

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Leontiine OÜ

registrikood: 14092997

tänava/talu nimi, Kotka tn 26-144
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

e-posti aadress: tiia.raudmagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeles ettevõtja üürikorterite haldamisega.
Järgneval aruandeperioodil on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 896	8 645
Nõuded ja ettemaksed	65	64
Kokku käibevarad	9 961	8 709
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 527	0
Kinnisvarainvesteeringud	198 890	170 000
Kokku põhivarad	200 417	170 000
Kokku varad	210 378	178 709
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 459	7 140
Võlad ja ettemaksed	3 742	5 155
Kokku lühiajalised kohustised	13 201	12 295
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 833	11 352
Kokku pikaajalised kohustised	34 833	11 352
Kokku kohustised	48 034	23 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 562	144 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 282	8 218
Kokku omakapital	162 344	155 062
Kokku kohustised ja omakapital	210 378	178 709

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	18 506	13 338
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 535	-1 798
Mitmesugused tegevuskulud	-5 180	-1 950
Muud ärikulud	-18	-20
Ärikasum (kahjum)	7 773	9 570
Intressikulud	-540	-1 102
Muud finantstulud ja -kulud	49	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 282	8 468
Tulumaks	0	-250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 282	8 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	170 000
31.12.2018	170 000
Ostud ja parendused	28 890
31.12.2019	198 890

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 506	13 338
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 535	-1 798

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Leontiine OÜ (registrikood: 14092997) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMÄGI	Juhatuse liige	03.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 282
Kokku	159 844
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 844
Kokku	159 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18506	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Raudmägi	47508060354	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiia.raudmagi@gmail.com