

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Uned OÜ

registrikood: 14088694

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Õle tn 8a

postisihthnumber: 10611

e-posti aadress: olavi.heinlo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Uned OÜ peamiseks tegevuseks on majutusteenuse pakkumine külaliskorteris ja investeeringud kinnisvarasse. 2023 aastal ettevõtteel töötajaid ei olnud ja palkasid ega juhatuse liikmete tasu ei makstud.

2024 aastal on plaanis täiendavad investeeringud kinnisvarasse ja on oodata käibe suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 964	4 979	
Finantsinvesteeringud	214	2 514	
Nõuded ja ettemaksed	0	39	
Kokku käibevarad	4 178	7 532	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	208 477	211 996	2
Kokku põhivarad	208 477	211 996	
Kokku varad	212 655	219 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	573	64	
Kokku lühiajalised kohustised	573	64	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	161 400	188 600	
Kokku pikaajalised kohustised	161 400	188 600	
Kokku kohustised	161 973	188 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 864	11 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 818	18 978	
Kokku omakapital	50 682	30 864	
Kokku kohustised ja omakapital	212 655	219 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	35 098	34 401	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 106	-4 731	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 656	-7 354	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 518	-3 518	2
Ärikasum (kahjum)	19 818	18 798	
Intressitulud	0	180	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 818	18 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 818	18 978	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uned OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning nende põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on allpooltoodud arvestuspõhimõtetes. Järgnevalt kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	234 542	234 542
Akumuleeritud kulum	-19 028	-19 028
Jääkmaksumus	215 514	215 514
Amortisatsioonikulu	-3 518	-3 518
31.12.2022		
Soetusmaksumus	234 542	234 542
Akumuleeritud kulum	-22 546	-22 546
Jääkmaksumus	211 996	211 996
Amortisatsioonikulu	-3 519	-3 519
31.12.2023		
Soetusmaksumus	234 542	234 542
Akumuleeritud kulum	-26 065	-26 065
Jääkmaksumus	208 477	208 477

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 098	34 401
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 293	4 078

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 400	188 600
Kokku laenukohustised	161 400	188 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 900	0	18 300	188 600
Kokku laenukohustised	206 900	0	18 300	188 600
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 600	0	27 200	161 400
Kokku laenukohustised	188 600	0	27 200	161 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Uned OÜ (registrikood: 14088694) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI HEINLO	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 818
Kokku	50 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 682
Kokku	50 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	35098	100.00%	Jah