

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Waimaris OÜ

registrikood: 14080801

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5109357

e-posti aadress: vaibaparadiis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Bilansipäeva järgsed sündmused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Waimaris OÜ peamiseks tegevusalaks on vaipade ja põrandakatete jae- ja hulgikaubandus. Ettevõtte pakub sünteetilisi, villaseid käsitöö- ning masinatöö vaipasid. Firma on orienteeritud kohalikule turule. Klientidele pakume ka vaipkatete ääristamisvõimalust, veo- ja paigaldusteenust.

Waimaris OÜ algas aktiivne tegevust alates 01.09.2020.a. Waimaris OÜ tegevus on tihedalt seotud kinnisvara ja ehitusteenuste turuga Eestis.

2021.aastal moodustas Waimaris OÜ müügitulu 578 149 eurot (2020.a. - 119 739 eurot) ja kasumiks kujunes 102 995 eurot (2020.a. - 2 874 eurot).

Keskmiselt töötas 2021 -9 inimest (2020.a. - 7 inimest), nende tööjõukulud moodustas 117 670 eurot (2020 - 13 517 eurot).

Vaibad ja vaipkatted on üsna spetsiifiline kaup ja sellepärast on kaubakäive madal ning kapital on külmutatud kauba all. Ka hooaeg mõjub ettevõtte tegevusele, kõige tulukam periood on juulist detsembrini. Waimaris OÜ plaanib 2022.a. säilitada käivet.

Eestis on jätkuvalt pandeemiliselt levimas COVID-19 haigust põhjustav koroonaviirus ja sellest tingitult püsib massilise nakatamise oht Eestis. Juhatuse hinnangul eelpool nimetatul olulist mõju ei avaldanud ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2021.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

24.02.2022 alanud Ukraina sõda on muutnud majanduskeskkonna keeruliseks ning paljud ettevõtted ettevaatlikumaks. Ukraina sõda mõjutab kindlasti Waimaris OÜ tegevust, kuid täpselt mõju on veel raske hinnata.

Finantssuhtarvud

	Arvutuskäik	2021	2020
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu*100	17,81	2,40
Koguvara puhasrentaablus	Puhaskasum/koguvara*100	57,38	1,81
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum/omakapital*100	95,07	53,92

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 077	30 942	2
Nõuded ja ettemaksed	19 790	23 581	3
Varud	123 917	100 284	4
Kokku käibevarad	176 784	154 807	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 600	
Materiaalsed põhivarad	2 700	0	6
Kokku põhivarad	2 700	3 600	
Kokku varad	179 484	158 407	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71 159	153 077	7
Kokku lühiajalised kohustised	71 159	153 077	
Kokku kohustised	71 159	153 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 830	-44	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 995	2 874	
Kokku omakapital	108 325	5 330	
Kokku kohustised ja omakapital	179 484	158 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	578 149	119 739	8
Muud äritulud	1 934	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 329	-93 805	
Mitmesugused tegevuskulud	-204 189	-8 981	9
Tööjõukulud	-117 670	-13 517	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	0	
Muud ärikulud	0	-562	
Ärikasum (kahjum)	102 995	2 874	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 995	2 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 995	2 874	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Waimaris OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohasel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Waimaris OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste konsteri ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejaanud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 10-15 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõik i soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäev, 31.12.2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmega seotud ettevõtjaid ning ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 591	9 245
Arvelduskontod	31 486	21 697
Kokku raha	33 077	30 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 562	4 562	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264	264	0	5
Ettemaksed	14 964	14 964	0	
Tulevaste perioodide kulud	30	30	0	
Muud makstud ettemaksed	14 934	14 934	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 790	19 790		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	985	985	0	
Ostjatelt laekumata arved	985	985	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 422	16 422	0	5
Ettemaksed	9 774	6 174	3 600	
Tulevaste perioodide kulud	3 600		3 600	
Muud makstud ettemaksed	6 174	6 174	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 181	23 581	3 600	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	123 917	100 284
Müügiks ostetud kaubad	123 917	100 284
Kokku varud	123 917	100 284

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 890	9 097	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 853	0	1 174
Sotsiaalmaks	0	4 407	0	2 334
Kohustuslik kogumispension	0	220	0	86
Töötuskindlustusmaksed	0	344	0	226
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	7 325	0
Ettemaksukonto jääk	264			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264	14 714	16 422	3 820

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 600	3 600
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 600	3 600
Akumuleeritud kulum	-900	-900
Jääkmaksumus	2 700	2 700

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 858	48 858
Võlad töövõtjatele	7 587	7 587
Maksuvõlad	14 714	14 714
Kokku võlad ja ettemaksed	71 159	71 159
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144 717	144 717
Võlad töövõtjatele	4 540	4 540
Maksuvõlad	3 820	3 820
Kokku võlad ja ettemaksed	153 077	153 077

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	574 150	119 739
Soome	2 323	0
Austria	1 676	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	578 149	119 739
Kokku müügitulu	578 149	119 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vaibad	339 951	69 209
Vaikatted	238 198	50 530
Kokku müügitulu	578 149	119 739

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	142 894	0
Energia	34 597	0
Elektrienergia	31 936	0
Kütus	2 661	0
Mitmesugused bürookulud	8 291	0
Teenustasu	4 549	0
Ostetud transporditeenus	5 941	0
Muud	7 917	8 981
Kokku mitmesugused tegevuskulud	204 189	8 981

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	89 414	10 060
Sotsiaalmaksud	27 652	3 327
Pensionikulu	694	130
Kokku tööjõukulud	117 760	13 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 406	0

Lisa 12 Bilansipäeva järgsed sündmused

Eestis on jätkuvalt pandeemiliselt levimas COVID-19 haigust põhjustav koroonaviirus ja sellest tingitult püsib massilise nakatumise oht Eestis. Juhatuse hinnangul eelpool nimetatul olulist mõju ei avaldanud ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

24.02.2022 alanud Ukraina sõda on muutnud majanduskeskkonna keeruliseks ning paljud ettevõtted ettevatlikumaks. Ukraina sõda mõjutab kindlasti Waimaris OÜ tegevust, kuid täpselt müju on veel raske hinnata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Waimaris OÜ (registrikood: 14080801) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INESSA SAVITSKAJA	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 995
Kokku	105 825
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vaipade, mattide, seina-, põranda- ja aknakatete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47531	578149	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Savitski	36408100389	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109357
E-posti aadress	vaibaparadiis@hotmail.ee