

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Stix KV OÜ

registrikood: 14092508

tänava/talu nimi, Õismäe tee 84-52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13513

telefon: +372 56480988

e-posti aadress: stix.kv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Stix KV OÜ on kantud äriregistrisse 05.08.2016.a.
Stix KV OÜ majandusaasta algab 05.08.2016.a. ja lõpeb 31.12.2017.a.

Stix KV OÜ aruandeaasta põhitegevusalaks oli kinnisvara ostu-müügiga.
Aruandeaasta kasum oli 1232 euro.

Keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 1 inimene ja tööjõukulu kogusumma oli 8469 eurot.
Ettevõtte juhatuse rahalisi väljamakseid ei teostatud Juhatuse liige.

2018 aastast Stix kv OÜ tegeleb kinnisvara ostu-müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	05.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 784	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	7 660	0	3
Kokku käibevarad	23 444	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30	0	
Kinnisvarainvesteeringud	391 596	0	
Kokku põhivarad	391 626	0	
Kokku varad	415 070	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	0	
Võlad ja ettemaksed	5 946	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 946	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 392	0	
Kokku pikaajalised kohustised	400 392	0	
Kokku kohustised	411 338	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 232	0	
Kokku omakapital	3 732	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	415 070	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.08.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	549 480	6
Muud äritulud	364	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-453 448	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 752	
Tööjõukulud	-8 469	7
Muud ärikulud	-31 061	
Ärikasum (kahjum)	28 114	
Intressikulud	-26 883	
Muud finantstulud ja -kulud	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 232	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stix KV OÜ 2017.aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kinnisvaraobjekte (maa,hoone),mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumus väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	05.08.2016
Arvelduskonto	8 184	2 500
Sularaha kassas	7 600	0
Kokku raha	15 784	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 555	7 555	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	
Muud nõuded	0		0
Viitlaekumised	0		0
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 660	7 660	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		57
Sotsiaalmaks		155
Töötuskindlustusmaksed		11
Ettemaksukonto jääk	105	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	223

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 583	2 583
Võlad töövõtjatele	1 257	1 257
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	83	83
Muud viitvõlad	83	83
Saadud ettemaksed	1 800	1 800
Muud saadud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	5 946	5 946

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	05.08.2016 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	549 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	549 480
Kokku müügitulu	549 480
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara müük	538 900
Kinnisvara üür	2 395
Juriidiline teenused	7 545
Muud teenused	640
Kokku müügitulu	549 480

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	05.08.2016 - 31.12.2017
Palgakulu	5 917
Sotsiaalmaksud	2 552
Kokku tööjõukulud	8 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Alebet Holding OÜ
--	-------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Sidusettevõtjad	142 592
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 800

05.08.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad		
Juriidiline isik	142 592	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidiline isik	262 800	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Stix KV OÜ (registrikood: 14092508) 05.08.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA SEREBRJAN	Juhatuse liige	17.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 232
Kokku	1 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	538900	98.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2395	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lyroz Invest OÜ	12528835	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Alebet Holding OÜ	12491055	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480988
E-posti aadress	stix.kv@gmail.com