

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Profactor-Baltic OÜ**registrikood: 14084070**

tänava/talu nimi, Tartu mnt 83-205

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

e-posti aadress: anna@pf-armaturen.de

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Profactor-Baltic OÜ asutati 2016.a. Põhitegevusalaks on veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük.

Aastaruanne müügitulu moodustas on 3562444 euro.

Juhatuse on üheliikmeline. Väljamakseid ei olnud.

Aruandeperioodil välja makstud palgad kokku 3850 euro.

Töötajad aruandeperioodil -1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 816	97 853	2
Nõuded ja ettemaksed	1 332 236	326 568	3
Varud	1 251 768	1 134 137	4
Kokku käibevarad	2 735 820	1 558 558	
Kokku varad	2 735 820	1 558 558	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	122 300	6
Võlad ja ettemaksed	1 520 882	1 020 971	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 523 882	1 143 271	
Kokku kohustised	1 523 882	1 143 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 787	217 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796 651	195 166	
Kokku omakapital	1 211 938	415 287	
Kokku kohustised ja omakapital	2 735 820	1 558 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 562 444	1 431 643	8
Muud äritulud	65 175	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 716 859	-1 129 674	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 127	-52 257	
Tööjõukulud	-5 151	0	9
Muud ärikulud	0	-54 163	
Ärikasum (kahjum)	809 482	195 549	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 831	-383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	796 651	195 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796 651	195 166	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Profactor-Baltic OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Profactor-Baltic OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks omamajandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja seen on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Profactor-Baltic OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust egavajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Euroopa Keskpanga eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Profactor Baltic OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	151 414	97 853
Sularaha	402	0
Kokku raha	151 816	97 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 319 045	1 319 045
Ostjatelt laekumata arved	1 319 045	1 319 045
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 191	13 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 332 236	1 332 236
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	320 035	320 035
Ostjatelt laekumata arved	320 035	320 035
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 533	6 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 568	326 568

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 251 768	1 125 693
Ettemaksed varude eest	0	8 444
Kokku varud	1 251 768	1 134 137

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	4 058		4 079
Üksikisiku tulumaks		108	
Sotsiaalmaks		182	
Töötuskindlustusmaksed		13	
Ettemaksukonto jääk	9 133		2 454
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 191	303	6 533

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	3 000	3 000			0	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Laenukohustised kokku	3 000	3 000					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	122 300	122 300			0	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	122 300	122 300					
Laenukohustised kokku	122 300	122 300					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 519 843	1 519 843
Võlad töövõtjatele	433	433
Maksuvõlad	303	303
Muud võlad	303	303
Muud viitvõlad	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	1 520 882	1 520 882
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	980 229	980 229
Saadud ettemaksed	40 742	40 742
Muud saadud ettemaksed	40 742	40 742
Kokku võlad ja ettemaksed	1 020 971	1 020 971

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	203 661	208 577
Eesti	47 731	78 099
Saksamaa	271	0
Austria	370	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 033	286 676
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	77 795	82 168
Kanada	0	43 465
Valgevene	363 002	401 926
Venemaa	2 774 568	554 338
Moldova	95 046	54 681
Kõrgõzstan	0	8 389
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 310 411	1 144 967
Kokku müügitulu	3 562 444	1 431 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük 46741	3 562 444	1 431 643
Kokku müügitulu	3 562 444	1 431 643

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 850	0
Sotsiaalmaksud	1 301	0
Kokku tööjõukulud	5 151	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Väljamakseid ei olnud.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka Profactor Baltic OÜ. äritegevusele, eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisiolukorras tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019. Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku mõju kohta meie äritegevusele. Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande allkirjad
Profactor-Baltic OÜ (registrikood 14084070)

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjasaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anna Kuznetcova	Juhatuse liige	 20.05.2020

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ Profactor-Eesti osanikele

Oleme üle vaadanud **OÜ Profactor-Eesti** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, kasumiaruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid. Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist. Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades **OÜ Profactor-Eesti** finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Irina Somova
Vandeaudiitori number 263
I.S.Audiitorteenuste OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 104
Väike-Ameerika 8-216 Tallinn
14.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796 651
Kokku	1 209 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	3562444	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Profactor Armaturen GmbH		Saksamaa	2000 EUR (Lihtomand)
Aleksei Levenstam	14.05.1963	Venemaa	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anna@pf-armaturen.de