

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: K Holding OÜ

registrikood: 14080117

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 56491445

e-posti aadress: kristo.peerna@pkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K Holding OÜ asutati 12.07.2016. aastal.

K Holdingu roll on arendada tütaretevõtteid ja kasvatada nende vara.
Tütaretevõtete peamiseks tegevuseks on arendada ja realiseerida enda omandis olevaid kinnistuid.

K Holding OÜ juhatus on üheliikmeline.
Juhatusel tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 224	18 738	
Finantsinvesteeringud	1 032	0	
Kokku käibevarad	18 256	18 738	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	508 661	262 945	2,3,4
Finantsinvesteeringud	51 312	51 312	5
Kokku põhivarad	559 973	314 257	
Kokku varad	578 229	332 995	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 433	100 433	6
Võlad ja ettemaksed	21 506	16 441	7
Kokku lühiajalised kohustised	121 939	116 874	
Kokku kohustised	121 939	116 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 121	-5 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 169	221 295	
Kokku omakapital	456 290	216 121	
Kokku kohustised ja omakapital	578 229	332 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-445	-527
Ärikasum (kahjum)	-445	-527
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	113 751	210 878
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	131 965	16 714
Intressitulud	3	563
Intressikulud	-5 105	-6 333
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240 169	221 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 169	221 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K Holding OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

K Holding OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsvara ja finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- K Holding OÜ osanikud
- omanike lähisugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	359 982	246 231	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	148 679	16 714	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	508 661	262 945	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14115149	Hirdasauna OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
14098416	Ojamäe OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Hirdasauna OÜ	0	114 162	114 162
Ojamäe OÜ	246 231	-411	245 820
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	246 231	113 751	359 982

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14313346	Uuesuitsu OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Uuesuitsu OÜ	16 714	131 965	148 679
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 714	131 965	148 679

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	51 312	51 312
31.12.2019	51 312	51 312

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	51 312	51 312
31.12.2020	51 312	51 312

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	100 433	100 433			5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	100 433	100 433					
Laenukohustised kokku	100 433	100 433					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	100 433	100 433			5%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	100 433	100 433					
Laenukohustised kokku	100 433	100 433					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Muud võlad	21 338	21 338
Intressivõlad	18 834	18 834
Muud viitvõlad	2 504	2 504
Kokku võlad ja ettemaksed	21 506	21 506
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Muud võlad	16 233	16 233
Intressivõlad	13 729	13 729
Muud viitvõlad	2 504	2 504
Kokku võlad ja ettemaksed	16 441	16 441

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. aruandeaastal K Holding OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	121 771	116 666

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Uuesuitsu OÜ	13 125	18 125	113			4%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tehnohaldus OÜ				13 050	80 000	5%	EUR	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

K Holding OÜ (registrikood: 14080117) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	20.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 169
Kokku	456 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	456 290
Kokku	456 290

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 169
Kokku	456 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	456 290
Kokku	456 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Peerna	37705190218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
E-posti aadress	kristo.peerna@pkh.ee