

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Evercorp OÜ

registrikood: 14084874

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 14

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Evercorp OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõte) registreeriti Äriregistris 21.07.2016. aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301), valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201), ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

Aruandeaastal Ettevõttel töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse. Juhatusel 2023.aastal tasu ei arvestatud ega makstud.

Seisuga 31.12.2023 ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Emattevõtte on väljastanud bilansipäevajärgselt kinnituskirja, et vajadusel aitab ettevõtet finantsiliselt, et tagada ettevõtte majandustegevuse jätkuvus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 911	11 926	
Kokku käibevarad	65 911	11 926	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	252 837	377 710	3,4
Finantsinvesteeringud	650 000	0	5
Nõuded ja ettemaksed	1 787 700	1 719 092	2
Kokku põhivarad	2 690 537	2 096 802	
Kokku varad	2 756 448	2 108 728	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	272	272	7
Kokku lühiajalised kohustised	272	272	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 056 170	1 371 170	6
Võlad ja ettemaksed	789 906	777 403	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 846 076	2 148 573	
Kokku kohustised	2 846 348	2 148 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 848	2 748	8
Ülekurss	50 000	0	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 865	-12 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 883	-30 427	
Kokku omakapital	-89 900	-40 117	
Kokku kohustised ja omakapital	2 756 448	2 108 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-14 666	-40 459	
Muud ärikulud	0	-968	
Ärikasum (kahjum)	-14 666	-41 427	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-97 710	0	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-27 163	0	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	6 641	
Intressitulud	102 609	61 433	9
Intressikulud	-62 953	-57 074	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99 883	-30 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 883	-30 427	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Evercorp OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga hea raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on Kasumiaruande skeem nr.1.

Evercorp OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõtte kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahede vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta

kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud

väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 135 784	0	1 135 784	0	9
Muud nõuded	651 916	0	651 916	0	
Intressinõuded	651 916	0	651 916	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 787 700	0	1 787 700	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 124 284	0	1 124 284	0	9
Muud nõuded	594 808	0	594 808	0	
Intressinõuded	594 808	0	594 808	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 719 092	0	1 719 092	0	

Laenunõuded on seotud osapooltele tähtajatult, 5% intressimääraga alusvaluuta euro.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12508560	Holding4aia OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100
16859813	Evercorp Assets OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Muud muutused	31.12.2023
Holding4aia OÜ	97 710	0	-97 710	0
Evercorp Assets OÜ	0	130 000		130 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	97 710	130 000	-97 710	130 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Evercorp Assets OÜ	100	13.11.2023	130 000

Ettevõtte omandas aruandeaastal jagunemise tulemusena 100%-lise tütarettevõtte Evercorp Assets OÜ. 2022. aastal omandas Ettevõtte ühinemise tulemusena 100%-lise tütarettevõtte Holding4aia OÜ. Tütarettevõtted on kajastatud soetusmaksumuses.

Aruandeaasta lõpus hinnati osalus Holding4aia OÜ-s alla summas 97 710 eurot, seoses Holding4aia OÜ (1/3) osalusega ettevõttes Pärnu mnt Holding OÜ, mille omakapitali oli aruandeaasta lõpus alla (97 710 eurot) bilansilist väärtust.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12148593	Academy Holding OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	20	20
12147547	Pallasti Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	20	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Academy Holding OÜ	150 000	-27 163	0	122 837
Pallasti Kinnisvara OÜ	130 000	0	-130 000	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	280 000	-27 163	-130 000	122 837

2022.aastal ühines Evercorp OÜ Pallasti Real Estate Investments Ltd. Ühinemise tulemusel omandas Ettevõtte:

20% osaluse Pallasti Kinnisvara OÜ-s soetusmaksumuses 130 000 eurot;
20% osaluse Academy Holding OÜ-s soetusmaksumuses 150 000 eurot.

2023. aastal Ettevõtte osalus Pallasti kinnisvara OÜ-s muutus seoses Pallasti Kinnisvara OÜ ümberstruktureerimisega. OÜ Pallasti Kinnisvara jaguneb eraldumise teel, andes osa oma varast üle jagunemise käigus asutatavale osahingule Grabatus OÜ. 06.11.2023 Grabatus OÜ jaguneb eraldumise teel, mille käigus annab oma varad üle asutavale ettevõttele Evercorp Assets OÜ.

31.12.2023 seisuga on Ettevõtte:

0% osalus Pallasti Kinnisvara OÜ-s 0 eurot (31.12.2022 20% osalus 130.000 eurot);
20% osalus Academy Holding OÜ-s 122 837 eurot (31.12.2022 20% osalus 150 000 eurot).

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2022	0	0
Soetamine	650 000	650 000
31.12.2023	650 000	650 000

Seisuga 31.12.2022 finantsinvesteeringuid ei olnud.

