

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kүүtri Holding OÜ

registrikood: 14088984

tänavatalu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Küütri Holding OÜ asutati 29. juulil 2016. aastal (edaspidi ka Ettevõtte). Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük. Ettevõtte omab ärihoonet Tartus, Küütri 3.

01.01.2017 ühines Ettevõttega tema 100% tütarettevõtte Erinets 4 Holding OÜ.

Aruandeperioodil Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2021. aastal jätkab Ettevõtte oma peamistel tegevusaladel.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

	2020	2019
Müügitulu	234 842	245 660
Puhaskasum	86 050	72 803
Käibevara	137 912	64 779
Varad kokku	2 337 912	2 264 779
Lühiajalised kohustused	168 839	113 500
Omakapital kokku	609 194	523 144
Puhaskasumi marginaal %	36,64	29,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	0,57
Maksevõime kordaja	0,81	0,56
Varade tootlus %	3,68	3,21
Omakapitali tootlus %	14,12	13,92

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka Küütri Holding OÜ tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 778	54 339	
Nõuded ja ettemaksed	20 913	9 219	2
Varud	1 221	1 221	
Kokku käibevarad	137 912	64 779	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 200 000	2 200 000	4
Kokku põhivarad	2 200 000	2 200 000	
Kokku varad	2 337 912	2 264 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	101 853	68 256	5
Võlad ja ettemaksed	66 986	45 244	6
Kokku lühiajalised kohustised	168 839	113 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 559 879	1 628 135	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 559 879	1 628 135	
Kokku kohustised	1 728 718	1 741 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 544	447 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 050	72 803	
Kokku omakapital	609 194	523 144	
Kokku kohustised ja omakapital	2 337 912	2 264 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	234 842	245 660
Muud äritulud	64	109
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 328	-101 892
Mitmesugused tegevuskulud	-18 026	-16 351
Ärikasum (kahjum)	139 552	127 526
Intressitulud	4	6
Intressikulud	-53 506	-52 399
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 050	72 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 050	72 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Küütri Holding (edaspidi Ettevõte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Küütri Holding OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Erandiks on õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Sõltuvalt finantsvara omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvara esmasel kajastamisel järgmistesse rühmadesse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatav finantsvara;
- nõuded ja ettemaksed;
- lunastustähtajani hoitav finantsvara

31.12.2020 olid Ettevõttel finantsvarad, mida kajastatakse nõuete ja ettemaksetena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse

objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Kommunaalteenuste ning kinnisvara haldus ja hooldusteenuste vahendamise tulu käsitletakse Ettevõtte põhitegevusena ning kajastatakse tuluna teenuse osutamise kuus.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte osanikke;
- Ettevõtte osanikega seotud teised ettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 227	20 227	0	0
Ostjatelt laekumata arved	20 227	20 227	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	536	536	0	0
Ettemaksed	150	150	0	0
Tulevaste perioodide kulud	150	150	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 913	20 913	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 889	8 889	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 889	8 889	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184	184	0	0
Ettemaksed	146	146	0	0
Tulevaste perioodide kulud	146	146	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 219	9 219	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 696		983
Ettemaksukonto jääk	536		184	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	536	2 696	184	983

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 200 000
31.12.2019	2 200 000
31.12.2020	2 200 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	167 985	157 731
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-77 328	-101 892

