

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

FORSTONE OÜ

01-07-2004

0-14

Majandusaasta aruanne

Liane Adamson

Forstone OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Ärinimi:	Forstone OÜ
Äriregistri kood:	10617061
Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 426a, 10919 Tallinn
Postiaadress:	Pärnu mnt. 426a, 10919 Tallinn
Telefon:	050 18482
Elektronpost:	forstone@hot.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Urmas Lilleorg

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 13 leheküljest
Forstone OÜ majandusaasta aruanne

Juhatuse esimees:

Urmas Lilleorg



01-07-2004

Sisukord

.....lk.

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Finantsriskid	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Mitmesugused võlad	11
Lisa 6 Finantstulud	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

Forstone OÜ alustas tegevust 1999.a.

Forstone OÜ põhitegevusalaks on investeringud põllumajanduslikku kinnisvaraarendusse ja põllumajanduslikku ettevõtlusse. Aastal 2000 sõlmitud eellepingu järgi Forstone OÜ poolt hallataval tootmishoonel jätkati ehitus-remonttöid. 2001.a. detsembris sõlmiti seni eellepingu alusel hallatud kinnistu notariaalne ostu-müügi leping. Aastal 2003 sõlmiti Lääne-Laane taluga rendileping tootmishoonete osas. Edasised koostöövormid Lääne-Laane taluga selguvad 2004.a esimese pooles. Koostöö eesmärk on saada tulu ühisest põllumajandustegevusest hiljemalt 2004. aasta jooksul.

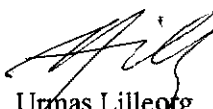
Juhatus koosneb ühest liikmest, kes täidab ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid.

Töölepinguid 2003.aastal ei sõlmitud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Dividende maksti 2003.a. 50 000 krooni.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Standard nr. 2 punktile C13 (Avalikkuse printsiip) kommenteeritakse majandusaasta tegevusaruandes või lisades olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemusi. Avalikustamisele kuuluvad aastaaruande koostamisperioodil toimunud järgmised olulised sündmused:

1. Olulisi varade hindade muutusi ja välisvaluutakursside muutusi ei ole.
2. Forstone OÜ ei ole aruandeaasta jooksul andnud garantiisid ega võtnud muid tingimuslikke kohustusi.


Urmas Lilleorg
juhatuse esimees



01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

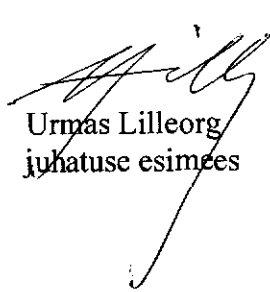
Forstone OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud Forstone OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Forstone OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.01.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Forstone OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 29. jaanuaril 2004.a.


Urmas Lilleorg
juhatuse esimees

01-07-2004

Bilanss

Eesti kroonides

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

31.12.2003. 31.12.2002.

AKTIVA

Raha ja pangakontod		193 284	494 537
Muud nõuded		1 901	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	360 348	375 666
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		360 348	375 666
Ettemaksed tarnijatele		14 750	0
Varud		14 750	0
Käibevara kokku		570 283	870 203
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	Lisa 4	3 947 475	3 947 475
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	Lisa 4	36 241	36 241
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	Lisa 4	-25 368	-10 872
Põhivara kokku		3 958 348	3 972 844
AKTIVA KOKKU		4 528 631	4 843 047

PASSIVA

Võlad tarnijatele		0	7 287
Mitmesugused võlad	Lisa 5	400 209	552 709
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		35 025	35 025
Kohustused kokku		435 234	595 021
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 154 026	2 920 948
Aruandeaasta kasum (+)/kahjum (-)		-104 629	1 283 078
Omakapital kokku		4 093 397	4 248 026
PASSIVA KOKKU		4 528 631	4 843 047



01-07-2004

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

		2003	2002 korrigeeritud
Müügitulu		0	8 500
Muud äritulud		223	65
Kokku äritulud		223	8 565
Mitmesugused tegevuskulud		26 137	38 663
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	14 496	10 872
Muud ärikulud		49 552	15 465
Kokku ärikulud		90 185	65 000
Ärikasum (kahjum)		-89 952	-56 435
Muud finantstulud ja -kulud		0	1 344 852
Intressitulud ja -kulud	Lisa 6	2 901	5 339
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-87 061	1 283 078
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-87 061	1 283 078
Tulumaks	Lisa 7	17 568	0
Aruandeaasta puhaskasum		-104 629	1 283 078



01-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

	Lisa	2003	2002 korrigeeritud
Ärikasum		-89 962	-56 435
<i>Korrigeerimised</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 4	14 496	10 872
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-75 466	-45 563
Maksud	Lisa 3	15 318	-37 576
Võlgnevus tarnijatele		-22 037	-8 437
Viitvõlad		-1 901	35 025
Mitmesugused võlad	Lisa 5	-152 500	-797 995
Makstud tulumaks	Lisa 7	-17 568	0
Rahavood äritegevusest		-254 154	-854 546
Põhivara soetamine	Lisa 4	0	-36 241
Rahavood investeerimistegevusest		0	-36 241
Dividendide maksmine	Lisa 1,7	-50 000	0
Muu finantstegevus	Lisa 6	2 901	1 339 513
Rahavood finantseerimistegevusest		-47 099	1 339 513
Rahavood kokku		-301 253	448 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		494 537	45 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		193 284	494 537
Rahajäägi muutus		-301 253	448 726



9 1 -07- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	2003	2002
Omakapital kokku aasta alguseks	4 248 026	2 964 948
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	4 000	4 000
Kantud reservkapitali jaotamata kasumist	0	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	4 000	4 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	4 204 026	2 920 948
Väljamakstud dividendid	50 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	-104 629	1 283 078
Jaotamata kasum aasta lõpuks	4 049 397	4 204 026
Omakapital kokku aasta lõpuks	4 093 397	4 248 026

Vastavalt Forstone OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital 40 000 koosneb ühest osast, mis on tasutud rahalise sissemaksena.
Ainuomanik on eraisik Urmas Lilleorg.

