

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mahepai OÜ

registrikood: 14083691

talu nimi: Savikoja

küla: Küllätüvä küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65372

telefon: +372 56676956

e-posti aadress: vellopai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mahepai Oü põhitegevuseks on mahedalt teraviljakasvatus, abitegevus on metsamaterjali müük.

Osaühingu kasutuses on 270 ha põllumajandusmaad, millest omandis ja kasutusvalduses on 216 ha ja rendile võetud 104 ha. Maad renditakse eraisikutelt, pikaajaliste rendilepingute alusel. Peamised teraviljad mida kasvatatakse on tatar, kaer, uba.

Töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 28 215 eurot.

Osaühingu juhatuse koosseis 1 liikmest. Juhatuse liikmetele täiendavaid soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2022.a. kasumiks kujunes 605 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 531	102 131	
Nõuded ja ettemaksed	75 432	30 868	2
Varud	31 699	17 963	
Kokku käibevarad	188 662	150 962	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	810 800	652 617	3
Kokku põhivarad	810 800	652 617	
Kokku varad	999 462	803 579	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 550	6 430	4
Võlad ja ettemaksed	45 382	5 472	5
Kokku lühiajalised kohustised	60 932	11 902	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	150 520	39 271	4
Kokku pikaajalised kohustised	150 520	39 271	
Kokku kohustised	211 452	51 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Ülekurss	608 654	608 654	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 251	124 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605	17 117	
Kokku omakapital	788 010	752 406	
Kokku kohustised ja omakapital	999 462	803 579	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	181 097	45 378	7
Muud äritulud	78 125	84 400	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	29 400	14 850	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 850	2 143	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 374	-71 342	8
Mitmesugused tegevuskulud	-54 217	-13 680	
Tööjõukulud	-28 215	-18 753	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 415	-24 366	
Muud ärikulud	-500	-18	
Ärikasum (kahjum)	3 051	18 612	
Intressikulud	-2 447	-1 495	10
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	605	17 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605	17 117	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mahepai Oü 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Mahepai Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel, millest on maha arvestatud realiseerimiskulud. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsvikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad on mahakülvatud taliteravili.

Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravili kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel).

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule

elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.

Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Mahepai OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;

- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

*olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 112	2 112
Ostjatelt laekumata arved	2 112	2 112
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 878	27 878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 442	45 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 432	75 432
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 895	28 895
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 973	1 973
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 868	30 868

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	452 900	15 000	235 200	250 200	3 000	706 100
Akumuleeritud kulum		-5 750	-78 817	-84 567	-1 150	-85 717
Jääkmaksumus	452 900	9 250	156 383	165 633	1 850	620 383
Ostud ja parendused	32 100		24 500	24 500		56 600
Amortisatsioonikulu		-1 500	-22 266	-23 766	-600	-24 366
31.12.2021						
Soetusmaksumus	485 000	15 000	259 700	274 700	3 000	762 700
Akumuleeritud kulum		-7 250	-101 083	-108 333	-1 750	-110 083
Jääkmaksumus	485 000	7 750	158 617	166 367	1 250	652 617
Ostud ja parendused			192 598	192 598		192 598
Amortisatsioonikulu		-1 500	-32 315	-33 815	-600	-34 415
31.12.2022						
Soetusmaksumus	485 000	15 000	452 298	467 298	3 000	955 298
Akumuleeritud kulum	0	-8 750	-133 398	-142 148	-2 350	-144 498
Jääkmaksumus	485 000	6 250	318 900	325 150	650	810 800

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
2021001166	24 000	3 000	21 000		3,5%+ euribor	euro	15.01.2026
Laenukohustus 1	4 700		4 700				
Pikaajalised laenud kokku	28 700	3 000	25 700				
Kapitalirendikohustised kokku	137 370	12 550	124 820				
Laenukohustised kokku	166 070	15 550	150 520				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
2021001166	27 000	3 000	24 000		3,5%+ euribor	euro	15.01.2026
Laenukohustus 1	4 981		4 981				
Pikaajalised laenud kokku	31 981	3 000	28 981				
Kapitalirendikohustised kokku	13 720	3 430	10 290				
Laenukohustised kokku	45 701	6 430	39 271				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 305	39 305
Võlad töövõtjatele	1 812	1 812
Maksuvõlad	3 630	3 630
Muud võlad	635	635
Muud viitvõlad	635	635
Kokku võlad ja ettemaksed	45 382	45 382

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 712	1 712
Võlad töövõtjatele	1 129	1 129
Maksuvõlad	2 631	2 631
Kokku võlad ja ettemaksed	5 472	5 472

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 097	45 378
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 097	45 378
Kokku müügitulu	181 097	45 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	0	45 378
Metsamaterjali müük	181 097	0
Kokku müügitulu	181 097	45 378

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	30 063	7 007
Elektrienergia	992	412
Kütus	29 071	6 595
Maarent	11 864	12 383
Muud	111 447	51 952
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	153 374	71 342

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	21 087	14 016
Sotsiaalmaksud	7 128	4 737
Kokku tööjõukulud	28 215	18 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	1 019	324
Intressikulu kapitalirendilt	1 428	1 171
Kokku intressikulud	2 447	1 495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Mahepai OÜ (registrikood: 14083691) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO PAI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605
Kokku	176 856

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605
Kokku	176 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	108658	60.00%	Jah
Küttepuude tootmine	02202	72439	40.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Pai	36311026519	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56676956
E-posti aadress	vellopai@gmail.com