

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kärgeha OÜ

registrikood: 14088748

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kodu tn 1

postisihthnumber: 10135

e-posti aadress: ramon.rask@rask.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Kärgkeha OÜ on varahaldus ettevõte.

2023 aastal seisnes ühingu peamine majandustegevus tütar- ja sidusettevõtete majandustegevuse finantseerimises.

Nendest kõige suuremas mahus finantseeris Kärgkeha OÜ aruandeperioodil Alliklepa Arenduse OÜ ("AA") tegevust. AA omab ja arendab kinnistuid Alliklepa sadamakülas. Perioodil 2023 viis AA lõpuni varasemal aruandeperioodil alustatud ehitustööd Perbi-Heinamaa kinnistul (sj võõrandas hoonestatud kinnistu) ning alustas ehitustöödega Saarevälja kinnistul. Samuti lõppes aruandeperioodil edukalt osade AA omandisse kuuluvate kinnistute detailplaneerimine ning kinnistutele juurdepääsuks kasutava avaliku tee üle peetav kohtuvaidlus. 2024 aastal finantseerib Kärgkeha OÜ eeskätt AA poolt aruandeperioodil alustatud ehitustööde lõpuleviimist Saarevälja kinnistul ja perspektiivis uue (4nda) krundi hoonestustegevuse alustamist.

Osaühingus töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2024. aastal jätkatakse samal tegevusalal, olemasolevate investeeringutega ja sama rõhuasetusega - AA tegevuse finantseerimine Alliklepa sadamaküla arendamisel. Olulisi uusi investeeringuid ei ole plaanis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 763	11 013	
Nõuded ja ettemaksed	393 272	1 556 143	2
Kokku käibevarad	436 035	1 567 156	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	343 365	343 365	3
Finantsinvesteeringud	25 000	12 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 670 500	358 000	2
Kokku põhivarad	2 038 865	713 865	
Kokku varad	2 474 900	2 281 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 000	422 515	4
Võlad ja ettemaksed	230 354	181 707	5
Kokku lühiajalised kohustised	315 354	604 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 151 515	780 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 151 515	780 000	
Kokku kohustised	1 466 869	1 384 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurs	597 500	597 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 799	218 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 232	78 791	
Kokku omakapital	1 008 031	896 799	
Kokku kohustised ja omakapital	2 474 900	2 281 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-270	-369	
Ärikasum (kahjum)	-270	-369	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18 733	0	
Intressitulud	164 435	144 613	
Intressikulud	-71 666	-65 453	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 232	78 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 232	78 791	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kärgkeha on 2023. aasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kärgkeha kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2023. aastal korrigeeriti tagasiulatuvalt bilansiridu Finantsinvesteeringud ja Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum).

Korrigeerimise põhjuseks oli 2021. aastal kajastamata jäänud finantsinvesteeringu müük.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Finantsinvesteeringud	37 500	-25 000	12 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 008	-25 000	218 008

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Investeeringuid aktsiatesse ja osadesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest, kuna ettevõtte ja tema tütarettevõtja näitajad ei ületa väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib alates 2019 aastast soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
2. tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtteid;
3. tütar- ja sidusettevõtted.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2023 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 749 172	78 672	1 670 500	0	8
Laenunõuded	233 000	233 000	0	0	
Muud nõuded	81 600	81 600	0	0	
Intressinõuded	28 493	28 493	0	0	
Viitlaekumised	53 107	53 107	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 063 772	393 272	1 670 500	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 622 314	1 264 314	358 000	0	8
Laenunõuded	232 400	232 400	0	0	
Muud nõuded	59 429	59 429	0	0	
Intressinõuded	10 395	10 395	0	0	
Viitlaekumised	49 034	49 034	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 914 143	1 556 143	358 000	0	

Viitlaekumisena on kajastatud finantsinvesteeringu müügist tekkinud nõue.

