

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Waimaris OÜ

registrikood: 14080801

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5109357

e-posti aadress: vaibaparadiis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Waimaris OÜ peamiseks tegevusalaks on vaipade ja põrandakatete jae- ja hulgikaubandus. Ettevõtte pakub sünteetilisi, villaseid käsitöö- ning masinatöö vaipasid. Firma on orienteeritud kohalikule turule. Klientidele pakume ka vaipkatete ääristamisvõimalust, veo- ja paigaldusteenust.

Waimaris OÜ algas aktiivne tegevust alates 01.09.2020.a. Waimaris OÜ tegevus on tihedalt seotud kinnisvara ja ehitusteenuste turuga Eestis.

2022.aastal moodustas Waimaris OÜ müügitulu 596 492 eurot (2021.a. - 578 149 eurot) ja kasumiks kujunes 66 602 eurot (2021.a. - 102 995 eurot).

Keskmiselt töötas 2022 -12 inimest (2021.a. - 9 inimest), nende tööjõukulud moodustas 169 395 eurot (2021 - 117 670 eurot).

Vaibad ja vaipkatted on üsna spetsiifiline kaup ja sellepärast on kaubakäive madal ning kapital on külmutatud kauba all. Ka hooaeg mõjub ettevõtte tegevusele, kõige tulukam periood on juulist detsembrini. Waimaris OÜ plaanib 2023.a. säilitada käivet.

24.02.2022 alanud Ukraina sõda ning viimase paarkümne aasta kõrgeim inflatsioon on muutnud majanduskeskonna raskeks, toimus hindade kasv ning tööjõukulude kasv. Juhatuse kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2022.a.raamatupidamise aastaaruande koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Finantssuhtarvud

	Arvutuskäik	2022	2021
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu*100	11,16	17,81
Koguvara puhasrentaablus	Puhaskasum/koguvara*100	26,76	57,38
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum/omakapital*100	45,95	95,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 774	33 077	2
Nõuded ja ettemaksed	15 762	19 790	3
Varud	218 518	123 917	4
Kokku käibevarad	247 054	176 784	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 800	2 700	6
Kokku põhivarad	1 800	2 700	
Kokku varad	248 854	179 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	103 927	71 159	7
Kokku lühiajalised kohustised	103 927	71 159	
Kokku kohustised	103 927	71 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 825	2 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 602	102 995	
Kokku omakapital	144 927	108 325	
Kokku kohustised ja omakapital	248 854	179 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	596 492	578 149	8
Muud äritulud	1 815	1 934	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 579	-154 329	
Mitmesugused tegevuskulud	-237 331	-204 189	9
Tööjõukulud	-169 395	-117 670	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	-900	
Ärikasum (kahjum)	74 102	102 995	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 102	102 995	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 602	102 995	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Waimaris OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohasel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Waimaris OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste konsteri ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejaanud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 10-15 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõik i soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmega seotud ettevõtjaid ning ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 389	1 591
Arvelduskontod	11 385	31 486
Kokku raha	12 774	33 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	629	629	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	199	199	0	5
Tagatised	14 934	14 934	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 762	15 762		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 562	4 562	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264	264	0	5
Ettemaksed	14 964	14 964	0	
Tulevaste perioodide kulud	30	30	0	
Muud makstud ettemaksed	14 934	14 934	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 790	19 790		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	218 518	123 917
Müügiks ostetud kaubad	218 518	123 917
Kokku varud	218 518	123 917

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 500	0	0
Käibemaks	0	5 193	0	6 890
Üksikisiku tulumaks	0	4 277	0	2 853
Sotsiaalmaks	0	6 844	0	4 407
Kohustuslik kogumispension	0	241	0	220
Töötuskindlustusmaksed	0	527	0	344
Ettemaksukonto jääk	199		264	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199	24 582	264	14 714

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 600	3 600
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 600	3 600
Akumuleeritud kulum	-900	-900
Jääkmaksumus	2 700	2 700
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 600	3 600
Akumuleeritud kulum	-1 800	-1 800
Jääkmaksumus	1 800	1 800

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 022	31 022	
Võlad töövõtjatele	13 323	13 323	
Võlad seotud osapooltele	5 000	5 000	
Maksuvõlad	24 582	24 582	5
Muud võlad	30 000	30 000	
Dividendivõlad	30 000	30 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 927	103 927	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 858	48 858	
Võlad töövõtjatele	7 587	7 587	
Maksuvõlad	14 714	14 714	5
Kokku võlad ja ettemaksed	71 159	71 159	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	593 011	574 150
Soome	85	2 323
Austria	0	1 676
Läti	3 396	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	596 492	578 149
Kokku müügitulu	596 492	578 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
VaiBAD	340 982	339 951
Vaikatted	255 510	238 198
Kokku müügitulu	596 492	578 149

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	153 957	142 894
Energia	44 626	34 597
Elektrienergia	38 604	31 936
Kütus	6 022	2 661
Mitmesugused bürookulud	8 251	8 291
Teenustasu	4 648	4 549
Ostetud transporditeenus	12 084	5 941
Muud	13 765	7 917
Kokku mitmesugused tegevuskulud	237 331	204 189

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	128 598	89 414
Sotsiaalmaksud	40 797	27 652
Pensionikulu	0	694
Kokku tööjõukulud	169 395	117 760
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 512	2 406

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Waimaris OÜ (registrikood: 14080801) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INESSA SAVITSKAJA	Juhatuse liige	15.06.2023
DMITRY KRUGLOV	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 602
Kokku	142 427
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vaipade, mattide, seina-, põranda- ja aknakatete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47531	596492	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Savitski	36408100389	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109357
E-posti aadress	vaibaparadiis@hotmail.ee