

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

P-16

.....
Liane Adamson

OSAÜHING FUCHS DEVELOPMENT

Reg. nr. 10676554

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2003.a.

Majandusaasta algus

31. detsember 2003.a.

Majandusaasta lõpp

Ärinimi:

OÜ FUCHS DEVELOPMENT SE TULNUD

01-07-2004

Registri nr. :

10676554

Õiguslik vorm:

osaühing

Aadress:

Kivila 6-78

Tallinn 13813

Telefon:

051 35 025

Juhatuseliige:

Raul Rebane

Põhitegevusala:

**Meediaalased konsultatsioonid, seminaride
ja konverentside organiseerimine**



Sisukord

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri.....	4
Tegevusaruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2003.....	7
Kasumiaruanne 2003 aastal.....	8
Rahavoogude aruanne 2003 aastal	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamiseks kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 3. Omakapital.....	13
Lisa 4. Maksuvõlad.....	13
Lisa 5. Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 6. Bilansijärgsed sündmused.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14

OÜ Fuchs Development ainuosaniku otsus nr 1/2004

Osanike nimekiri



01-07-2004

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Fuchs Development juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Fuchs Development majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.

	Nimi	Kuupäev
<u>Juhatus:</u>		
Juhataja	Raul Rebane	05.05.2004

Allkiri



TEGEVUSARUANNE

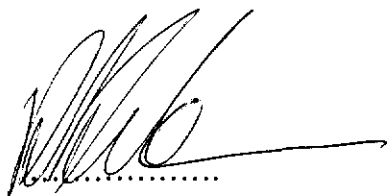
01-07-2004

OÜ Fuchs Development on asutatud 31. mail 2000. aastal ning kantud Ariregistrisse 15. juunil 2000. aastal. Ettevõtte tegutseb asutamisest alates konsultatsiooni ja koolitusvallas. Osutatakse nii juhtimisalast kui ka meediaalast konsultatsiooni ja koolitust .

Ettevõtte on eelnevad majandusaastad lõpetanud kasumiga. 2001 aastal teeniti 592 025 kroonise käibe juures 137 840 krooni kasumit, 2002 aastal 92 980 kroonise käibe juures 39 159 krooni.

2003 aastal tekkis ettevõttel kasum summas 53 738 krooni. Realiseerimise netokäive oli 481 657 krooni. Käive tekkis nii meediaalasest koolitus kui ka konsultatsiooniteenusest. Teenused osutati 100% Eesti Vabariigis.

OÜ Fuchs Development juhatuse liige Raul Rebasele 2003. aastal ei saanud juhatuse liikme tasu. Ettevõtte juhatajaga oli sõlmitud tööleping, mille alusel maksiti töötasu. Rohkem ettevõttes palgalist tööjõudu ei kasutatud.



Raul Rebane

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse deklaratsioon

01-07-2004

OÜ Fuchs Development 2003 aasta raamatupidamisaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Kinnitatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu majandustulemusi, finantsseisundit ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

OÜ Fuchs Development on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, mis kavatseb 2004 aastal oma tegevust jätkata meediakonsultatsioonide ja seminaride alal.

Nimi

Alkiri

Kuupäev

Juhataja

Raul Rebane



05.05.2004

OÜ Fuchs Development (reg.nr.10676554)
BILANSS seisuga 31.12.2003

01-07-2004

A K T I V A	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	105 951	92 980
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	203 551	205 833
Kokku nõuded ostjate vastu	203 551	205 833
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	51 391	38 328
Kokku mitmesugused nõuded	51 391	38 328
Varud		
Ettemaksed hankijatele	0	1 725
Kokku varud	0	1 725
Käibevara kokku	360 893	338 865
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad	17 274	18 300
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	17 274	18 300
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	42 107	17 254
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	75 002	75 002
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	58 913	37 522
Kokku materiaalne põhivara	58 196	54 735
Põhivara kokku	75 470	73 035
A K T I V A K O K K U	436 363	411 900
P A S S I V A		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	6 783	7 500
Kokku võlad hankijatele	6 783	7 500
Mitmesugused võlad		
Dividendivõlad	1 307	28 334
Kokku mitmesugused võlad	1 307	28 334
Maksuvõlad	34 748	36 280
Lühiajalised kohustused kokku	42 838	72 114
Kohustused kokku	42 838	72 114
Omakapital osaühingus		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste aastate tulemus	295 786	256 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 738	39 159
Omakapital kokku	393 524	339 786
PASSIVA KOKKU	436 362	411 900

