

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Telise OÜ

registrikood: 14087878

tänavatalu nimi, Taevasina
maja ja korteri number:

küla: Telise küla/Tälinäs

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91208

e-posti aadress: aareallmere@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Telise OÜ on asutatud 27.07.2016.a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteelamute ehitus.

Majandusaastal müügitulu moodustas 25,1 tuh. eur, ärikulud moodustasid 13,7 tuh.eur ja aruandeaasta on lõpetatud kasumiga 11,5 tuh.eur.

Juhatus koosneb ühest juhatusel liikmest ja juhatusel liikmetele oli makstud tasu summas 5 670 eur.

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

Telise OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet ning tegutseda kasumlikult.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 077	7 837	
Nõuded ja ettemaksed	3 230	2 550	2
Kokku käibevarad	23 307	10 387	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 418	4 741	4
Kokku põhivarad	3 418	4 741	
Kokku varad	26 725	15 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 916	1 805	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 916	1 805	
Kokku kohustised	1 916	1 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 323	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 486	13 323	
Kokku omakapital	24 809	13 323	
Kokku kohustised ja omakapital	26 725	15 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	25 175	51 775	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 619	-7 136	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-19 544	8
Tööjõukulud	-7 541	-9 897	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 323	-1 875	4
Muud ärikulud	-22	0	
Ärikasum (kahjum)	11 485	13 323	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 486	13 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 486	13 323	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Telise OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksusele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamaksmiseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Telise OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 790	2 790	
Ostjatelt laekumata arved	2 790	2 790	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60	3
Ettemaksed	2	2	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Muud nõuded	378	378	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 230	3 230	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 092	2 092	
Ostjatelt laekumata arved	2 092	2 092	
Muud nõuded	458	458	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 550	2 550	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		827	727
Üksikisiku tulumaks		0	55
Sotsiaalmaks		155	153
Kohustuslik kogumispension		9	9
Ettemaksukonto jääk	60		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	991	944

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	5 167	1 449	6 616	6 616
Muud ostud ja parendused	5 167	1 449	6 616	6 616
Amortisatsioonikulu	-1 464	-411	-1 875	-1 875
31.12.2017				
Soetusmaksumus	5 167	1 449	6 616	6 616
Akumuleeritud kulum	-1 464	-411	-1 875	-1 875
Jääkmaksumus	3 703	1 038	4 741	4 741
Amortisatsioonikulu	-1 033	-290	-1 323	-1 323
31.12.2018				
Soetusmaksumus	5 167	1 449	6 616	6 616
Akumuleeritud kulum	-2 497	-701	-3 198	-3 198
Jääkmaksumus	2 670	748	3 418	3 418

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	259	259	
Võlad töövõtjatele	666	666	
Maksuvõlad	991	991	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 916	1 916	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243	243	
Võlad töövõtjatele	618	618	
Maksuvõlad	944	944	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 805	1 805	



Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 175	51 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 175	51 775
Kokku müügitulu	25 175	51 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	25 175	51 775
Kokku müügitulu	25 175	51 775

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-973	-2 379
Energia	-1 854	-3 448
Kütus	-1 854	-3 448
Üür ja rent	0	-328
Muud	-792	-981
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 619	-7 136

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	-13 713
Energia	0	-313
Kütus	0	-313
Mitmesugused bürookulud	-1 033	-1 923
Muud	-152	-3 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-19 544

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-5 670	-7 441
Sotsiaalmaksud	-1 871	-2 456
Kokku tööjõukulud	-7 541	-9 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378	458

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	5 670	7 441

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 486
Kokku	24 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 809
Kokku	24 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25175	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Allmere	38303270321	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aareallmere@gmail.com