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 600	2 600
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	340 765	340 765
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	343 365	343 365

Tütarettevõtjate osad:

1. Havetland OÜ - osalus 100% (2022: 100%).

Sidusettevõtjate osad:

1. Alliklepa Arenduse OÜ - osalus 50% (2022: 50%),
2. Alliklepa Sadam OÜ - osalus 50% (2022: 50%),
3. Lutheri Rendipinnad OÜ - osalus 50% (2022: 50%),
4. Lutheri Ärimaja OÜ - osalus 50% (2022: 50%).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	5 000	5 000			8%	EUR	17.01.2024	8
Laen seotud osapoolelt	80 000	80 000			8%	EUR	31.12.2024	8
Lühiajalised laenud kokku	85 000	85 000						
Pikaajalised laenud								
Laen ettevõttelt	700 000	0	700 000	0	4%	EUR	01.04.2025	
Laen omanikult	451 515	0	451 515	0	8%	EUR	31.12.2026	8
Pikaajalised laenud kokku	1 151 515	0	1 151 515	0				
Laenukohustised kokku	1 236 515	85 000	1 151 515	0				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	422 515	422 515			8%	EUR	Esimesel nõudmisel.	8
Lühiajalised laenud kokku	422 515	422 515						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	80 000	0	80 000	0	8%	EUR	31.12.2024	8
Laen ettevõttelt	700 000	0	700 000	0	4%	EUR	01.04.2025	
Pikaajalised laenud kokku	780 000	0	780 000	0				
Laenukohustised kokku	1 202 515	422 515	780 000	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	618 000	618 000
Kokku	618 000	618 000

Pikaajalise laenu 700 000 eurot tagatiseks on Lutheri Ärimaja OÜ osad ja laenuõue Lutheri Ärimaja OÜ vastu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad seotud osapooltele	226 776	226 776	0	0	8
Muud võlad	3 578	3 578	0	0	
Intressivõlad	3 578	3 578	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	230 354	230 354	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad seotud osapooltele	178 038	178 038	0	0	8
Muud võlad	3 669	3 669	0	0	
Intressivõlad	3 669	3 669	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	181 707	181 707	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	326 425	237 439
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	81 606	59 360
Kokku tingimuslikud kohustised	408 031	296 799

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	60 056	1 261 914	

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 616	2 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 672	1 264 314	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	422 515	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	0	
Kokku laenukohustised	85 000	422 515	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 865	157 528	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 911	20 510	
Kokku võlad ja ettemaksed	226 776	178 038	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 670 500	343 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 670 500	358 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 515	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 000	
Kokku laenukohustised	451 515	80 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	1 398 000	155 000	0	1 553 000	133 639	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0	15 000	1 217	
Kokku antud laenud	1 413 000	155 000	0	1 568 000	134 856	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	1 553 000	85 000	0	1 638 000	144 224	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500	0	2 500	131	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0	15 000	1 217	
Kokku antud laenud	1 568 000	87 500	0	1 655 500	145 572	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	388 015	34 500	0	422 515	32 347	4
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	0	0	80 000	6 400	4
Kokku laenukohustised	468 015	34 500	0	502 515	38 747	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	422 515	39 000	5 000	456 515	36 321	4
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	35 000	35 000	80 000	6 956	4
Kokku laenukohustised	502 515	74 000	40 000	536 515	43 277	

Sidusettevõtetele antud laenude intressimäärad on vahemikus 8%-12%. Sidusettevõtetele antud lühiajalise laenu tagasimakse tähtaeg on esimesel nõudmisel. Sidusettevõtetele antud pikaajalise laenu tagasimakse tähtaeg on 01.05.2026.

Muudele seotud osapooltele antud laenude intressimäär on 8% ja tagastamise tähtaeg 05.02.2024.

Seotud osapooltelt saadud laenude intressimäär on 8% aastas.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud ega muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Kärgkeha OÜ (registrikood: 14088748) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON RASK	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärgkeha OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kärgkeha OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Kärgkeha OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

13.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Kärgkeha OÜ (registrikood: 14088748) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	13.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 232
Kokku	408 031
Jaotamine	
0	

kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 232
Kokku	408 031

kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah