

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OPTIMUS EHITUS OÜ

registrikood: 14092307

tänava/talu nimi, Papiniidu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

e-posti aadress: optimusehitus@optimusehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ OPTIMUS EHITUS põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil.

Lõppenud majandusaasta kujunes ettevõtte jaoks edukaks. 2022. aastal lõpetas ettevõtte Pärnu Päikese Kooli õppehoone ehitustööd (Rõugu tn.8a, Pärnu) ja alusta kolme ehitusobjekti ehitamist: SA Pärnu Haigla radiograafi ruumigrupi ehitustööd (Ristiku 1, Pärnu), Pärnu jalgpallihalli ehitustööd (Härma tn.3, Pärnu), Jõulumäe liivahalli ehitustööd (Leina küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa).

Olulisemad finantsnäitajad ja peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	5 222 950	4 224 023
Ärikasum	299 760	442 977
Puhaskasum	283 012	432 246
Ärirentaablus (%)	5,7	10,5
Puhasrentaablus (%)	5,4	10,2
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,6	2,1
Maksevõime kordaja	1,5	2,1
Koguvara rentaablus (ROA) (%)	9,1	24,3
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	25,2	47,1

Suhtarvude selgitused:

Ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulu*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustised

Maksevõime kordaja = (Käibevara- Varud) / Lühiajalised kohustised

ROA = puhaskasum/koguvard kokku *100

ROE = puhaskasum/omakapital kokku * 100

OPTIMUS EHITUS OÜ on määranud oma tegevuste ja teenuste keskkonnanäitajad ning nende mõju ümbritsevale keskkonnale, kinnitanud hindamiskriteeriumid ning hinnanud keskkonnanäitajate olulisust. Ettevõttes on rakendatud keskkonnajuhtimissüsteemi standard ISO 14001.

2023. aastal jätkab ettevõtte aktiivset ehitusteenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 848 452	1 180 680	
Finantsinvesteeringud	255 229	7 290	3
Nõuded ja ettemaksed	796 645	407 951	
Nõuded ostjate vastu	373 091	353 269	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	688	
Ettemaksed	423 554	53 994	
Kokku varud	32 805	32 805	
Lõpetamata toodang	32 805	32 805	
Kokku käibevarad	2 933 131	1 628 726	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	173 588	117 839	3
Materiaalsed põhivarad	19 777	29 435	2
Kokku põhivarad	193 365	147 274	
Kokku varad	3 126 496	1 776 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 859	
Võlad ja ettemaksed	1 884 133	774 219	
Võlad tarnijatele	517 219	342 174	
Võlad töövõtjatele	40 274	37 035	
Maksuvõlad	19 509	22 610	
Muud võlad	11 607	11 850	
Tulevaste perioodide tulud	1 295 524	360 550	
Kokku lühiajalised kohustised	1 884 133	777 078	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117 086	81 656	
Võlad tarnijatele	117 086	81 656	
Kokku pikaajalised kohustised	117 086	81 656	
Kokku kohustised	2 001 219	858 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 265	470 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 012	432 246	
Kokku omakapital	1 125 277	917 266	
Kokku kohustised ja omakapital	3 126 496	1 776 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 222 950	4 224 023	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 801 021	-3 665 252	
Brutokasum (-kahjum)	421 929	558 771	
Turustuskulud	-529	-504	
Üldhalduskulud	-121 610	-115 290	
Muud ärikulud	-30	0	
Ärikasum (kahjum)	299 760	442 977	
Intressitulud	123	86	
Intressikulud	-737	-875	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	299 146	442 188	
Tulumaks	-16 134	-9 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 012	432 246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OPTIMUS EHITUS 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

OÜ OPTIMUS EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud tähtajalised hoiused soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil arendusootel kinnistuid ning arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest.

Ettevõtte varud on üksikute objektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramisel lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real Müüdüd toodangu kulu.

Ettemaksed varude eest kajastatakse pooleliolevate ehitusprojektide käigus tehtud väljaminekud, mille osas ei ole toimunud tehtud tööde üleandmist tellijale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned, rajatised: 30-50 aasta

Transpordivahendid: 5-10 aastat

Masinad ja seadmed: 2-5 aastat

Muud materiaalsed põhivarad: 2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tingimuslike kohustistena kajastatakse ehitustegevusest tulenevate kohustuste tagamiseks väljastatud garantiisid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Ettemaksed varude eest".

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2017 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	21 500	0	21 500
Akumuleeritud kulum	-10 234	0	-10 234
Jääkmaksumus	11 266	0	11 266
Ostud ja parendused	0	24 170	24 170
Muud ostud ja parendused	0	24 170	24 170
Amortisatsioonikulu	-3 071	-2 930	-6 001
31.12.2021			
Soetusmaksumus	21 500	24 170	45 670
Akumuleeritud kulum	-13 305	-2 930	-16 235
Jääkmaksumus	8 195	21 240	29 435
Amortisatsioonikulu	-3 070	-6 588	-9 658
31.12.2022			
Soetusmaksumus	21 500	24 170	45 670
Akumuleeritud kulum	-16 375	-9 518	-25 893
Jääkmaksumus	5 125	14 652	19 777

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	890 268	721 813
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	220 009	180 453
Teostusaegne tagatis	490 731	0
Garantiaegne tagatis	191 486	253 129
Kokku tingimuslikud kohustised	1 792 494	1 155 395

2022. aastal maksti dividende 75 000 eurot, tulumaksukohustis oli 16 134 eurot.

OPTIMUS EHTUS OÜ poolt ehitusobjektidele antava ehitusgarantii katteks on seisuga 31.12.2022 pank garantii andud summas 682 217 eurot (seisuga 31.12.2021 253 129 eurot). Ettevõtte kohustuste tagamiseks on pangale panditud hoiused summas 428 817 eurot ja seotud osapooltelt pangale antud garantii 253 400 eurot.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 222 950	4 224 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 222 950	4 224 023
Kokku müügitulu	5 222 950	4 224 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	5 219 950	4 214 188
Ehituslik projekteerimine ja nõustamine	3 000	9 835
Kokku müügitulu	5 222 950	4 224 023

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	253 364	232 099
Sotsiaalmaksud	84 651	78 376
Kokku tööjõukulud	338 015	310 475
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 625	22 500
Kokku ostetud	20 625	22 500

SAADUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253 400	128 000	29.07.2023
Kokku saadud garantiid/tagatised	253 400	128 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	36 100	33 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

OPTIMUS EHITUS OÜ (registrikood: 14092307) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SAARIK	Juhatuse liige	28.03.2023
TIMO LUHAR	Juhatuse liige	28.03.2023
URMAS KIVISTIK	Juhatuse liige	22.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OPTIMUS EHITUS OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OPTIMUS EHITUS OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Optimus Ehitus OÜ 31.12.2021 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus. Optimus Ehitus OÜ 31.12.2021 lõppenud majandusaasta aruanne on meie poolt üle vaadatud, väljastasime 07.04.2022 selle kohta modifitseerimata kokkuvõtte.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aino Allas

Vandeauditori number 198

osaühing A & P Projekt

Auditiorettevõtja tegevusloa number 13

Papiiniidu tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

22.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OPTIMUS EHITUS OÜ (registrikood: 14092307) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO ALLAS	Vandeaudiitor	22.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 012
Kokku	1 110 277
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	930 277
Kokku	1 110 277

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 012
Kokku	1 110 277
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	930 277
Kokku	1 110 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5219950	99.94%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3000	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kivistik	38205274236	Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Timo Luhar	37307310325	Silla küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Alar Saarik	36612314223	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	optimusehitus@optimusehitus.ee