

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OPTIMUS EHITUS OÜ

registrikood: 14092307

tänava/talu nimi, Rüütli tn 39-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80011

e-posti aadress: optimusehitus@optimusehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ OPTIMUS EHITUS alustas oma tegevust 04.08.2016, põhitegevuseks oli ja on üldehitustööd.

OÜ OPTIMUS EHITUS realiseerimise netokäibeks kujunes 2016. aastal 429,8 tuhat eurot, puhaskasum 75,9 tuhat eurot. Käibe moodustas erinevate ehitusprojektide ehitusteenuse osutamine, mis on osutatud peatöövõtu korras.

OÜ OPTIMUS EHITUS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat. Tegevuskuludes sisalduv tööjõukulu aruandeaastal oli 7,5 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

2017. aastal jätkab ettevõtte aktiivset ehitusteenuse pakkumist.

2016. aastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud, 2017. aastaks ettevõtte olulisi investeringuid ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	04.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 327	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	290 938	0	
Nõuded ostjate vastu	287 789	0	
Ettemaksed	3 149	0	
Kokku käibevarad	494 265	2 500	
Kokku varad	494 265	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	331 399	0	
Võlad tarnijatele	185 444	0	
Võlad töövõtjatele	2 651	0	
Maksuvõlad	18 470	0	
Tulevaste perioodide tulud	124 834	0	
Kokku lühiajalised kohustised	403 399	0	
Kokku kohustised	403 399	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 866	0	
Kokku omakapital	90 866	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	494 265	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.08.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	429 816	2
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-352 940	
Brutokasum (-kahjum)	76 876	
Turustuskulud	-44	
Üldhalduskulud	-962	
Muud ärikulud	-6	
Ärikasum (kahjum)	75 864	
Intressitulud	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 866	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OPTIMUS EHITUS 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ OPTIMUS EHITUS on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

OÜ OPTIMUS EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud nõuded".

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	04.08.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	429 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	429 816
Kokku müügitulu	429 816
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	429 816
Kokku müügitulu	429 816

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	04.08.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	5 229
Sotsiaalmaksud	1 768
Puhkusekohustus	549
Kokku tööjõukulud	7 546

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 000

04.08.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Erik Toomemägi	72 000	31.03.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

OPTIMUS EHITUS OÜ (registrikood: 14092307) 04.08.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TOOMEMÄGI	Juhatuse liige	31.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 866
Kokku	75 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 866
Kokku	75 866

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 866
Kokku	75 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 866
Kokku	75 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	429816	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Toomemägi	39103225725	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	15000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	optimusehitus@optimusehitus.ee