

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Leontiine OÜ

registrikood: 14092997

tänava/talu nimi, Kotka tn 26-144

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

e-posti aadress: tiia.raudmagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Leontiine OÜ tegeles aruandeperioodil üürikorterite haldamisega.
Järgneval aruandeperioodil on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	514	759
Nõuded ja ettemaksed	19 998	458
Kokku käibevarad	20 512	1 217
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 628	628
Kinnisvarainvesteeringud	366 280	260 724
Materiaalsed põhivarad	4 000	0
Kokku põhivarad	372 908	261 352
Kokku varad	393 420	262 569
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 400	15 000
Võlad ja ettemaksed	24 030	14 121
Kokku lühiajalised kohustised	42 430	29 121
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 600	14 000
Võlad ja ettemaksed	0	19 000
Kokku pikaajalised kohustised	27 600	33 000
Kokku kohustised	70 030	62 121
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 948	156 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 942	41 655
Kokku omakapital	323 390	200 448
Kokku kohustised ja omakapital	393 420	262 569

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	19 020	14 090
Muud äritulud	105 556	30 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 868	-1 790
Mitmesugused tegevuskulud	-3 202	-1 027
Ärikasum (kahjum)	119 506	41 273
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-19
Intressikulud	-1 064	-1 440
Muud finantstulud ja -kulud	4 500	1 841
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 942	41 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 942	41 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontrolli või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	185 724
Ostud ja parendused	75 000
31.12.2021	260 724
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	105 556
31.12.2022	366 280

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 020	14 090
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 868	-1 790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Leontiine OÜ (registrikood: 14092997) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 942
Kokku	320 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Raudmägi	47508060354	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiia.raudmagi@gmail.com