

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 14086654

tänava/talu nimi, Pärnu mnt

maja number: 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 5259856

e-posti aadress: kelli@ristal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ristal Keba Partnerid Advokaadibüroo OÜ-s on kokku 5 advokaati (3 vandeadvokaati ja 2 advokaati) ning alates 2021. aastast on büroo partneriteks vandeadvokaadid Kelli Ristal, Raul Keba ja Kevin Siivelt.

Ristal Keba Partnerid Advokaadibüroo OÜ osutab õigusteenust kõigis õigusvaldkondades, kuid valdavas osas osutati 2023. aastal õigusteenust siiski oma peamises valdkonnas, milleks on kinnisvaraõigus, hõlmates nii tsiviilõiguslikke kui ka haldusõiguslikke vaidlusi. Tsiviilõiguses on jätkuvalt aktuaalsed vaidlused juurdepääsude ja muude piiratud asjaõiguste teemal ja kaasomandi jagamised, haldusõiguses sundvalduse- ja sundvõõrandamisega seotud probleemid ning muud tavapärased ehitusõigust ja planeerimisõigust puuduvad õiguslikud küsimused. Eelnimetatud õigusteenust osutavad büroos enamasti vandeadvokaat Raul Keba ja vandeadvokaat Kelli Ristal, kes ka juhivad bürood ning on juhatuse liikmed. Advokaadibüroo partner Raul Keba on lisaks hinnatud koolitaja ja õppejõud, kes annab kinnisvaraõigusega seotud koolitusi üle Eesti.

Partner Kevin Siivelt juhtimisel lisandusid bürooga 2022. aastal täiendavalt kaks advokaati, kes osutavad jätkuvalt õigusteenust tolliõiguses, äriõiguses ja riigihangete valdkonnas, mistõttu jätkuvalt omab büroo võimekust ka nimetatud valdkondades õigusteenuse osutamiseks. Partner Kevin Siivelt osutab õigusteenust võlaõiguse, äriõiguse ja maksuõiguse teemadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 743	140 372	
Nõuded ja ettemaksed	41 386	36 369	
Nõuded ostjate vastu	37 935	31 011	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	1 745	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	490	
Muud nõuded	242	340	
Ettemaksed	2 984	2 783	
Kokku käibevarad	196 129	176 741	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 064	14 880	2
Kokku põhivarad	15 064	14 880	
Kokku varad	211 193	191 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 716	2 964	3
Võlad ja ettemaksed	108 288	41 713	
Võlad tarnijatele	2 637	4 567	
Võlad töövõtjatele	15 059	15 240	
Maksuvõlad	25 721	12 738	
Muud võlad	64 871	9 168	
Kokku lühiajalised kohustised	112 004	44 677	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 079	10 824	3
Kokku pikaajalised kohustised	9 079	10 824	
Kokku kohustised	121 083	55 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 109	5 109	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 501	128 511	4
Kokku omakapital	90 110	136 120	
Kokku kohustised ja omakapital	211 193	191 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	426 568	364 182	
Muud äritulud	422	5	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 731	-63 524	
Tööjõukulud	-238 076	-162 342	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 506	-1 296	2
Muud ärikulud	-4 232	-2 668	
Ärikasum (kahjum)	98 445	134 357	
Intressikulud	-517	0	
Muud finantstulud ja -kulud	10 342	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 270	134 357	
Tulumaks	-25 769	-5 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 501	128 511	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded.

Finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	4

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ei ole ettevõtte reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	16 500	0	16 500	0	16 500
Akumuleeritud kulum	-324	0	-324	0	-324
Jääkmaksumus	16 176	0	16 176	0	16 176
Amortisatsioonikulu	-1 296	0	-1 296	0	-1 296
31.12.2022					
Soetusmaksumus	16 500	0	16 500	0	16 500
Akumuleeritud kulum	-1 620	0	-1 620	0	-1 620
Jääkmaksumus	14 880	0	14 880	0	14 880
Ostud ja parendused	0	982	982	708	1 690
Amortisatsioonikulu	-1 296	-60	-1 356	-150	-1 506
31.12.2023					
Soetusmaksumus	16 500	982	17 482	708	18 190
Akumuleeritud kulum	-2 916	-60	-2 976	-150	-3 126
Jääkmaksumus	13 584	922	14 506	558	15 064

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	11 269	2 818	8 451		1,5%	EUR	01.12.2027
Laen 2	483	374	109		8,251%	EUR	20.03.2025
Laen 3	1 043	524	519		8,251%	EUR	20.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	12 795	3 716	9 079				
Laenukohustised kokku	12 795	3 716	9 079				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	13 788	2 964	10 824		1,5%	EUR	01.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	13 788	2 964	10 824				
Laenukohustised kokku	13 788	2 964	10 824				

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	70 688	108 898
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 922	24 722
Kokku tingimuslikud kohustised	87 610	133 620

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	178 350	121 694
Sotsiaalmaksud	59 726	40 648
Kokku tööjõukulud	238 076	162 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 745
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 818	2 964
Kokku laenukohustised	2 818	2 964
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 837	862
Kokku võlad ja ettemaksed	35 837	862

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 451	10 824
Kokku laenukohustised	8 451	10 824

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 753	0	-2 965	13 788	233
Kokku laenukohustised	16 753	0	-2 965	13 788	233

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 788	0	-2 519	11 269	192
Kokku laenukohustised	13 788	0	-2 519	11 269	192

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 560	2 200
Kokku müüdud	2 560	2 200

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	2 500
Kokku ostetud	4 000	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	99 757	85 585

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 14086654) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLI RISTAL	Juhatuse liige	23.05.2024
RAUL KEBA	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 501
Kokku	87 610
Jaotamine	
Dividendideks	87 610
Kokku	87 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	426568	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259856
E-posti aadress	kelli@ristal.ee