

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hansavara OÜ

registrikood: 14089587

tänava/talu nimi, Estonia pst 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6660878, +372 5153383

e-posti aadress: ivi@teatrimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Hansavara OÜ, registrikood 14089587, loodi 02.08.2016

Hansavara OÜ majandusaastaruanne algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril

Osanikud

Almi Capital OÜ registrikood 11196513, alates 20.09.2016; 100%

Tegevused 2018. aastal

Ettevõtte põhitegevuseks oli kinnisvara kinnisvara üürileandmine.

Juhatus on ettevõtte ühe liikmeline ja aruandeaastal juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53	18	
Kokku käibevarad	53	18	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	699 000	699 000	2
Materiaalsed põhivarad	62 000	70 000	3
Kokku põhivarad	761 000	769 000	
Kokku varad	761 053	769 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 469	66 110	4
Võlad ja ettemaksed	504 112	3 957	5
Kokku lühiajalised kohustised	551 581	70 067	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	159 094	171 734	4
Võlad ja ettemaksed	0	500 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	159 094	671 734	
Kokku kohustised	710 675	741 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 717	3 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 161	21 029	
Kokku omakapital	50 378	27 217	
Kokku kohustised ja omakapital	761 053	769 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	42 000	42 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 127	-5 918	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-30	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 000	-10 000	3
Ärikasum (kahjum)	27 864	26 052	
Intressikulud	-4 703	-5 023	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 161	21 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 161	21 029	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Hansavara 2018. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes real: Muud äritulud või muud ärikulud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000-st eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 3 %
- Masinad ja seadmed 40 %
- Transpordivahendid 20-40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või

summa pole kindlad.

Tulude arvestus

Tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis,

kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara

sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	699 000
31.12.2017	699 000
31.12.2018	699 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 000	42 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 127	-5 918

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	80 000	80 000
Amortisatsioonikulu	-10 000	-10 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	-10 000	-10 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	-8 000	-8 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	-18 000	-18 000
Jääkmaksumus	62 000	62 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Finantsasutuselt	12 639	12 639		
Emaettevõtjalt	34 830	34 830		
Lühiajalised laenud kokku	47 469	47 469		
Pikaajalised laenud				
Finantsasutuselt	159 094	0	159 094	
Pikaajalised laenud kokku	159 094	0	159 094	
Laenukohustised kokku	206 563	47 469	159 094	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Finantsasutuselt	12 310	12 310		
Emaettevõtjalt	53 800	53 800		
Lühiajalised laenud kokku	66 110	66 110		
Pikaajalised laenud				
Finantsasutuselt	171 734	0	171 734	
Pikaajalised laenud kokku	171 734	0	171 734	
Laenukohustised kokku	237 844	66 110	171 734	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	69 000	699 000
Kokku	69 000	699 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	612	612	0
Muud võlad	500 000	500 000	0
Saadud ettemaksed	3 500	3 500	0
Tulevaste perioodide tulud	3 500	3 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	504 112	504 112	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	457	457	0
Muud võlad	500 000	0	500 000
Muud viitvõlad	500 000	0	500 000
Saadud ettemaksed	3 500	3 500	0
Tulevaste perioodide tulud	3 500	3 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	503 957	3 957	500 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 000	42 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 000	42 000
Kokku müügitulu	42 000	42 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	42 000	42 000
Kokku müügitulu	42 000	42 000

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Üüris sisalduvad kõrvalkulud	-6 127	-5 918
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 127	-5 918

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	34 830	53 800

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	10 570	29 540	eur	30.04.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	66 600	13 100	eur	30.04.2019

Aruandeaastal ettevõtte juhatusele tasu ei ole makstud, ega arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

Hansavara OÜ (registrikood: 14089587) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI SCHWARZ	Juhatuse liige	15.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 161
Kokku	47 878
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 878
Kokku	47 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Almi Capital OÜ	11196513	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660878
Mobiiltelefon	+372 5153383
E-posti aadress	ivi@teatrimaja.ee