Raul Rebane
Juhataja



OÜ Fucs Development (reg.nr.10676554)Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD****KASUMIARUANNE**

01-07-2004

ÄRITULUD	2003	2002
Müügitulu	481 657	366 002
Äritulud kokku	481 657	366 002
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	168 373	182 944
Kulum		
Põhivara kulum	21 391	18 492
Kulum kokku	21 391	18 492
Tööjõu kulud		
Palgakulu	165 704	91 400
Sotsiaalmaksud	55 374	33 494
Töötuskindlustus	850	509
Tööjõu kulud kokku	221 928	125 403
Ärikulud kokku	411 692	326 838
ÄRIKASUM	69 965	39 164
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	157	120
Finantstulud kokku	157	120
FINANTSKULUD		
Finantskulud tütarettevõtjate osadelt	16 026	0
Muud intressi- ja finantskulud	358	125
Finantskulud kokku	16 384	125
KASUM/-KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	53 738	39 159
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/-KAHJUM	53 738	39 159

Raul Rebane
Juhataja

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

 Tallinna Linnakohus
 Registratsiooni
SISSE TULNUD

01-07-2004

1. Äritevusest tulenevad rahavood**2003** **2002**

Puhaskasum

-53 738 39 159

Liita:

amortisatsioon	21 391	18 492
hankijate tasumata arvete suurenemine	-717	3 192
maksuvõlgade suurenemine	-1 532	30 640
dividendivõla suurenemine	-27 027	0
hankijatele ettemaksete vähenemine	1 725	0
tulev.per.ettemak.kulude vähenemine	0	14 351
muude lühiajaliste nõuete vähenemine	0	496

Lahutada:

ostjate tasumata arvete suurenemine	-2 283	59 965
viitvõlgade vähenemine	0	27 069
hankijatele ettemaksete suurenemine	0	1 090
muude lühiajaliste nõuete suurenemine	-1 026	0

Äritegevusest tulenevad rahavood kokku**50 887** **18 206****2. Investeeringust tulenevad rahavood**

Põhivara ost	-24 853	0
Soetatud aktsiad	0	-8 300

Investeeringust tulenevad rahavood kokku**-24 853** **-8 300****3. Finantstegevusest tulenevad rahavood**

Antud lühiajalised laenud	-13 063	0
---------------------------	---------	---

Finantstegevusest tulenevad rahavood kokku**-13 063** **0****Rahavood kokku****-12 971** **9 906**Raha ja pangakontod perioodi algul

92 980 83 074

Raha ja pangakontod perioodi lõpul

105 951 92 980



01-07-2004

Omakapitali liikumise aruanne

	Osaakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	-	212 787	252 787
Eelmiste per.puhaskasumi jaotamine	-	-	-4000	-4000
Reservkapitali suurendamine	-	4 000	-	4 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-		137 840	137 840
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	346 627	390 627
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	39 159	39 159
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	385 786	429 786



Raamatupidamisaruande lisad

01-07-2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Fuchs Development 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fuchs Development kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

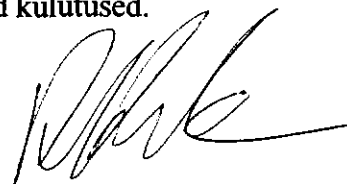
Põhivara amortisatsiooni arvestati masinatelt ja seadmatelt kui ka inventarilt 20% aastast lineaarsel arvestusmeetodil.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 10.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

2003. aasta majandusaasta jooksul soetati ettevõttele arvuti maksumusega 24 853 krooni. Põhivara müüki ei toimunud. Põhivara amortisatsiooni arvestati 21 391 krooni väärtuses.

