

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 14086654

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 5259856

e-posti aadress: kelli@ristal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ (endise nimega K. Ristal Advokaadibüroo OÜ) alustas tegevust 25.07.2016.

Advokaadibüroosse RISTAL KEBA PARTNERID on koondunud kinnisvaraõiguse tunnustatud spetsialistid. Nõustame kõiges, mis seondub maa planeerimise ja kasutamisega. Aitame ette valmistada erinevaid tehinguid. Olulise konkurentsieelise annab kinnisvaratiimi advokaatidele hea orienteerumine omavalitsuste rollis, mistõttu suure osa meie igapäevatööst moodustab planeeringute, ehitus- ja kasutuslubade menetlustes klientide esindamine ning vajadusel nende õiguste kaitsmine kohtus. Kinnisvaraõigust toetavad meie maksu – ja äriõiguse asjatundjad, kellel on kogemusi restruktureerimise, maksejõuetusmenetluse ja muu korporatiivnõustamisega.

Lisaks on advokaadibüroo advokaadid nõutud ja hinnatud koolitajad, kes annavad sageli erinevaid õigusteemalisi koolitusi üle Eesti.

2019. a oli advokaadibüroo koosseisus 8 inimest (6 advokaati, 1 jurist ja 1 tehniline töötaja).

Advokaadibüroo juhatus koosneb kahest liikmest, kelledeks on Kelli Ristal ja Raul Keba.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 745	42 686
Nõuded ja ettemaksed	46 624	41 983
Nõuded ostjate vastu	35 049	31 550
Muud nõuded	11 575	338
Ettemaksed	0	10 095
Kokku käibevarad	84 369	84 669
Kokku varad	84 369	84 669
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 677	18 563
Võlad tarnijatele	2 556	4 498
Võlad töövõtjatele	6 488	5 380
Maksuvõlad	11 382	5 625
Muud võlad	3 479	3 050
Muud saadud ettemaksed	2 772	10
Kokku lühiajalised kohustised	26 677	18 563
Kokku kohustised	26 677	18 563
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 526	4 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 666	58 730
Kokku omakapital	57 692	66 106
Kokku kohustised ja omakapital	84 369	84 669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	313 174	155 177	
Muud äritulud	4	18	
Mitmesugused tegevuskulud	-92 839	-46 636	
Tööjõukulud	-174 330	-45 113	3
Muud ärikulud	-3 422	-1 659	
Ärikasum (kahjum)	42 587	61 787	
Intressikulud	0	-57	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 587	61 730	
Tulumaks	-9 921	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 666	58 730	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määрусega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded.

Finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ei ole ettevõtte reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018

oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	45 215	51 125
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 977	12 481
Kokku tingimuslikud kohustised	55 192	63 606

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	130 846	33 724
Sotsiaalmaksud	43 484	11 389
Kokku tööjõukulud	174 330	45 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	558	0	558
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	480	0	960	2 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 000	6 600	2 000	960

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	26 633	7 664

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 14086654) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLI RISTAL	Juhatuse liige	23.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 666
Kokku	55 192
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 192
Kokku	55 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	313174	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Keba	37506180210	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kelli Ristal	47601170259	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259856
E-posti aadress	kelli@ristal.ee