2003. aastal maksti dividende 2002.a. eest summas 50 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

01-07-2004

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Alused

Forstone OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja otsustest.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK). Välisvaluutas fikseeritud äritehingud on kajastatud vastava valuuta tehingupäeva Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad (raha ja pangakontod ning nõuded) ja kohustused on esitatud bilansikuupäeva seisuga Eesti Panga vastava valuuta noteeringu alusel. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Müügiarvestus

Müügitulu tekkimise momendiks on kauba üleandmine kliendile. Klientidele väljastatud arved, mille eest kaup pole veel kliendile üle antud, kajastuvad bilansis tulevaste perioodide tuludes. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud rendi, reklaami ja muud ettemaksud. Ettemaksud kantakse kuludesse teenuse saamisel.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavauses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:



kontoriinventar 40% aastas

01-07-2004

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikus toodud nõuetele moodustatakse iga aasta puhaskasumist reserv 5% ulatuses, seni kuni moodustab 10% osakapitalist.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulunaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Lisa 2 Finantsriskid**Välisvaluutarisk**

Välisvaluutariskid on seotud USD kõikumisega.

Krediidirisk

Krediidiriskid puuduvad.

Lisa 3 Maksude ettemaksed

Käibemaks

31.12.2003

31.12.2002

360 348

375 666



01-07-2004

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Kinnistu (tootmishoone)	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.detsember 2002	3 947 475	36 241	3 983 716
31.detsember 2003	3 947 475	36 241	3 983 716
Kulum 31.12.2002	0	10 872	10 872
Kulum 2003	0	14 496	14 496
Kulum 31.12.2003	0	25 368	25 368
Jääkmaksumus			
31.detsember 2002	3 947 475	25 369	3 972 844
31.detsember 2003	3 947 475	10 873	3 958 348

01.07.2000 sõlmiti kinnistu (tootmishoone) ostmiseks eelleping. Kinnistu parenduseks tehtud vajalikud ja kasulikud kulutused eellepingu ja notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise vahelisel ajal loetakse kinnistu müügihinna tasumiseks. Vastavaid parendusi on tehtud 2000. aastal summas 1 524 576 krooni, 2001. aastal summas 234 424 krooni, 2002 summas 175 495 krooni ja 2003.a. summas 12 500 krooni, kokku 1 947 005 krooni.

Soetusmaksumusele on lisandunud notariaalsete tehingute maksumus.

Amortisatsiooni arvestatud ei ole.

	31.12.2003	31.12.2002
Lisa 5 Mitmesugused võlad		
Võlg kinnistu eest	400 209	552 709

Lisa 6 Finantstulud

Aruandeaasta jooksul anti lühiajalist laenu eraisikule summas 51 000 krooni intressiga 8%. Laen tagastus 2003.a. Intressitulu 2 901 krooni on kajastatud finantstuluna.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 4 049 397 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 052 843 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 996 554 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud, eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Juhatus on seisukohal, et seotud osapooltega 2003. aastal toimunud tehingud ei erine turuväärtusest.



01-07-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

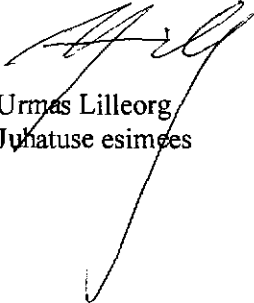
Forstone OÜ jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 154 026 krooni
2003.a. puhaskahjum	-104 629 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2003	4 049 397 krooni

Forstone OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

Dividendideks	0 krooni
Tulumaks	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	4 049 397 krooni

Tallinnas, 29.jaanuaril 2004.a.


Urmas Lilleorg
Juhatusesimees



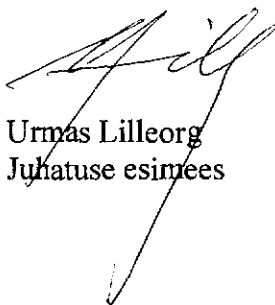
01-07-2004

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus on aruanded läbi vaadanud ning ainuosanikule esitamiseks heaks kiitnud.

2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud ainuosaniku otsusega 29.jaanuaril 2004.a.



Urmas Lilleorg
Juhatuse esimees



Forstone OÜ

Reg. nr. 10617061

reg.: Pärnu mnt. 426a
Tallinn
Tel. 050 18482

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

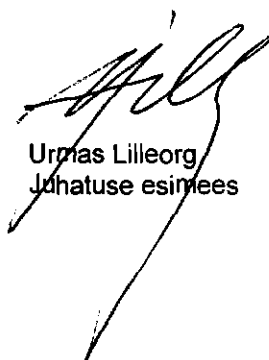
01-07-2004

Forstone OÜ

osanike nimekiri seisuga 07. jaanuaril 2004.

Osakapitali suurus Kr. 40000.-

1. Urmas Lilleorg, isikukood 36510290283, elukoht Pärnu mnt. 426a, Tallinn
1 osa nimiväärtusega Kr. 40000.- (nelikümmend tuhat krooni).



Urmas Lilleorg
Juhatuse esimees