

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 14086654

tänav a nimi, Pärnu mnt

maja number: 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5259856

e-posti aadress: kelli@ristal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. aastal osutas RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo klientidele õigusteenust lisaks senises tegevuses domineerinud kinnisvaraõigusega seotud küsimustele suuremal määral ka teistes õigusvaldkondades, nagu võlaõigus, äriõigus, tööõigus, maksuõigus, tolliõigus, kriminaalõigus, perekonnaõigus ja riigihanked. Alates 2021. aastast on büroo partneriteks vandeadvokaadid Kelli Ristal, Raul Keba ja Kevin Siivelt, kellest esimesed keskenduvad peamiselt kõikide kinnisvaraga seotud küsimuste lahendamisele ning viimane veidi enam võlaõiguse, äriõiguse ja maksuõiguse teemadele. 2022. aastal ühines bürooga ka kaks uut advokaati, kelle lisandumisega kasvas oluliselt büroo võimekus kliente tolliõiguse ja riigihangete valdkondades nõustada ja esindada.

Advokaadibüroo partner Raul Keba on lisaks hinnatud koolitaja ja õppejõud, kes annab kinnisvaraõigusega seotud koolitusi üle Eesti.

2022. aastal töötab advokaadibüroos 3 vandeadvokaati ja 2 advokaati. Bürood juhivad Kelli Ristal ja Raul Keba.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 372	40 046	
Nõuded ja ettemaksed	36 369	26 866	
Nõuded ostjate vastu	31 011	22 544	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 745	950	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	490	0	
Muud nõuded	340	177	
Ettemaksed	2 783	3 195	
Kokku käibevarad	176 741	66 912	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 880	16 176	2
Kokku põhivarad	14 880	16 176	
Kokku varad	191 621	83 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 964	2 710	3
Võlad ja ettemaksed	41 713	24 535	
Võlad tarnijatele	4 567	1 332	
Võlad töövõtjatele	15 240	6 971	
Maksuvõlad	12 738	7 871	
Muud võlad	9 168	5 638	
Muud saadud ettemaksed	0	2 723	
Kokku lühiajalised kohustised	44 677	27 245	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 824	14 043	3
Kokku pikaajalised kohustised	10 824	14 043	
Kokku kohustised	55 501	41 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 109	12 186	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 511	27 114	4
Kokku omakapital	136 120	41 800	
Kokku kohustised ja omakapital	191 621	83 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	364 182	216 830	
Muud äritulud	5	2 026	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 524	-71 293	
Tööjõukulud	-162 342	-114 450	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 296	-324	2
Muud ärikulud	-2 668	-2 173	
Ärikasum (kahjum)	134 357	30 616	
Intressikulud	0	-322	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 357	30 294	
Tulumaks	-5 846	-3 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 511	27 114	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määрусega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded.

Finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ei ole ettevõtte reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	16 500	16 500
Muud ostud ja parendused	16 500	16 500
Amortisatsioonikulu	-324	-324
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 500	16 500
Akumuleeritud kulum	-324	-324
Jääkmaksumus	16 176	16 176
Amortisatsioonikulu	-1 296	-1 296
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 500	16 500
Akumuleeritud kulum	-1 620	-1 620
Jääkmaksumus	14 880	14 880

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	13 788	2 964	10 824		1,5%	EUR	01.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	13 788	2 964	10 824				
Laenukohustised kokku	13 788	2 964	10 824				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	16 753	2 710	14 043		1,5%	EUR	01.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	16 753	2 710	14 043				
Laenukohustised kokku	16 753	2 710	14 043				

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	108 898	33 602
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	24 722	5 698
Kokku tingimuslikud kohustised	133 620	39 300

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	121 694	86 145
Sotsiaalmaksud	40 647	28 305
Kokku tööjõukulud	162 341	114 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 745	950
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 745	950
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 964	2 710
Kokku laenukohustised	2 964	2 710
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	862	121
Kokku võlad ja ettemaksed	862	121

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 824	14 043
Kokku laenukohustised	10 824	14 043

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 500
Kokku ostetud	0	16 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	85 585	86 145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 14086654) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLI RISTAL	Juhatuse liige	21.04.2023
RAUL KEBA	Juhatuse liige	21.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 511
Kokku	133 620
Jaotamine	
Dividendideks	133 620
Kokku	133 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	364182	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Keba	37506180210	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Kevin Siivelt	38704060330	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Kelli Ristal	47601170259	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259856
E-posti aadress	kelli@ristal.ee