

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Baltic Construction Solutions OÜ

registrikood: 14090722

tänav/talu nimi, Nurme tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11616

telefon: +371 29602370

e-posti aadress: rolandsrugens@inbox.lv

Armīns Leščinskis



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Armīns Leščinskis

Tegevusaruanne

Baltic Construction Solutions OÜ on 2016. aastal loodud Eesti ettevõte.

Käive

2017. aastal Baltic Construction Solutions OÜ tänu heale müügitööle suutis ettevõtte aastakäibe suurendada peaaegu kümme korda, ning aruande aasta müügikäive moodustaskuni 2,38 miljonit eurot, (eelmine aasta 0,82 miljonit eurot).

Enamik ettevõtte tegevust on seotud kaupade müügiga eksporditurgudel Euroopa Liidus, eriti Põhjamaades. Järgneval perioodil Ettevõtte planeerib laiendada oma regionaalset müügi ulatust, vaadates edasi sellistesse turgudesse nagu Saksamaa, Prantsusmaa ja Suurbritannia. Lisaks püüab Ettevõtte oma teenuste lisaväärtust suurendada, pakkudes lõpptarbijatele rohkem kohapealseid teenuseid (nt lõpp kokkupanemine, ekspluatatsiooni sisseviimine).

Üldiselt vaatab juhatus positiivselt ettevõtte üldist turusuundumust ja ettevõtte arengut.

Tänu kiiresti kasvavatele ärimahtudele ettevõtte planeerib lahendada täiendava kaubanduse rahastamise vajaduse ning teeb koostööd finants- ja mittefinantsteenuseid pakkuvate asutustega ning uute tarnijate valikuga.

Personal

Aruandesaastal juhtkonna liikmetele töö eest tasu ei ole makstud ning palgalised töötajad puudusid.

Peamised finantssuhtarvud:

		2017	2016
Varade tootlus (ROA)	Puhaskasum / keskmine vara	0,07	0,29
Varade käibekordaja	Netokäive / vara	1,96	0,62
Omakapitali tootlus (ROE)	Puhaskasum /omakapital kokku	0,42	1,00

Armīns Leščīnskis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 864	426	
Nõuded ja ettemaksed	1 012 582	453 446	
Nõuded ostjate vastu	765 394	171 630	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	0	
Muud nõuded	245 363	281 666	2
Ettemaksed	1 788	150	
Kokku varud	201 573	0	
Ettemaksed varude eest	201 573	0	
Kokku käibevarad	1 217 019	453 872	
Kokku varad	1 217 019	453 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	641 584	323 461	
Võlad tarnijatele	640 089	156 028	
Muud võlad	1 495	167 433	
Kokku lühiajalised kohustised	641 584	323 461	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	350 963	0	
Muud saadud ettemaksed	350 963	0	
Kokku pikaajalised kohustised	350 963	0	
Kokku kohustised	992 547	323 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 903	-2 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 061	130 411	3
Kokku omakapital	224 472	130 411	
Kokku kohustised ja omakapital	1 217 019	453 872	

Armīns Leščinskis

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2017	02.08.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	2 385 173	282 832	4
Muud äritulud	90 406	114 307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 271 658	-266 241	5
Mitmesugused tegevuskulud	-106 189	-487	
Ärikasum (kahjum)	97 732	130 411	
Intressitulud	4	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 675	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 061	130 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 061	130 411	

Armīns Leščinskis

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Construction Solutions OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Baltic Construction Solutions OÜ on jätkuvalt tegutsev. Baltic Construction Solutions OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Infot raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud ja aruandlus esitatud väikeettevõtja regulatsiooni kohaselt. Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtusmuutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejäres on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena (muude tegevuskulude seas).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud (SME IFRS 23.10):

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kõik otseselt põhitegevusega seotud kulud.

Kulud jaotuvad:

- kaubad, toore materjal ja teenused;
- mitmesugused tegevuskulud;
- tööjõu kulud;
- põhivara kulum ja väärtuse langus;
- muud ärikulud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt).

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasitükkinud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile nr. 8 (RTJ 8) selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Baltic Construction Solutions OÜ ärioludele otsustele, ning nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Armīns Leščinskis

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Viitlaekumised	245 363	245 363	
Loovutatud nõudeõigus 1	114 308	114 308	EUR
Ettemaksu tagasinõue	40 649	40 649	NOK
Loovutatud nõudeõigus 2	90 406	90 406	EUR
Kokku muud nõuded	245 363	245 363	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Viitlaekumised	281 666	281 666	
Loovutatud nõudeõigus 1	114 308	114 308	EUR
Ettemaksu tagasinõue	167 358	167 358	NOK
Kokku muud nõuded	281 666	281 666	

2016 aastal Baltic Construction Solutions OÜ on teinud ettemaksu norra ettevõtte osaluse soetamiseks, kuid aruande koostamise hetkel tehing ei ole lõppuni viidud, seega tekkis ettemaksu tagasinõue summas 40 649 eurot.

2016 aastal Baltic Construction Solutions OÜ kasuks on loovutatud nõudeõigus 1 summas 114 308 eurot, ning 2017 aastal nõudeõigus 2 summas 90 406 eurot. Tulud aastaaruandes on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt loovutatud nõudeõiguste ja ettemaksu tagasisaamisega tõenäoliselt kulutusi, siis ei ole tulenevate võimalike väljaminekute katteks eraldist bilansis kajastatud.

Kõik muud lühiajalised nõuded on intressita ja ilma tagatiseta.

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	177 571	102 322
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 393	25 581
Kokku tingimuslikud kohustised	221 964	127 903

Armins Leschinski

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	02.08.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 385 173	282 832
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 385 173	282 832
Kokku müügitulu	2 385 173	282 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2 385 173	282 832
Kokku müügitulu	2 385 173	282 832

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	02.08.2016 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	-75 713	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 095 060	-253 941
Alltöövõtutööd	-25 007	0
Transpordikulud	-75 878	-12 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 271 658	-266 241

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 451	0	171 630	0

Ostud ja müügid

	2017		02.08.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	559 569	316 322	0	282 832

Armīns Leščīnskis

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2018

Baltic Construction Solutions OÜ (registrikood: 14090722) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg	Allkiri
Rolands Ruģēns	Juhatuseliige	25.07.2018	
Armīns Leščinskis	Juhatuseliige	25.07.2018	
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud.		

Juhatuseliige _____

Armīns Leščinskis

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltic Construction Solutions OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Baltic Construction Solutions OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid. Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist. Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Baltic Construction Solutions OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Sergei Gritsenko

Vandeaudiitori number 110

osaühing MAINOR AUDIT JA PARTNERID

Audiitorettevõtja tegevusloa number 163

Kadaka pst 85a, Tallinn, Harju maakond, 10922

26.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 061
Kokku	221 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 964
Kokku	221 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	2385173	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
J■NIS ZV■GULIS	38211070083	Eesti	557 EUR (Lihtomand)
Andris Dmitrijevs	12.12.1986	Läti	557 EUR (Lihtomand)
Rolands Ru■ns	06.02.1992	Läti	697 EUR (Lihtomand)
Arm■ns Leš■inskis	29.06.1989	Läti	697 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+371 29602370
E-posti aadress	rolandsrugens@inbox.lv