

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 14086654

tänavatalu nimi, Pärnu mnt

maja number: 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5259856

e-posti aadress: kelli@ristal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ (endise nimega K. Ristal Advokaadibüroo OÜ) alustas tegevust 25.07.2016.

Advokaadibüroosse RISTAL KEBA PARTNERID on koondunud kinnisvaraõiguse tunnustatud spetsialistid. Nõustame kõiges, mis seondub maa planeerimise ja kasutamisega. Aitame ette valmistada erinevaid tehinguid. Olulise konkurentsieelise annab kinnisvaratiimi advokaatidele hea orienteerumine omavalitsuste rollis, mistõttu suure osa meie igapäevatööst moodustab planeeringute, ehitus- ja kasutuslubade menetlustes klientide esindamine ning vajadusel nende õiguste kaitsmine kohtus. Kinnisvaraõigust toetavad meie maksu – ja äriõiguse asjatundjad, kellel on kogemusi restruktureerimise, maksejõuetusmenetluse ja muu korporatiivnõustamisega.

Lisaks on advokaadibüroo advokaadid nõutud ja hinnatud koolitajad, kes annavad sageli erinevaid õigusteemalisi koolitusi üle Eesti.

Advokaadibüroo juhatus koosneb kahest liikmest, kelledeks on Kelli Ristal ja Raul Keba.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 519	37 745
Nõuded ja ettemaksed	27 612	46 624
Nõuded ostjate vastu	24 809	35 049
Muud nõuded	2 803	11 575
Kokku käibevarad	57 131	84 369
Kokku varad	57 131	84 369
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	500	0
Võlad ja ettemaksed	22 413	26 677
Võlad tarnijatele	1 689	2 556
Võlad töövõtjatele	6 530	6 488
Maksuvõlad	6 110	11 382
Muud võlad	3 609	3 479
Muud saadud ettemaksed	4 475	2 772
Kokku lühiajalised kohustised	22 913	26 677
Kokku kohustised	22 913	26 677
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 853	22 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 865	32 666
Kokku omakapital	34 218	57 692
Kokku kohustised ja omakapital	57 131	84 369

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	210 105	313 174	
Muud äritulud	4	4	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 873	-92 839	
Tööjõukulud	-114 857	-174 330	3
Muud ärikulud	-1 973	-3 422	
Ärikasum (kahjum)	15 406	42 587	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 406	42 587	
Tulumaks	-6 541	-9 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 865	32 666	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded.

Finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ei ole ettevõtte reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal.

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021.a. netodividendina välja maksta 1/3 2018-2020. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	27 083	45 215
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 635	9 977
Kokku tingimuslikud kohustised	31 718	55 192

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	85 508	130 846
Sotsiaalmaksud	29 349	43 484
Kokku tööjõukulud	114 857	174 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	912	0	558
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	480	0	480	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	2 880	2 000	6 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	31 997	26 633

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 14086654) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLI RISTAL	Juhatuse liige	10.05.2021
RAUL KEBA	Juhatuse liige	11.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 865
Kokku	31 718
Jaotamine	
Dividendideks	27 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 718
Kokku	31 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	201475	95.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8630	4.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Keba	37506180210	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kelli Ristal	47601170259	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259856
E-posti aadress	kelli@ristal.ee