

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** MELFAST OÜ

**registrikood:** 14083780

**tänava/talu nimi,** Kodasema tee 13-2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Hõõru küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76911

**telefon:** +372 5160230

**e-posti aadress:** meelisniglas@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2022. aastal jätkus OÜ Melfast äritegevus kinnisvara vahendusteenuse müügi valdkonnas.

2022. aastal alanud Ukraina sõda on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Ka kinnisvaraturul oli sõja mõju tunda, kuid Melfast OÜ majandustegevusele ja finantsnäitajatele see olulist mõju ei avaldanud. Olulised keskkonnavalused mõjud aruande koostamise hetkel tegevustes puuduvad.

Juhatus märgib, et vaatamata Ukraina sõjale ning samuti energiakandjate hinnatõusuga seotud olukorrale ei ole juhtkonnal alust arvata, et on tulemas tegevusi, mis seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Melfast OÜ juhatus peab ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

### Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli OÜ Melfast müügitulu 49 441 (2021: 28 264) eurot. Tegevuskulud olid 35 345 (2021: 34 614) eurot. Aruandeperioodil soetati materiaalsel põhivara 4 000 euro eest. Ettevõtte 2022. aasta põhivarade kulum oli 267 (2021: 2 201) eurot.

OÜ Melfast lõpetas 2022. aasta kahjumiga 3 531 (2021: 18 378) eurot.

### Personal

OÜ Melfast oli aruandeperioodil 1 töötaja.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Meelis Niglas. Juhatusel liikmele maksti aruandeperioodil tasusid 6 267 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Melfast põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 2 041        | 4 047         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 541        | 3 909         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 582</b> | <b>7 956</b>  |         |
| Põhivarad                                    |              |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0            | 3 084         | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 733        | 0             | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 733</b> | <b>3 084</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 315</b> | <b>11 040</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 063        | 835           | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 415        | 2 837         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 478</b> | <b>3 672</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 478</b> | <b>3 672</b>  |         |
| Omakapital                                   |              |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 000        | 4 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 368        | 21 746        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 531       | -18 378       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 837</b> | <b>7 368</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 315</b> | <b>11 040</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 49 441        | 28 264         | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 198        | -922           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 345       | -34 614        | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -7 904        | -8 630         | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -267          | -2 201         | 4       |
| Muud ärikulud                               | -1 258        | -265           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 531</b> | <b>-18 368</b> |         |
| Intressikulud                               | 0             | -10            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 531</b> | <b>-18 378</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 531</b> | <b>-18 378</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade amortisatsiooni protsentide arvestamise vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 15-40%

Muu inventar ja IT seadmed 15-40%

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 469          | 469                               | 0                   | 3       |
| Ettemaksed                         | 1 072        | 1 072                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 072        | 1 072                             | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 541</b> | <b>1 541</b>                      |                     |         |
|                                    |              |                                   |                     |         |
|                                    | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3            | 3                                 | 0                   | 3       |
| Ettemaksed                         | 6 990        | 3 906                             | 3 084               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 990        | 3 906                             | 3 084               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 993</b> | <b>3 909</b>                      | <b>3 084</b>        |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 98         |            | 0          |
| Käibemaks                                     | 469        | 0          | 0          | 91         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 50         |            | 230        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 84         |            | 385        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 6          |            | 28         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 3          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>469</b> | <b>238</b> | <b>3</b>   | <b>734</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku        |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|
|                     |                                   |              |
| <b>31.12.2020</b>   |                                   |              |
| Soetusmaksumus      | 5 504                             | 5 504        |
| Akumuleeritud kulum | -3 303                            | -3 303       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 201</b>                      | <b>2 201</b> |
|                     |                                   |              |
| Amortisatsioonikulu | -2 201                            | -2 201       |
|                     |                                   |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                                   |              |
| Soetusmaksumus      | 5 504                             | 5 504        |
| Akumuleeritud kulum | -5 504                            | -5 504       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>     |
|                     |                                   |              |
| Ostud ja parendused | 4 000                             | 4 000        |
| Amortisatsioonikulu | -267                              | -267         |
|                     |                                   |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                                   |              |
| Soetusmaksumus      | 9 504                             | 9 504        |
| Akumuleeritud kulum | -5 771                            | -5 771       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 733</b>                      | <b>3 733</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |         |
| Seotud isik                      | 2 063      | 2 063                            |                     |             | 0%           | 2023        | 10      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 063      | 2 063                            |                     |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 063      | 2 063                            |                     |             |              |             |         |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |         |
| Seotud isik                      | 630        | 630                              |                     |             | 0%           | 2022        | 10      |
| Juriidiline isik                 | 205        | 205                              |                     |             | 5%           | 2022        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 835        | 835                              |                     |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 835        | 835                              |                     |             |              |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 907          | 907            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 270          | 270            |         |
| Maksuvõlad                       | 238          | 238            | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 415</b> | <b>1 415</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 982          | 982            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 111        | 1 111          |         |
| Maksuvõlad                       | 734          | 734            | 3       |
| Muud võlad                       | 10           | 10             |         |
| Intressivõlad                    | 10           | 10             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 837</b> | <b>2 837</b>   |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 49 441        | 28 264        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>49 441</b> | <b>28 264</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>49 441</b> | <b>28 264</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Maakleri teenused                           | 36 867        | 28 264        |
| Sõidukite müük                              | 12 574        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>49 441</b> | <b>28 264</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 166           | 0             |
| <b>Energia</b>                            | <b>4 800</b>  | <b>4 440</b>  |
| Elektrienergia                            | 4 779         | 2 712         |
| Kütus                                     | 21            | 1 728         |
| Veevarustusteenused                       | 200           | 124           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 6 693         | 4 109         |
| Lähetuskulud                              | 600           | 2 979         |
| Koolituskulud                             | 9 222         | 2 038         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 8 689         |
| Kasutusrent                               | 8 373         | 6 995         |
| Kindlustusmaksed                          | 864           | 1 273         |
| Muud                                      | 4 427         | 3 967         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>35 345</b> | <b>34 614</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 5 907        | 8 630         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 997        | 2 180         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 904</b> | <b>10 810</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 063        | 630        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 063</b> | <b>630</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 700        | 7 020         | 7 090                       | 630        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>700</b> | <b>7 020</b>  | <b>7 090</b>                | <b>630</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 630        | 3 563         | 2 130                       | 2 063        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>630</b> | <b>3 563</b>  | <b>2 130</b>                | <b>2 063</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 420        | 20 571        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>20 420</b> | <b>20 571</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         | 2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 478        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>6 478</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 908       | 5 963       |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooltelt on aruandeperioodil soetatud:

\* konsultatsiooni teenuseid (koolitus) summas 6 478 (2021: 0)

Seotud osapooltele on aruandeperioodil müüdud:

\* vahendusteenuseid (kinnisvara) summas 20 420 (2021: 20 571)

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

**MELFAST OÜ (registrikood: 14083780) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MEELIS NIGLAS      | Juhatuse liige     | 27.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 368       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 531      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-163</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -163        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-163</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 368       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 531      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-163</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -163        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-163</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus                                 | 68311      | 36867           | 74.57%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 12574           | 25.43%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Meelis Niglas  | 37812104919                               | Eesti             | 4000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5160230           |
| E-posti aadress | meelisniglas@gmail.com |