Masinate ja seadmete ning inventari amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Põhivara liikumise aruanne

	<i>Soetus- maksumus 01.01.2002</i>	<i>Akumul. kulum kuni 2002</i>	<i>Akumu. kulum 2002</i>	<i>Kulumi mahakand- mine 2002</i>	<i>Soetamine 2002</i>	<i>Müük 2 002</i>	<i>Jääk maksumus 31.12.2002</i>
Masinaid ja seadmed	17 254	3 238	3 490	0	0	0	10 526
Inventar	75 002	15 792	15 001	0	0	0	44 209
Põhivara kokku	92 256	19 030	18 492	0	0	0	54 735

	<i>Soetus- maksumus 01.01.2003</i>	<i>Akumul. kulum kuni 2003</i>	<i>Akumu. kulum 2003</i>	<i>Kulumi mahakand- mine 2003</i>	<i>Soetamine 2003</i>	<i>Müük 2003</i>	<i>Jääk maksumus 31.12.2003</i>
Masinaid ja seadmed	17 254	6 728	6 390	0	24 853	0	28 989
Inventar	75 002	30 793	15 001	0	0	0	29 208
Põhivara kokku	92 256	37 521	21 391	0	24 853	0	58 197



Lisa 3. Omakapital osaühingus 2003. aastal

Osakapital osaühingus Fuchs Development on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, mille moodustab 1 osa nominaalväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Ainuosanik on Raul Rebane. Seisuga 31.12.2003 on sissemaks osakapitali 100% sooritatud.

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Sotsiaalmaks	10 034 EEK	2 607 EEK
Töötuskindlustus	375 EEK	129 EEK
Käibemaks	12 700 EEK	31 230 EEK
Üksikisiku tulumaks	6 045 EEK	2 314 EEK
Ettevõtte tulumaks	4 875 EEK	0 EEK
Kogumispension	500 EEK	0 EEK
Maksuintressid	219 EEK	0 EEK
KOKKU	34 748 EEK	36 280 EEK

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

OÜ Fuchs Developmendi realiseerimise netokäive 2003. aastal oli 481 657 krooni, millest 57% moodustab koolitusteenus

43% konsultatsiooniteenus juhtimis- ja meediavallas.

Teenused on osutatud Eesti Vabariigi piires.

Lisa 6. Bilansipäevajärgsed sündmused.

2004 aasta alguses on jätkatud stabiilset majandustegevust. Olulisi muutusi igapäevases majandustegevuses pole toimunud.



Oü Fuchs Development

Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinnas, 05.05.2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	295 786 krooni
2003. aasta kasum	53 738 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:	349 524 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. Maksta osanikele dividende summas 60 000 krooni.
2. Kanda eelmiste perioodide kasumi arvele 289 524 krooni



Raul Rebane
Juhataja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

OÜ FUCHS DEVELOPMENT
(Reg. nr.10676554)

AINUOSANIKU OTSUS NR. 1/2004

Tallinnas, 05.mai 2004.a.

Kinnitada 2003.a. majandusaasta aruanne, mille bilansi lõppsumma on 436 362 krooni ja 2003.a. kasumiaruanne, mille järgi tekkis ettevõttel 2003 aastal kasum 53 738 krooni.



Raul Rebane

OÜ Fuchs Development

Ainuosanik

01-07-2004

OÜ Fuchs Development (reg. nr. 10676554)
osanikud

2003. a. majandusaasta aruande kinnitamise
üldkoosoleku toimumise seisuga

Tallinnas, 05.05.2004

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osad
1. Raul Rebane	Toompuiestee 11a- 13, Tallinn	35310060211	Soetatud 27.03.200 osa nimiväärtusega 40 000.-EEK (nelikümmend tuhat krooni)


Raul Rebane
OÜ Fuchs Development
Juhatusesimees