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärihoone Tartus, Küütri 3.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise sõltumatu eksperdi hinnangut ning turuväärtuse hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoo meetodit. Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamist ei teostatud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 108 509	101 853	1 006 656	0	2,25%	EUR	09.2022	
Osanike laenud	53 636	0	53 636	0	5%	EUR	Tähtajatu	12
Pikaajalised laenud kokku	1 162 145	101 853	1 060 292	0				
Muud laenukohustised								
Seotud osapooled	499 587	0	499 587	0	5%	EUR	Tähtajatu	12
Muud laenukohustised kokku	499 587	0	499 587	0				
Laenukohustised kokku	1 661 732	101 853	1 559 879	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen SEB Pank	1 143 168	68 256	1 074 912	0	2,25%	EUR	09.2022	
Osanike laenud	53 636	0	53 636	0	5%	EUR	Tähtajatu	13
Pikaajalised laenud kokku	1 196 804	68 256	1 128 548	0				
Muud laenukohustised								
Seotud osapooled	499 587	0	499 587	0	5%	EUR	Tähtajatu	13
Muud laenukohustised kokku	499 587	0	499 587	0				
Laenukohustised kokku	1 696 391	68 256	1 628 135	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	2 200 000	2 200 000
Kokku	2 200 000	2 200 000

31.12.2020 ja 31.12.2019 seisuga on Ettevõtte pangalaenu tagamiseks seadnud hüpoteegi kinnistule Tartus, Küütri 3 summas 1 700 000.

Osanike ja seotud osapoolte laenud on saadud tähtajatult tingimusel, et laenude tagasi maksmine algab 12 kuu jooksul laenuandja nõudmisel.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 325	8 325	0	0	
Maksuvõlad	2 696	2 696	0	0	3
Muud võlad	37 190	37 190	0	0	
Intressivõlad	37 190	37 190	0	0	
Tagatisrahad	18 775	18 775	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 986	66 986	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 348	16 348	0	0	
Maksuvõlad	983	983	0	0	3
Muud võlad	9 334	9 334	0	0	
Intressivõlad	9 334	9 334	0	0	
Tagatisrahad	18 579	18 579	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 244	45 244	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	485 275	416 435
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	121 319	104 109
Kokku tingimuslikud kohustised	606 594	520 544

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2
31.12.2020 ja 31.12.2019 seisuga on Ettevõtte 2 osanikku, kellele kuuluvad osad nimiväärtustega 1300 eurot ja 1300 eurot.		

Osanikelt saadud laenust (650 000 eurot) ja laenult arvestatud intressidest (9 082 eurot) moodustati 02.01.2017 ülekurs kogusummas 658 982 eurot ning suurendati osakapitali 100 eurot. Uueks osakapitali suuruseks sai 2600 eurot. 25.06.2018 tehti ülekursi vähendamine kogusummas 658 982 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	234 842	245 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	234 842	245 660
Kokku müügitulu	234 842	245 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	167 985	157 731
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	66 857	87 929
Kokku müügitulu	234 842	245 660

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Veevarustusteenused	-3 980	-4 792
Muud hoone haldus-hoolduskulud	-14 028	-15 938
Hoone remondikulud	-2 183	-9 360
Hoone elektri- ja küttekulu	-45 375	-59 169
Muud	-11 762	-12 633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 328	-101 892

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-417	-552
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 167	-934
Muud	-16 442	-14 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 026	-16 351

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	589 651	561 914

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Osanike laenud		-497 907	-21 686	5%	EUR	Tähtajatu
Seotud osapooled	499 587			5%	EUR	Tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 684	11 226

31.12.2020 seisuga sisaldavad kohustused osanikele ja seotud osapooltele laenuvõlga 553 223 eurot (31.12.2019: 553 223 eurot) ja intressivõlga 36 428 eurot (31.12.2019: 28 691 eurot).

Aruandeaasta intressikulu osanike laenudelt ja seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 27 737 eurot (31.12.2019: 27 961 eurot).

Seotud osapoolte laenude intress on 5%, alusvaluuta euro ning on saadud tingimusega, et laenusumma tagasimaksmine ei alga enne 12 kuu möödumist laenuandja vastavasisulisest soovist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

Küütri Holding OÜ (registrikood: 14088984) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU REINOLD	Juhatuse liige	09.04.2021
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 050
Kokku	606 594
Jaotamine	
Kokku	606 594

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 050
Kokku	606 594
Jaotamine	
Kokku	606 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	234842	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siniorul OÜ	11659682	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Nobili Kinnisvara OÜ	11219641	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee