

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hansavara OÜ

registrikood: 14089587

tänava/talu nimi, Estonia pst 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6660878, +372 5153383

e-posti aadress: ivi@teatrimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Hansavara OÜ, registrikood 14089587, loodi 02.08.2016

Hansavara OÜ majandusaastaruanne algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril

Osanikud

Almi Capital OÜ registrikood 11196513, alates 20.09.2016; 100%

Tegevused 2016-2017. aastal

Ettevõtte põhitegevuseks oli kinnisvara projekti soetamine ja kinnisvara üürileandmine.

Juhatus on ettevõtte ühe liikmeline ja aruandeaastal juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18	6	
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500	2
Kokku käibevarad	18	2 506	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	699 000	699 000	3
Materiaalsed põhivarad	70 000	80 000	4
Kokku põhivarad	769 000	779 000	
Kokku varad	769 018	781 506	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 110	87 290	5
Võlad ja ettemaksed	3 957	3 984	6
Kokku lühiajalised kohustised	70 067	91 274	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	171 734	184 044	5
Võlad ja ettemaksed	500 000	500 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	671 734	684 044	
Kokku kohustised	741 801	775 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 688	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 029	3 688	
Kokku omakapital	27 217	6 188	
Kokku kohustised ja omakapital	769 018	781 506	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	01.08.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	42 000	11 316	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 918	-2 366	8
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-3 975	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 000	0	4
Ärikasum (kahjum)	26 052	4 975	
Intressikulud	-5 023	-1 287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 029	3 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 029	3 688	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Hansavara 2017. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes real: Muud äritulud või muud ärikulud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000-st eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 3 %
- Masinad ja seadmed 40 %
- Transpordivahendid 20-40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või

summa pole kindlad.

Tulude arvestus

Tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis,

kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara

sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	699 000
31.12.2016	699 000
31.12.2017	699 000

	2017	01.08.2016 - 31.12.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 000	11 316
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 918	-2 366

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
01.08.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	80 000	80 000
Muud ostud ja parendused	80 000	80 000
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	80 000	80 000
Amortisatsioonikulu	-10 000	-10 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	-10 000	-10 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Finantsasutusest	12 310	12 310		
Emaettevõtjalt	53 800	53 800		
Lühiajalised laenud kokku	66 110	66 110		
Pikaajalised laenud				
Finantsasutusest	171 734	0	171 734	
Pikaajalised laenud kokku	171 734	0	171 734	
Laenukohustised kokku	237 844	66 110	171 734	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Finantsasutusest	11 990	11 990		
Emaettevõtjalt	300	300		
Muud võlad	75 000	75 000		
Lühiajalised laenud kokku	87 290	87 290		
Pikaajalised laenud				
Finantsasutusest	184 044	0	184 044	
Pikaajalised laenud kokku	184 044	0	184 044	
Laenukohustised kokku	271 334	87 290	184 044	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	699 000	699 000
Kokku	699 000	699 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	457	457	0
Muud võlad	500 000	0	500 000
Muud viitvõlad	500 000	0	500 000
Saadud ettemaksed	3 500	3 500	0
Tulevaste perioodide tulud	3 500	3 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	503 957	3 957	500 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	484	484	0
Muud võlad	500 000	0	500 000
Muud viitvõlad	500 000	0	500 000
Saadud ettemaksed	3 500	3 500	0
Tulevaste perioodide tulud	3 500	3 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	503 984	3 984	500 000

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	01.08.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 000	11 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 000	11 316
Kokku müügitulu	42 000	11 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	42 000	11 316
Kokku müügitulu	42 000	11 316

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	01.08.2016 - 31.12.2016
Üüris sisalduvad kõrvalkulud	-5 918	-2 366
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 918	-2 366

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	53 800	300

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	66 600	13 100

01.08.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	5 300	5 000

Aruandeaastal ettevõtte juhatusele tasu ei ole makstud, ega arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Hansavara OÜ (registrikood: 14089587) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI SCHWARZ	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 029
Kokku	24 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 717
Kokku	24 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Almi Capital OÜ	11196513	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660878
Mobiiltelefon	+372 5153383
E-posti aadress	ivi@teatrimaja.ee