

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lepiku Elamu OÜ

registrikood: 14081999

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 23

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5248244

e-posti aadress: keijo@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine.
2024.a. jätkatakse põhikirjalist tegevust.

Kinnisvara edasiarendus ootab uusi projekteerimisdokumente.

juhatuse liige Keijo Voika

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	327	430	
Nõuded ja ettemaksed	29	0	
Kokku käibevarad	356	430	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	155 000	155 000	2
Kokku põhivarad	155 000	155 000	
Kokku varad	155 356	155 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 798	1 798	3
Võlad ja ettemaksed	11 635	8 990	
Kokku lühiajalised kohustised	13 433	10 788	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 855	98 855	3
Kokku pikaajalised kohustised	98 855	98 855	
Kokku kohustised	112 288	109 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 287	46 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 719	-3 129	
Kokku omakapital	43 068	45 787	
Kokku kohustised ja omakapital	155 356	155 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-248	-678
Ärikasum (kahjum)	-248	-678
Intressikulud	-2 471	-2 451
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 719	-3 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 719	-3 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepiku Elamu OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Lepiku Elamu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	155 000
31.12.2022	155 000
31.12.2023	155 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	103	103

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 798	1 798			0%	€	2024
Lühiajalised laenud kokku	1 798	1 798					
Pikaajalised laenud							
Ettev.	98 855	0	98 855		2,5%	€	2025
Pikaajalised laenud kokku	98 855	0	98 855				
Laenukohustised kokku	100 653	1 798	98 855				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 798	1 798			0%	€	2023
Lühiajalised laenud kokku	1 798	1 798					
Pikaajalised võlakirjad							
Ettev.	98 855	0	98 855		2,5%	€	2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	98 855	0	98 855				
Laenukohustised kokku	100 653	1 798	98 855				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	155 000	155 000
Kokku	155 000	155 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 798	1 798
Kokku laenukohustised	1 798	1 798
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 461	8 990
Kokku võlad ja ettemaksed	11 461	8 990

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 855	98 855
Kokku laenukohustised	98 855	98 855

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 855	1 000	0	98 855	2 451
Kokku laenukohustised	97 855	1 000	0	98 855	2 451

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 855	0	0	98 855	2 471
Kokku laenukohustised	98 855	0	0	98 855	2 471

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Lepiku Elamu OÜ (registrikood: 14081999) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 719
Kokku	40 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 568
Kokku	40 568