

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ FORTULO

registrikood: 14078862

tänav, maja ja korteri number: Lembitu tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

telefon: +372 5157570

e-posti aadress: maritfinnie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Fortulo OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara rendile andmine. Kõrvaltegevusalaks on turundusalaste konsultatsioonide andmine ja koolituste läbiviimine.

Aruandeaasta müügitulu on 23 233 eurot (2022: 20 887 eurot). 2023. aasta kasum on 563 eurot (2022: kasum 24 eurot). Aruandeaasta vähene kasum tuleneb finantsinvesteeringute mahakandmisest.

Aruandeaastal töötajaid ei ole ja juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

2024. aastal on ettevõttel plaanis jätkata kinnisvara rendile andmist ja turundusalaste koolituste läbiviimist.

Marit Finnie
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 327	3 156	
Finantsinvesteeringud	39 504	24 765	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 356	
Kokku käibevarad	40 831	29 277	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 288	14 204	
Materiaalsed põhivarad	5 425	6 130	3
Kokku põhivarad	15 713	20 334	
Kokku varad	56 544	49 611	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 295	43 031	7
Võlad ja ettemaksed	356	2 250	
Kokku lühiajalised kohustised	51 651	45 281	
Kokku kohustised	51 651	45 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830	1 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	563	24	
Kokku omakapital	4 893	4 330	
Kokku kohustised ja omakapital	56 544	49 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	23 233	20 887	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 958	-1 738	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 086	-10 991	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-705	-566	
Muud ärikulud	-7 039	-6 022	
Ärikasum (kahjum)	-2 555	1 570	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 049	-1 563	
Intressitulud	69	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	563	24	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	563	24	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortulo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringu kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdü kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Fortulo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*Omanikke

*Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2021	4 630	1 237	0	5 867
Soetamine	4 846	14 873	1 200	20 919
Müük müügihinnas või lunastamine	-78	0	0	-78
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 646	189	-486	-1 943
31.12.2022	7 752	16 299	714	24 765
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 752	16 299	714	24 765
Soetamine	3 119	12 163	0	15 282
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 732	0	-1 337	-3 069
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-437	2 189	774	2 526
31.12.2023	8 702	30 651	151	39 504
Kajastatud õiglasest väärtuses	8 702	30 651	151	39 504

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 084	5 885	7 969
Akumuleeritud kulum	-278	-1 561	-1 839
Jääkmaksumus	1 806	4 324	6 130
Amortisatsioonikulu	-417	-288	-705
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 084	5 885	7 969
Akumuleeritud kulum	-695	-1 849	-2 544
Jääkmaksumus	1 389	4 036	5 425

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Fortulo OÜ-l on üks osa nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 233	20 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 233	20 887
Kokku müügitulu	23 233	20 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane nõustamine	6 545	6 915
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	16 688	13 972
Kokku müügitulu	23 233	20 887

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 295	43 031
Kokku laenukohustised	51 295	43 031
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82	1 988

Kokku võlad ja ettemaksed	82	1 988
----------------------------------	-----------	--------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 014	16 217	3 200	43 031
Kokku laenukohustised	30 014	16 217	3 200	43 031
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 031	12 300	4 036	51 295
Kokku laenukohustised	43 031	12 300	4 036	51 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

OÜ FORTULO (registrikood: 14078862) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT FINNIE	Juhatuse liige	26.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	563
Kokku	2 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 393
Kokku	2 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16688	71.83%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	6545	28.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157570
E-posti aadress	maritfinnie@gmail.com