada. Antud tegevus on tänaseks ennast õigustanud. Oma tegevusega suutis ettevõtte katta ära kulud ning olulist majanduslikku kasumit ei ole tekkinud. Ettevõttes ei ole palgal olnud ühtegi töötajat ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2017 aasta sügisel on ettevõtte saanud enda valdustesse ühe üürikorteri ja ka jaanuarist, aastal 2018, selle välja üürid. Seega ettevõtte tegevusala on tänaseks muutunud ja tegeleb enda või renditud kinnisvara üüride andmise ja käitusega (Emtak kood 68201)

Omakapitali osatähtsus	20,8%	Omakapital/koguvaram
ROCE	0,4%	kasum enne makse/kaasatud kapital(omakapital+võõrkapital, laenu)
ROA	0,4%	Kasum/koguvaram

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	09.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 351	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	9 892	0	3
Kokku käibevarad	12 243	2 500	
Kokku varad	12 243	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 690	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 690	0	
Kokku kohustised	9 690	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53	0	
Kokku omakapital	2 553	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	12 243	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.08.2016 - 31.12.2017	09.08.2016 - 09.08.2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 307	0	6
Muud ärikulud	-859	0	7
Ärikasum (kahjum)	-2 166	0	
Intressitulud	2 235	0	8
Muud finantstulud ja -kulud	-16	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varameter OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega ning see on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lühiajaliste nõuetena on kajastatud ka laenu nõuded, mis on realiseeritavad nõudmisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimustel.

Tulud

Kasumiaruandes on tulud liigendatud lähtudes tulude olemusest.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	09.08.2016
Pank	2 302	2 500
Kassa (sularaha)	49	0
Kokku raha	2 351	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	9 892	9 892
Laenuõuded	9 651	9 651
Intressinõuded	241	241
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 892	9 892

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	9 690	9 690		
Lühiajalised laenud kokku	9 690	9 690		
Laenukohustised kokku	9 690	9 690		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	09.08.2016	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.08.2016 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	450
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	564
Asutamiskulud	190
Pangakulud	83
Muu	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 307

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	09.08.2016 - 31.12.2017
Kahjum valuutakursi muutustest	785
Muu	74
Kokku muud ärikulud	859

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	09.08.2016 - 31.12.2017	09.08.2016 - 09.08.2016
Intressitulu laenudelt	2 235	0
Kokku intressitulud	2 235	0

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	09.08.2016 - 31.12.2017
muu	-16
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-16

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

Varemeeter OÜ (registrikood: 14093933) 09.08.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKA ARRAK	Juhatuse liige	29.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53
Kokku	53
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53
Kokku	53

Jätta kasum jaotamata ja arvestada see eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mika Arrak	38309125712	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56941550
E-posti aadress	varameeter@gmail.com