Aruandeaastal soetati Inbank võlakirju kogumaksumuses 650 000 eurot (seisuga 31.12.2022 0 eurot).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	208 840	0	208 840	0	5%	EUR	Tähtajatu	9
Emaettevõte	1 182 330	0	1 182 330	0	0%-4,5%	EUR	Tähtajatu	9
Tütarettevõte	665 000	0	665 000	0	2,5%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	2 056 170	0	2 056 170	0				
Laenukohustised kokku	2 056 170	0	2 056 170	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	208 840	0	208 840	0	5%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajaline laen	10 000	0	10 000	0	0%	EUR	Tähtajatu	9
Emaettevõte	1 152 330	0	1 152 330	0	0%-4,50%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	1 371 170	0	1 371 170	0				
Laenukohustised kokku	1 371 170	0	1 371 170	0				

Pikaajalised laenud on saadud tagatiseta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	790 178	272	789 906	0	
Intressivõlad	789 906	0	789 906	0	9
Muud viitvõlad	272	272	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	790 178	272	789 906	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	777 675	272	777 403	0	
Intressivõlad	777 403	0	777 403	0	9
Muud viitvõlad	272	272	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	777 675	272	777 403	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 848	2 748
Osade arv (tk)	1	1

2023.aastal otsustas osanik suurendada osakapitali 50 100 eurot nii et osakapitali suurendati 100 eurot ning ülekursi suurendati summas 50 000 eurot. Uueks ülekursi suuruseks on 50 000 eurot. Seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 ettevõttel puudub vaba omakapital.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	SCI Azzurro Monte Carlo
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Monaco

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 421 664	1 380 179	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366 036	338 913	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 787 700	1 719 092	
Laenukohustised			

Emaettevõtja	1 182 330	1 152 330	6
Tütarettevõtjad	665 000	0	6
Kokku laenukohustised	1 847 330	1 152 330	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	703 660	706 761	7
Tütarettevõtjad	5 511	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	709 171	706 761	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	823 004	823 004	41 485	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	301 280	301 280	10 857	
Kokku antud laenud	0	1 124 284	1 124 284	52 342	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	823 004	0	823 004	41 485	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 280	11 500	312 780	15 623	
Kokku antud laenud	1 124 284	11 500	1 135 784	57 108	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	1 152 330	1 152 330	46 633	
Kokku laenukohustised	0	1 152 330	1 152 330	46 633	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 152 330	30 000	0	1 182 330	47 000	
Tütarettevõtjad	0	0	665 000	665 000	5 511	
Kokku laenukohustised	1 152 330	30 000	665 000	1 847 330	52 511	

Evercorp OÜ 20%-ne osalus Pallasti kinnisvara OÜ-s muutus aruande aastal seoses Pallasti Kinnisvara OÜ (jagunev äriühing) ümberstruktureerimisega. Ettevõtte jagunes eraldumise teel. Jagunemiskava koostati 18.04.2023. a. jagunemisotsus võeti vastu 13.06.2023. a. Grabatus OÜ oli jagunemise käigus asutatav ja vara omandav äriühing. Jagunemiskanne registreeriti Pallasti Kinnisvara OÜ registrikaardil 29.08.2023. a

12.09.2023.a jagunes Grabatus OÜ eraldumise teel vastavalt jagunemiskavale, mille kohaselt Grabatus OÜ oli jagunev ühing ning Evercorp Assets OÜ oli omandav ühing.
Jagunemiskanne registreeriti 13.11.2023.a

Evercorp OÜ ainuosaniku S.C.I. Azzurro Monte Carlo 31.05.2023 otsuse kohaselt tasus ainuosanik Evercorp OÜ poolt emiteeritava osa

eest summas 100 eurot ja ülekursi eest summas 50,000 eurot mitterahalise sissemaksega kokku summas 50,100 eurot.

Mitterahalise sissemakse esemeks oli ainuosaniku nõue Evercorp OÜ vastu. Seisuga 31.05.2023. a. otsuse kohaselt toimus tasaarvestus ainuosaniku nõude Evercorp OÜ vastu poolte vahel sõlmitud laenulepingu alusel.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid makstud ei ole 2022.a. ja 2023.a.

Lisa 10 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 ei vasta Ettevõtte omakapital Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Bilansijärgselt on emaettevõtte väljastanud kinnituskirja, et vajadusel aitab ettevõtet finantsiliselt, et tagada ettevõtte majandustegevuse jätkuvus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2024

Evercorp OÜ (registrikood: 14084874) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	12.11.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruane	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Evercorp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Evercorp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Evercorp OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14. november 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Evercorp OÜ (registrikood: 14084874) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	14.11.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 883
Kokku	-142 748

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 883
Kokku	-142 748