

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.07.2016

aruandeaasta lõpp: 30.06.2017

ärinimi: Spring Hub OÜ

registrikood: 14085321

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 148

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11317

e-posti aadress: spring.hub@springcapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Spring Hub OÜ asutati 2016.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on töökohtade rent ja sellega kaasnevate teenuste osutamine. Aruandeaastal renditi ja sisustati ruumid ning alustati töökohtade renditeenuse osutamisega. Aruandeaasta müügitulu on 64 tuh eurot ja puhaskahjum 65 tuh eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2017	21.07.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 692	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	11 159	0	2
Kokku käibevarad	15 851	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	103 918	0	4
Kokku põhivarad	103 918	0	
Kokku varad	119 769	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 880	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 880	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	5 031	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	150 031	0	
Kokku kohustised	181 911	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 642	0	
Kokku omakapital	-62 142	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	119 769	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Müügitulu	63 580	8
Muud äritulud	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 754	9
Mitmesugused tegevuskulud	-20 525	10
Tööjõukulud	-40 951	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 978	
Muud ärikulud	-4 988	
Ärikasum (kahjum)	-59 611	
Intressikulud	-5 031	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 642	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spring Hub OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad (raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja finantsinvesteeringud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahaks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtted;
- tegevjuhtkond;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 159	11 159
Ostjatelt laekumata arved	11 159	11 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 159	11 159

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2017
	Maksuvõlg
Käibemaks	672
Üksikisiku tulumaks	1 045
Sotsiaalmaks	1 927
Kohustuslik kogumispension	158
Töötuskindlustusmaksed	140
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 942

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
Ostud ja parendused	108 896	108 896
Amortisatsioonikulu	-4 978	-4 978
30.06.2017		
Soetusmaksumus	108 896	108 896
Akumuleeritud kulum	-4 978	-4 978
Jääkmaksumus	103 918	103 918

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	145 000		145 000		6%	EUR	2024	12
Pikaajalised laenud kokku	145 000		145 000					
Laenukohustised kokku	145 000		145 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 798	14 798	0	
Võlad töövõtjatele	2 271	2 271	0	
Maksuvõlad	3 942	3 942	0	3
Muud võlad	6 331	1 300	5 031	
Intressivõlad	5 031	0	5 031	
Muud viitvõlad	1 300	1 300	0	
Saadud ettemaksed	9 569	9 569	0	
Tulevaste perioodide tulud	9 459	9 459	0	
Muud saadud ettemaksed	110	110	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 911	31 880	5 031	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2017	21.07.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 EUR.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	21.07.2016 - 30.06.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	63 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 580
Kokku müügitulu	63 580
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Töökohtade ja ruumide rent	59 245
Ruumide rendiga kaasnevad teenused	4 285
Konsultatsiooniteenus	50
Kokku müügitulu	63 580

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	21.07.2016 - 30.06.2017
Energia	7 633
Elektrienergia	3 773
Soojusenergia	3 860
Veevarustusteenused	192
Üür ja rent	28 768
Ruumide hooldus ja remont	9 942
Muud	5 219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 754

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.07.2016 - 30.06.2017
Mitmesugused bürookulud	5 419
Lähetuskulud	285
Koolituskulud	431
Raamatupidamis- ja õigusabiteenused	6 180
Reklaamikulud	4 908
Muud	3 302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 525

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	21.07.2016 - 30.06.2017
Palgakulu	30 606
Sotsiaalmaksud	10 345
Kokku tööjõukulud	40 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Spring Real Estate OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Polaris Invest
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2017	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	160 705
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	588	2 370

21.07.2016 - 30.06.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	145 000	6%	EUR	2024

Ostud ja müügid

	21.07.2016 - 30.06.2017	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 578	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 245	4 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Spring Hub OÜ (registrikood: 14085321) 21.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA ADER	Juhatuse liige	12.02.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 642
Kokku	-64 642
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-64 642
Kokku	-64 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63530	99.92%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Spring Real Estate OÜ	12196103	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	spring.hub@springcapital.ee